

**Majandusaasta  
aruanne**

**2011**

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Majandusaasta algus:   | 01.01.2011                |
| Majandusaasta lõpp:    | 31.12.2011                |
| Ärinimi:               | AS Viisnurk               |
| Äriregistri kood:      | 11421437                  |
| Aadress:               | Suur-Jõe 48, 80042 Pärnu  |
| Telefon:               | +372 447 8323             |
| Faks:                  | +372 447 8320             |
| Elektronpost:          | mail@viisnurk.ee          |
| Interneti kodulehekül: | www.viisnurk.ee           |
| Põhitegevusala:        | Puitkiudplaatide tootmine |
| Audiitor:              | AS PricewaterhouseCoopers |

# Sisukord

|   |           |
|---|-----------|
| <b>SISSEJUHATUS .....</b>   | <b>3</b>  |
| Kontsernist lühidalt.....   | 3         |
| <b>JUHATUSE TEGEVUSARUANNE .....</b>  | <b>4</b>  |
| Majandustegevuse ülevaade.....  | 4         |
| Äriüksuste ülevaade.....  | 5         |
| Investeeringud .....  | 7         |
| Prognoos ja areng .....   | 8         |
| Personal.....   | 8         |
| Finantssuhtarvud.....   | 9         |
| Aktsia.....   | 9         |
| Riskid.....   | 11        |
| Grupi struktuur .....   | 12        |
| Hea Ühingujuhtimise Tava aruanne .....  | 13        |
| Keskkonnapoliitika.....   | 15        |
| Juhatuse kinnitus tegevusaruandele.....   | 16        |
| <b>KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....</b>                                   | <b>17</b> |
| Konsolideeritud finantsseisundi aruanne.....  | 17        |
| Konsolideeritud koondkasumiaruanne.....   | 18        |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....  | 19        |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne .....  | 20        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....  | 21        |
| 1 Üldinformatsioon .....  | 21        |
| 2 Arvestuspõhimõtete kirjeldus.....   | 21        |
| 3 Finantsriskide juhtimine.....   | 29        |
| 4 Olulised raamatupidamishinnangud ja otsused.....  | 32        |
| 5 Nõuded ja ettemaksed .....  | 33        |
| 6 Varud.....  | 34        |
| 7 Kinnisvarainvesteeringud.....   | 35        |
| 8 Materiaalne põhivara .....  | 36        |
| 9 Immateriaalne põhivara.....   | 36        |
| 10 Võlakohustused .....   | 37        |
| 11 Kasutusrent.....   | 37        |
| 12 Võlad ja ettemaksed .....  | 38        |
| 13 Eraldised.....   | 38        |
| 14 Omakapital .....   | 38        |
| 15 Kasum aktsia kohta .....   | 39        |
| 16 Müüdüd toodangu kulud.....   | 39        |
| 17 Turustuskulud .....  | 40        |
| 18 Üldhalduskulud .....   | 40        |
| 19 Tööjõukulud .....  | 40        |
| 20 Muud äritulud.....   | 40        |
| 21 Muud ärikulud.....   | 40        |
| 22 Finantstulud ja finantskulud .....   | 41        |
| 23 Tulumaksukulu.....   | 41        |
| 24 Kasumi korrigeerimised rahavoogude aruandes .....  | 41        |
| 25 Segmentide aruanne.....  | 41        |
| 26 Äriühendused.....  | 42        |
| 27 Tehingud seotud osapooltega.....   | 43        |
| 28 Tingimuslikud kohustused .....   | 43        |
| 29 Lisainformatsioon kontserni emaettevõtte kohta.....                                      | 43        |
| <b>SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE .....</b>   | <b>47</b> |
| <b>KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....</b>   | <b>48</b> |
| <b>JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2011. A. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE .....</b> | <b>49</b> |
| <b>EMAETTEVÕTTE MÜÜGITULU EMTAK KLASSIFIKAATORITE LÕIKES.....</b>                           | <b>50</b> |

# Sissejuhatus

---

## Kontsernist lühidalt

AS Viisnurk tegutseb ehitusmaterjalide tootmise, mööbli ja sisustuskaupade jaekaubanduse ning mööbli tootmise valdkonnas. AS Viisnurk äriüksusteks on ehitusmaterjalide divisjon ja mööblidivisjon.

Ehitusmaterjalide divisjonis toodetakse ja turustatakse kahte pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvat tootekategooriat: soojus- ja helisolatsiooni otstarbel kasutatavaid üldehitusplaate ning seinte ja lagede siseviimistlusplaate.

Mööblidivisjoni kuulub Ukrainas ja Baltikumis tegutsev mööblikaupluste kett Skano ja täispuidust omanäolist kodu-sisustusmööblit valmistav tehas.

Kontserni peamiseks turgudeks on Skandinaavia, Venemaa ja Ukraina ning Baltikum. AS Viisnurk kliendid ja koostööpartnerid on oma ala tunnustatud esindajad, keda seovad kontserniga pikaajalised koostöösuhted.

