

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 8, 2012

Stockholm den 10 maj 2012

SAGAX INVESTERERAR 290 MILJONER KRONOR

Sagax förvärvade 2008 större delen av Gambros produktionsanläggning i Hechingen, Tyskland. Fastigheterna hyrs i sin helhet av Gambro som bedriver dialysfilterproduktion i lokalerna. Sagax har idag avtalat om att förvärva de återstående byggnader och fastigheter som ägs av Gambro.

Investeringen uppgår till sammanlagt 290 miljoner kronor varav huvuddelen avser en produktionsanläggning på en av Sagax fastigheter. Resterande del avser förvärv av ett intilliggande höglager. Samtliga lokaler kommer att hyras av Gambro. Tillträde beräknas ske vid halvårsskiftet.

Sagax äger sedan 2007 även Gambros produktionsanläggning i Lund. Sagax har nu överenskommit om att bistå Gambro avseende framtida anpassningar av lokalerna. Sagax investering kan komma att uppgå till 75 miljoner kronor. I samband med detta har hyresavtalet med Gambro förlängts.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör, Sagax:

- *"Gambro är en av Sagax viktigaste kunder. Överenskommelserna kommer att bidra till Sagax intjäningskapacitet och förlänga bolagets genomsnittliga hyresduration."*

För ytterligare information, vänligen kontakta David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick per 31 mars 2012 till 1 137 000 kvadratmeter fördelat på 132 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på NASDAQ OMX Stockholm, Mid Cap (symbol SAGA och SAGA PREF). Mer information finns på www.sagax.se.