AS Viisnurk on noteeritud Tallinna Börsil alates 5. juunist 1997. 19. septembril 2007 toimus AS Viisnurk jagunemine ja eraldunud tootmisettevõtte aktsiad on vastavalt Tallinna Börsi Noteerimiskomitee otsusele 20. septembrist 2007 uuesti noteeritud Tallinna Börsi põhinimekirjas. Kauplemine AS Viisnurk aktsiatega algas 25. septembril 2007. AS Viisnurk tuumikomanik on OÜ Trigon Wood. Seisuga 31.12.2011 on suuremad OÜ Trigon Wood omanikud ja Kontserni üleolulist mõju omavateks isikuteks: AS Trigon Capital, Veikko Laine Oy, Hermitage Eesti OÜ, Thominvest Oy ja SEB Soome kliendid.

# Juhatus tegevusaruanne

## Majandustegevuse ülevaade

### Müügitulu ja majandustulemus

AS Viisnurk müügitulu oli 2011. aastal 17,3 mln eurot ja 2010. aastal 13,9 mln eurot. 2011. aasta majandustegevuse puhaskasumiks kujunes 2,6 mln eurot. Võrdluseks saadi 2010. aastal 0,8 mln eurot kasumit. Viisnurga puhaskasum aktsia kohta oli 2011. aastal 0,57 eurot ja 2010. aastal 0,17 eurot. Võrreldavate äriüksuste (Pärnu kiudplaadivabrik, mööblivabrik ja jaemüügikett Skano) käive oli 2011. aastal 16,2 mln eurot (kasv võrreldes 2010. aastaga 16%) konsolideeritud ärikasum 1,0 mln eurot (2010: 0,9 mln eurot), ja brutorentaablus 23,1% (2010: 23,4%).

Kontserni EBITDA oli 2011. aastal 3,4 mln eurot (eelmise aasta samal perioodil 1,4 mln eurot). Konsolideeritud puhaskasum oli 2,6 mln eurot võrrelduna 2010. aasta 0,8 mln euroga ja puhaskasum oli 14,8% (võrrelduna 2010. aasta 5,5%-ga). 2011. aasta tulemust mõjutas enim 2,46 mln eurone ühekordne kasum Püssi kiudplaadivabriku soodusostust.

25. mail 2011. aastal ostis AS Viisnurk pankrotivara oksjonilt Püssi kiudplaadivabriku, mille põhitegevusalaks on puitkiudplaatide tootmine, makstes soetatud äriüksuse eest 4 mln eurot. Äriüksuse soetamist tuleb kajastada omandamismeetodil ja koostada ostuanalüüs. Vastavalt sellele võeti omandatud üksuse varad (kohustused puudusid) arvele nende õiglasel väärtuses summas 6,64 mln eurot. Maa ja hoonete õiglane väärtus on 0,72 mln eurot ning seadmete õiglane väärtus on 5,92 mln eurot. Üksuse varade hindamisel kasutati välise eksperti abi – suuremate objektide tootmisliini hindas Pöyry Management Consulting Oy ning kinnistuid Uus Maa kinnisvarabüroo. Kuna tegemist oli soodusostuga ja omandatud äriüksuse ostuhind summas 4,19 mln eurot oli väiksem kui omandatud netovara õiglane väärtus summas 6,64 mln eurot, kajastati tekkinud negatiivne vahe kohe kasumiaruandes summas 2,46 mln eurot. Kinnistute kogupindala on 16,23 ha ning hoonete pindala 7684 m<sup>2</sup>.

Kontserni müügitulu ja majandustulemuse jaotus tegevusalade lõikes:

| tuh €                       | MÜÜGITULU     |               |               |               |               | MAJANDUSTULEMUS |            |            |            |              |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|------------|------------|------------|--------------|
|                             | 2011          | 2010          | 2009          | 2008          | 2007          | 2011            | 2010       | 2009       | 2008       | 2007         |
| Ehitusmaterjalide divisjon  | 8 909         | 6 314         | 5 150         | 7 424         | 7 215         | 2 226*          | 445        | 78         | 554        | 888          |
| Mööblivabrik                | 7 336         | 6 638         | 6 848         | 9 245         | 8 194         | 635             | 542        | 439        | 495        | 229          |
| Mööbli jaemüük - Skano      | 2 002         | 1 837         | 2 102         | 2 561         | 1 439         | (93)            | (88)       | (341)      | (330)      | (70)         |
| Elimineerimine              | (917)         | (860)         | (948)         | (1 301)       | (901)         | (9)             | (12)       | 1          | (5)        | (28)         |
| <b>KOKKU</b>                | <b>17 330</b> | <b>13 929</b> | <b>13 152</b> | <b>17 929</b> | <b>15 947</b> | <b>2 759</b>    | <b>887</b> | <b>177</b> | <b>714</b> | <b>1 019</b> |
| Finantskulud, -tulud        |               |               |               |               |               | (187)           | (109)      | (163)      | (221)      | (180)        |
| <b>KASUM ENNE TULUMAKSU</b> |               |               |               |               |               | <b>2 572</b>    | <b>778</b> | <b>14</b>  | <b>493</b> | <b>839</b>   |
| Tulumaks                    |               |               |               |               |               | (7)             | (7)        | (4)        | (107)      | (30)         |
| <b>PUHASKASUM</b>           |               |               |               |               |               | <b>2 565</b>    | <b>771</b> | <b>10</b>  | <b>386</b> | <b>809</b>   |

\* Ehitusmaterjalide divisjoni 2011. aasta majandustulemuse hulgas on kasum Püssi kiudplaadivabriku allahindlusega ostust summas 2 455 tuhat eurot.

Kontserni käive turgude lõikes:

|               | <i>tuh €</i>  |               | % käibest     |               |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|               | 2011          | 2010          | 2011          | 2010          |
| Soome         | 6 532         | 5 543         | 37,7%         | 39,8%         |
| Venemaa       | 4 586         | 3 080         | 26,4%         | 22,1%         |
| Eesti         | 2 385         | 2 572         | 13,7%         | 18,4%         |
| Ukraina       | 792           | 627           | 4,6%          | 4,5%          |
| Suurbritannia | 720           | 63            | 4,2%          | 0,5%          |
| Rootsi        | 482           | 456           | 2,8%          | 3,3%          |
| Leedu         | 407           | 400           | 2,3%          | 2,9%          |
| Läti          | 360           | 393           | 2,1%          | 2,8%          |
| Kasahstan     | 203           | 250           | 1,2%          | 1,8%          |
| Holland       | 179           | 1             | 1,0%          | 0,0%          |
| Taani         | 153           | 116           | 0,9%          | 0,8%          |
| Bulgaaria     | 108           | 0             | 0,6%          | 0,0%          |
| India         | 96            | 63            | 0,6%          | 0,5%          |
| Saksamaa      | 84            | 99            | 0,5%          | 0,7%          |
| Israël        | 55            | 33            | 0,3%          | 0,5%          |
| Teised riigid | 188           | 233           | 1,1%          | 1,6%          |
| <b>KOKKU</b>  | <b>17 330</b> | <b>13 929</b> | <b>100,0%</b> | <b>100,0%</b> |

Kontserni kogumüügis on enim kasvanud Venemaa ja Suurbritannia osakaal ning vähenenud Soome ja Eesti osa. Venemaa müük on kasvanud nii ehitusmaterjalide divisjonis kui mööblivabrikus. Suurbritanniasse müüakse peamiselt Püssi asuvast kiudplaadivabriku toodangut.

## Finantsseisundi ja rahavoogude aruanne

AS Viisnurk koguvarade maht oli seisuga 31.12.2011 16,0 mln eurot. 31.12.2010 oli koguvarade maht 9,1 mln eurot. Bilansimaht kasvas 2011 aastal kokku 6,9 mln eurot. Kontserni kohustused olid 31.12.2011 8,3 mln eurot (31.12.2010 3,8 mln eurot) ning kontserni võlakordaja kasvas 42%-lt 52%-le.

Kontserni äritegevuse rahavoog oli 2011. aastal 0,3 mln eurot (2010. aastal 1,5 mln eurot). Negatiivne rahavoog seoses põhivarade soetamisega oli 4,7 mln eurot (2010. aastal 0,8 mln eurot).

## Äriüksuste ülevaade

### Ehitusmaterjalide divisjon

Ehitusmaterjalide divisjonis toodetakse kahte iseseisvat pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvat tootekategooriat: soojus- ja helisolatsiooni otstarbel kasutatavaid üldehitusplaate ning siseviimistlusplaate siseruumide seinte ja lagede viimistluseks. 2011. aasta mais lisandus divisjoni Püssis asuv kiudplaadivabrik. 2011. aasta veebruarist lõppes operaatorleping katlamaja suhtes Fortum Termest AS-ga.

### Divisjoni majandustulemused

Ehitusmaterjalide divisjoni käive oli 2011. aastal 8,9 mln eurot ning divisjoni ärikasum 2,2 mln eurot (2010. aasta käive oli 6,3 mln eurot ning divisjoni kasum 0,4 mln eurot). Ilma Püssi kiudplaadivabrikuta oli 2011. aastal divisjoni käive 7,8 mln eurot ning kasum 0,4 mln eurot.

Eksport moodustas 82% divisjoni kogumüügist (2010: 71%); suurimad eksportturud olid Soome, Venemaa ja Suurbritannia.

Ehitusmaterjalide divisjoni müük riikide lõikes:

|               | <i>mln €</i> |              | % käibest     |               |
|---------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
|               | 2011         | 2010         | 2011          | 2010          |
| Soome         | 3 545        | 2 536        | 39,8%         | 40,2%         |
| Eesti         | 1 634        | 1 819        | 18,3%         | 28,8%         |
| Venemaa       | 1 428        | 686          | 16,0%         | 10,9%         |
| Suurbritannia | 720          | 63           | 8,1%          | 1,0%          |
| Rootsi        | 482          | 456          | 5,4%          | 7,2%          |
| Holland       | 179          | 0            | 2,0%          | 0,0%          |
| Taani         | 153          | 115          | 1,7%          | 1,8%          |
| Läti          | 136          | 189          | 1,5%          | 3,0%          |
| Bulgaaria     | 108          | 0            | 1,2%          | 0,0%          |
| India         | 96           | 63           | 1,1%          | 1,0%          |
| Saksamaa      | 84           | 70           | 0,9%          | 1,1%          |
| Ukraina       | 72           | 33           | 0,8%          | 0,5%          |
| Israël        | 55           | 33           | 0,6%          | 0,5%          |
| Jaapan        | 36           | 0            | 0,4%          | 0,0%          |
| Kreeka        | 36           | 21           | 0,4%          | 0,3%          |
| Hiina         | 32           | 65           | 0,4%          | 1,0%          |
| Leedu         | 32           | 18           | 0,4%          | 0,3%          |
| Teised riigid | 81           | 147          | 1,0%          | 2,4%          |
| <b>KOKKU</b>  | <b>8 909</b> | <b>6 314</b> | <b>100,0%</b> | <b>100,0%</b> |

### Siseviimistlusplaadid

Siseviimistlusplaate toodetakse 100% oma kaubamärgi Isotex all. Siseviimistlusplaate valmistatakse vabriku põhitootmisliinil toodetavatest naturaalistest puitkiudplaatidest, mille servadesse töödeldakse punntapid ja pealispind kaetakse paber- või tekstiilkattega. See tehnoloogia võimaldab toota erineva värvi ja mustriga plaate.

2011. aastal oli siseviimistlusplaatide müügitulu suuruseks 2,0 mln eurot (2010: 1,9 mln eurot). Kogu divisjoni käibemahust moodustasid siseviimistlusplaadid 22% (2010: 30%). Siseviimistlusplaatide suurimaks turuks jäi Soome.

### Üldehitusplaadid

Üldehitusplaatide käive kasvas eelmise aastaga võrreldes 50%, olles 6,7 mln eurot (2010: 4,4 mln eurot). Jätkuvalt on suurima osakaaluga tooterühmaks tuuletõkkeplaadid. Püsis asuva kiudplaadivabriku peamiseks tooterühmaks on põranda plaadid, mida kasutatakse peamiselt parketi alusena.

## Mööblidivisjon

Mööblidivisjon on keskendunud puidust kodusisustusmööbli tootmisele ja turustamisele. Mööblidivisjon toodab mööblit nii elu-, töö-, söögi- kui ka magamistuppa. Divisjoni jaekaubanduse kaubamärk on Skano ning selle nime all tegutsevad kontserni üksteist müügisalongi – kolm Eestis, üks Lätis, üks Leedus ja kuus Ukrainas.

### Jaemüük - Skano

Oluliselt suuremat tähelepanu pöörati käesoleval aastal mööbli jaekaubanduse arendamisele. Jaeariga tegelemiseks on loodud AS Viisnurk 100% osalusega tütarühing – OÜ Skano. Lätis, Leedus ja Ukrainas tegutsevad 100% OÜ Skanole kuuluvad tütarettevõtted SIA Skano, UAB Skano LT ja TOV Skano Ukraina.

Jaemüük riikide lõikes:

|              | <i>tuh C</i> |              | % käibest     |               | Kaupluste arv |            |
|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|------------|
|              | 2011         | 2010         | 2011          | 2010          | 31.12.2011    | 31.12.2010 |
| Eesti        | 683          | 657          | 34,1%         | 35,8%         | 3             | 2          |
| Läti         | 224          | 204          | 11,2%         | 11,1%         | 1             | 1          |
| Leedu        | 375          | 382          | 18,7%         | 20,8%         | 1             | 2          |
| Ukraina      | 720          | 594          | 36,0%         | 32,3%         | 6             | 7          |
| <b>KOKKU</b> | <b>2 002</b> | <b>1 837</b> | <b>100,0%</b> | <b>100,0%</b> | <b>11</b>     | <b>12</b>  |

2011. aastal avati üks kauplus Tallinnas ning suleti üks kauplus Kaunases ja Kiievis. Seoses nõrga nõudlusega välisurgudel 2012. aastal uute salongide avamist ei plaanita. 2012. aasta alguses suleti lisaks üks kauplus Ukrainas Dnepropetrovskis.

Aruandeaastal kasvas mööblidivisjoni Skano nime all tegutseva jaekaubandusele keskendunud tütarettevõtete käive 9%. 2010. aastal vähenes tütarettevõtete käive 13%.

### Mööbli tootmine

2011. aastal toodeti mööblivabrikus kasetäispuit mööblit. Mööblivabriku sihtkliendiks on eeskätt keskmise ja väiksema suurusega mööbli hulgi- ja jaemüüjad, kellele on oluline mööbli omanäolisus, kõrge kvaliteet ning pindlik klienditeenus.

Mööblivabriku müük riikide lõikes:

|                 | <i>tuh C</i> |              | % käibest     |               |
|-----------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
|                 | 2011         | 2010         | 2011          | 2010          |
| Soome           | 2 987        | 3 004        | 40,8%         | 45,2%         |
| Venemaa         | 3 158        | 2 394        | 43,1%         | 36,1%         |
| Kasahstan       | 194          | 225          | 2,7%          | 3,3%          |
| Eesti           | 68           | 99           | 0,9%          | 1,5%          |
| Teised riigid   | 12           | 56           | 0,0%          | 0,8%          |
| Tütarettevõtted | 917          | 860          | 12,5%         | 13,1%         |
| <b>KOKKU</b>    | <b>7 336</b> | <b>6 638</b> | <b>100,0%</b> | <b>100,0%</b> |

## Investeeringud

2011. aastal moodustasid investeeringud põhivarasse kokku 7,2 mln eurot. 2010 aastal olid investeeringud kokku 754 tuhat eurot.

Suurimaks investeeringuks oli teises kvartalis ehitusmaterjalide divisjoni uue äriüksuse - Püssis asuva kiudplaadivabriku ost pankrotivarana soetusmaksumuses 6,4 mln eurot. Sellele lisandusid veel tehase kasutuselevõtmiseks tehtavad investeeringud 0,2 mln eurot.

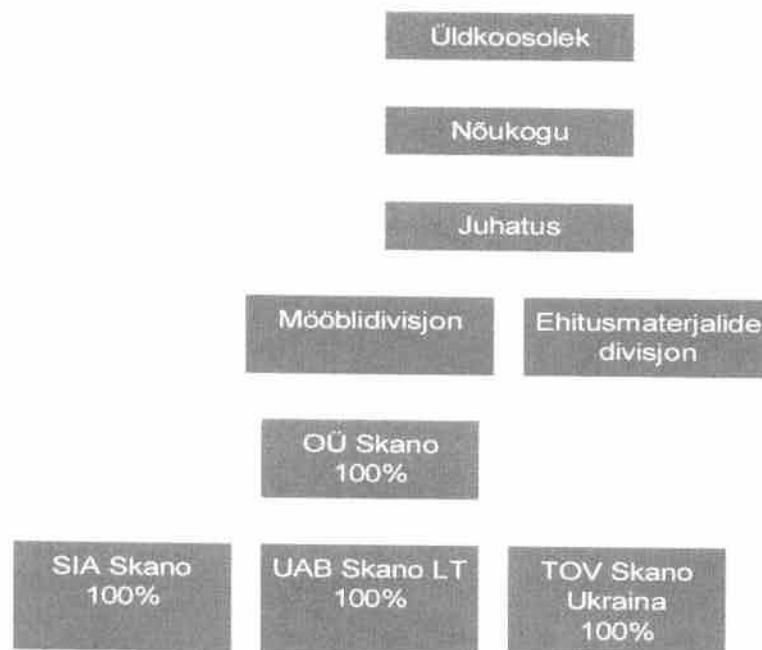
## Prognoos ja areng

**Skano.** 2012. aastal jätkame kulude kokkuhoidu ning jaeketi suuremat laienemist ei plaani.

**Mööblivabrik.** 2012. aastal jääb müügiimaht väiksemaks kui tootmisvõimsused lubaksid. Seetõttu on töömaht mööblivabrikus jätkuvalt väike. Töötajatega on sõlmitud kokkulepped lühendatud tööaja kasutamiseks kuni 31.3.2012.

**Ehitusmaterjalide divisjon.** 2012. aasta alguses töötati vähendatud võimsusega. Jätkame klientide otsimist teistest piirkondadest, eriti Aasia riikidest, samuti Venemaalt.

## Personal



AS Viisnurk organisatsiooni skeem seisuga 31.12.2011

\* Skeemis ei kajastu ASile Viisnurk kuuluv OÜ Isotex, kuna sellel ettevõttel majandustegevus aruandeaastal ja võrreldaval perioodil puudus.

Kontserni 2011. aasta keskmine töötajate arv oli 351 (2010: 308). 2011. aasta lõpuks töötas AS'is Viisnurk 332 inimest (2010: 275). Koos tütarettevõtete personaliga töötas kontsernis seisuga 31.12.2011 369 inimest (2010: 316). Kontserni personali koosseisu kuulus aruandeaasta lõpuga 282 töölist ning 89 spetsialisti ja juhtivtöötajat (2010 vastavalt 226 ja 91). Kontserni töötajate keskmine vanus oli 44,7 aastat (2010. aastal 43,5 aastat).

Kontserni töötajatele arvestati 2011. aastal töö- ja puhkustasusid summas 4,3 mln eurot (2010. aastal 3,5 mln eurot). Võrreldes eelmise aruandeaastaga kasvasid kontserni palgakulud 25,2%. 2011. aastal arvestati kontserni ettevõtete juhatuse liikmetele töötasu brutosummas 234 tuhat eurot (2010. aastal 190 tuhat eurot). Nõukogu liikmetele 2011. ja 2010. aastal tasu ei makstud.

Kontserni töötajate arvu jagunemine struktuuriüksuste vahel (seisuga 31.12):

|                            | 2011 | 2010 | Muutus % |
|----------------------------|------|------|----------|
| Ehitusmaterjalide divisjon | 146  | 82   | 78,0%    |
| Mööblivabrik               | 186  | 193  | (3,6%)   |
| OÜ Skano                   | 12   | 10   | 20,0%    |
| SIA Skano                  | 2    | 3    | (33,3%)  |
| UAB Skano LT               | 2    | 4    | (50,0%)  |
| TOV Skano Ukraina          | 21   | 24   | (12,5%)  |
| Kontsern kokku             | 369  | 316  | 16,8%    |



## Finantssuhtarvud

| tab C                                    | 2011   | 2010   | 2009   | 2008   | 2007   |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Kasumiaruanne</b>                     |        |        |        |        |        |
| Müügitulu                                | 17 330 | 13 929 | 13 152 | 17 929 | 15 947 |
| EBITDA                                   | 3 436  | 1 430  | 653    | 1 261  | 1 587  |
| EBITDA rentaablus                        | 19,8%  | 10,3%  | 5,0%   | 7,0%   | 9,9%   |
| Ärikasum                                 | 2 759  | 887    | 177    | 714    | 1 019  |
| Ärirentaablus                            | 15,9%  | 6,4%   | 1,3%   | 4,0%   | 6,4%   |
| Puhaskasum                               | 2 565  | 771    | 10     | 386    | 809    |
| Puhasrentaablus                          | 14,8%  | 5,5%   | 0,1%   | 2,2%   | 5,1%   |
| <b>Finantsscisundi aruanne</b>           |        |        |        |        |        |
| Koguvarad                                | 15 950 | 9 115  | 8 488  | 10 468 | 10 063 |
| Koguvarade puhasrentaablus               | 16,1%  | 8,5%   | 0,1%   | 3,7%   | 8,0%   |
| Omakapital                               | 7 693  | 5 331  | 4 570  | 4 548  | 4 553  |
| Omakapitali puhasrentaablus              | 33,3%  | 14,5%  | 0,2%   | 8,5%   | 17,8%  |
| Võlakordaja                              | 51,8%  | 41,5%  | 46,2%  | 57%    | 55%    |
| <b>Aksia (31.12)</b>                     |        |        |        |        |        |
| Aksia sulgemishind                       | 1,62   | 1,44   | 0,72   | 0,78   | 1,85   |
| Puhaskasum aktsia kohta EUR              | 0,57   | 0,17   | 0,002  | 0,09   | 0,18   |
| Hind-tulu (PE) suhtarv                   | 2,84   | 8,40   | 375,67 | 9,09   | 10,30  |
| Aksia raamatupidamisväärtus              | 1,71   | 1,19   | 1,02   | 1,01   | 1,01   |
| Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe | 0,95   | 1,21   | 0,71   | 0,77   | 1,83   |
| Turukapitalisatsioon                     | 7 288  | 6 479  | 3 239  | 3 509  | 8 323  |

EBITDA = ärikasum + kulum

EBITDA rentaablus = EBITDA / müügitulu

Ärirentaablus = ärikasum / müügitulu

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu

Koguvarade puhasrentaablus = puhaskasum / koguvarad

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum / omakapital

Võlakordaja = kohustused / koguvarad

Puhaskasum aktsia kohta = puhaskasum / aktsiate arv

Hind-tulu (PE) suhtarv = aktsia sulgemishind / puhaskasum aktsia kohta

Aksia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv

Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aktsia sulgemishind / aktsia raamatupidamisväärtus

Turukapitalisatsioon = aktsia sulgemishind \* aktsiate arv

## Aksia

### Aksia hind

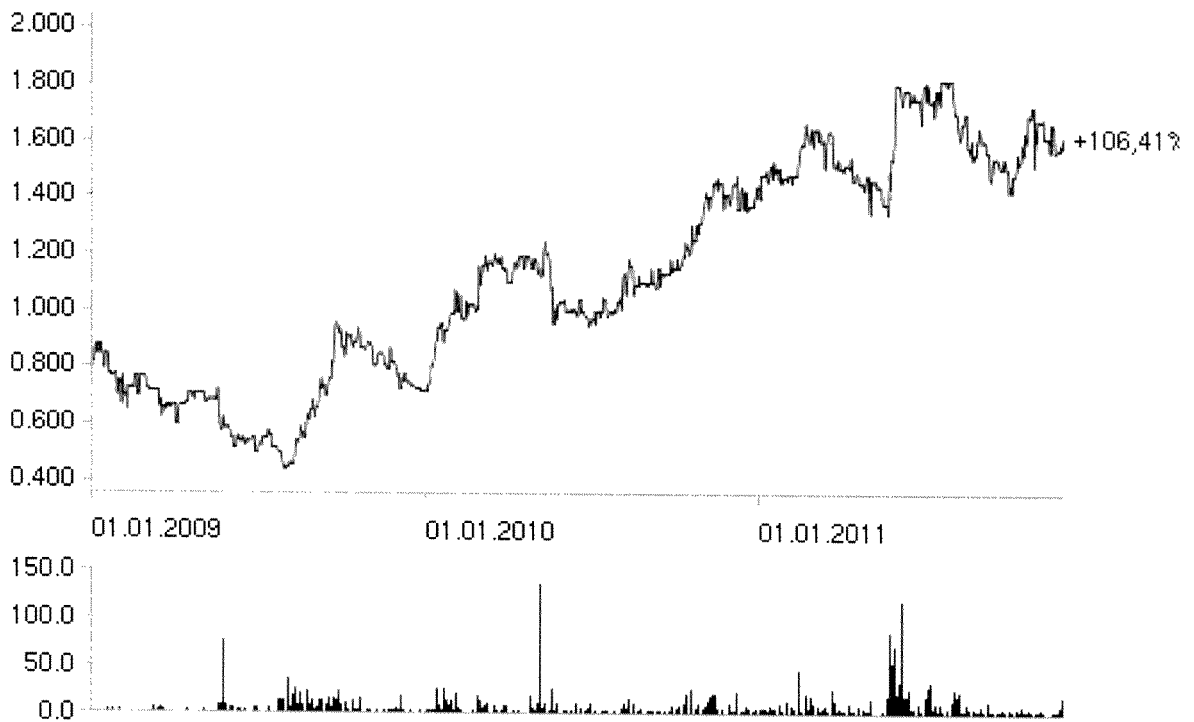
2011. aastal oli avamishinnaks 1,39 eurot. Kõrgeim hind, millega tehing tehti, oli 1,86 eurot ja madalaim 1,34 eurot. 2011. aasta sulgemishinnaks jäi 1,62 eurot. Kokku kaubeldi 2011. aastal 910 927 aktsiaga ja kogukäibeks kujunes 1,47 mln eurot.

2010. aastal oli avamishinnaks 0,73 eurot. Kõrgeim hind, millega tehing tehti, oli 1,56 eurot ja madalaim 0,70 eurot. 2010. aasta sulgemishinnaks jäi 1,439 eurot. Kokku kaubeldi 2010. aastal 906 143 aktsiaga ja kogukäibeks kujunes 1,02 mln eurot.

2009. aastal oli avamishinnaks oli 0,82 eurot. Kõrgeim hind, millega tehing tehti, oli 1,03 eurot ja madalaim 0,44 eurot. 2009. aasta sulgemishinnaks jäi 0,72 eurot. Kokku kaubeldi 2009. aastal 1 281 969 aktsiaga ja kogukäibeks kujunes 0,79 mln eurot.

2008. aastal oli avamishinnaks oli 1,89 eurot. Kõrgeim hind, millega tehing tehti, oli 1,91 eurot ja madalaim 0,65 eurot. 2008. aasta sulgemishinnaks jäi 0,78 eurot. Kokku kaubeldi 2008. aastal 201 513 aktsiaga ja kogukäibeks kujunes 0,29 mln eurot.

Järgnev tabel annab ülevaate AS Viisnurk aktsia hinna liikumisest ja kauplemissahtudest aastatel 2009 kuni 2011 Tallinna Börsil.



## Aktsionärid

Aktsiakapitali jaotus omandatud aktsiate arvu järgi seisuga 31.12.2011:

|                       | Aktsionäride arv | % aktsionäridest | Aktsiate arv | % aktsiakapitalist |
|-----------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------|
| 1 - 99                | 95               | 15,0%            | 2 757        | 0,06%              |
| 100 - 999             | 254              | 40,2%            | 98 458       | 2,19%              |
| 1 000 - 9 999         | 247              | 39,0%            | 628 441      | 13,97%             |
| 10 000 - 99 999       | 34               | 5,4%             | 893 176      | 19,85%             |
| 100 000 - 999 999     | 1                | 0,2%             | 194 037      | 4,31%              |
| 1 000 000 - 9 999 999 | 1                | 0,2%             | 2 682 192    | 59,62%             |
| Kokku                 | 632              | 100%             | 4 499 061    | 100,00%            |

Aktsiakapitali jaotus omanike tüübi järgi seisuga 31.12.2011:

|            | Aktsionäride arv | % aktsionäridest | Aktsiate arv | % aktsiakapitalist |
|------------|------------------|------------------|--------------|--------------------|
| Eraisikud  | 521              | 82,5%            | 862 942      | 19,2%              |
| Ettevõtted | 111              | 17,5%            | 3 636 119    | 80,8%              |
| Kokku      | 632              | 100%             | 4 499 061    | 100,0%             |

Aktsiakapitali jaotus aktsionäri päritolu järgi seisuga 31.12.2011:

|            | Aktsionäride arv | % aktsionäridest | Aktsiate arv | % aktsiakapitalist |
|------------|------------------|------------------|--------------|--------------------|
| Eesti      | 589              | 93,0%            | 3 988 695    | 88,66%             |
| Luksemburg | 2                | 0,4%             | 200 037      | 4,45%              |
| Rootsi     | 2                | 0,4%             | 95 434       | 2,12%              |
| Soome      | 16               | 2,5%             | 85 911       | 1,91%              |
| Läti       | 4                | 0,6%             | 74 225       | 1,65%              |
| Muud       | 19               | 3,0%             | 54 759       | 1,21%              |
| Kokku      | 632              | 100%             | 4 499 061    | 100,0%             |

Üle 1% osalusega aktsionäride nimekiri seisuga 31.12.2011:

| Aktsionär                                     | Aktsiate arv | Osalus % |
|---|--------------|----------|
| OÜ TRIGON WOOD                                | 2 682 192    | 59,62    |
| ING LUXEMBOURG S.A.                           | 194 037      | 4,31     |
| Skandinaviska Enskilda Banken Finnish Clients | 93 834       | 2,09     |
| Vip Invest OÜ                                 | 67 500       | 1,50     |
| Olegs Radchenko                               | 60 000       | 1,33     |
| OÜ EKOTEK BEEFTI                              | 59 750       | 1,33     |
| OÜ CH & Kaubandus                             | 50 600       | 1,12     |
| OÜ Viljan Konsultatsioonid                    | 50 000       | 1,11     |
| TOIVO KULDMÄE                                 | 49 231       | 1,09     |
| Live Nature Eesti OÜ                          | 45 000       | 1,00     |

Kontserni juhatuse ja nõukogu liikmete otsene osalus seisuga 31.12.2011. a.  
Ülo Adamson – ei oma aktsiaid  
Joakim Johan Helenius – 20 000 aktsiat 0,44%  
Heiti Rüsberg (OÜ Vilgan Konsultatsioonid) – 50 000 aktsiat 1,11%  
Andres Kivistik – ei oma aktsiaid  
Einar Pähkel – ei oma aktsiaid

## Riskid

### Intressirisk

AS Viisnurk intressimäärade risk on sõltuvuses esmalt euribori (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna enamus kontserni laenudest on euriboriga seotud. Seisuga 31.12.2011 oli 6 kuu euribor 1,617 ning 31.12.2010 seisuga 1,227.

Intressimäärade risk on sõltuvuses ka Eesti ja Euroopa üldisest majanduslikust olukorrast ning pankade keskmiste intressimäärade muutustest. Kontsernil on intressimäärade muutustest tulenev rahavorisk, kuna enamus laenudest on muutuva intressimääraga. Juhtkonna hinnangul ei ole rahavoo risk olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata finantsinstrumente riskide maandamiseks.

### Valuutarisk

Valuutarisk on kontserni risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. Valuutarisk on seotud Skano välispartnerite käibemuutusega, seoses kohalike valuutade kasutamise ja sihtturgudel. Peamiselt on riskile avatud väljaspool Eestit asuvate tütarettevõtete varad ja kohustused. AS Viisnurk valuutarisk muudest tehingutest on väike, kuna valdav enamus eksport-import lepingutest on sõlmitud eurodes.

### Majanduskeskkonna risk

Majanduskeskkonna risk sõltub ehitusmaterjalide divisjonil üldistest ehitusturu arengutest ning mööblidivisjonil tarbijate tulevikuootustest majandusliku heaolu suhtes. Kuigi majanduskeskkonna risk on endiselt kõrgem võrreldes aasta taguse olukorraga on tänaseks olukord kuigipalju stabiliseerunud ning vastav risk võrreldes eelmise aastaga on vähenenud.

### Õiglane väärtus

Sularaha, debiitorsete võlgnevuste, lühiajaliste laenude ja võlakohustuste õiglased väärtused ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest. Pikaajaliste laenude ja võlakohustuste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, kuna nende intressimäärad vastavad olulises osas turul kehtivatele intressimääradele.

### Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on võimalik kahjum, mis tuleneb piiratud või ebapiisavate rahaliste vahendite olemasolust, mis on vajalikud Kontserni tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks. Juhatus jälgib pidevalt rahaprognose kasutades Kontserni rahaliste vahendite olemasolu ja piisavust võetud kohustuste täitmiseks ning Kontserni strateegiliste eesmärkide finantseerimiseks.

## Grupi struktuur

Tütarettevõtjate osad:

|                           | OÜ Skano<br>(Eesti) | OÜ Isotex<br>(Eesti) | SIA Skano<br>(Läti) | UAB Skano<br>LT<br>(Leedu) | TOV Skano<br>Ukraina<br>(Ukraina) |
|---------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Asukohamaa                |                     |                      |                     |                            |                                   |
| Osade arv 31.12.2010 (tk) | 1                   | 1                    | 1                   | 100                        | 1                                 |
| Osalusprotsent 31.12.2010 | 100                 | 100                  | 100                 | 100                        | 100                               |
| Osade arv 31.12.2011 (tk) | 1                   | 1                    | 1                   | 100                        | 1                                 |
| Osalusprotsent 31.12.2011 | 100                 | 100                  | 100                 | 100                        | 100                               |

Skano OÜ tegeleb mööbli jaemüügiga Eestis, omades kolme mööblisalongi – Tallinnas Järve Keskuses ja Rocca Al Mare Kaubanduskeskuse ning Pärnus AS Viisnurk peakontori I korrusel. OÜ Skano omab 100% ettevõtetest SIA Skano, UAB Skano LT ja TOV Skano Ukarina.

SIA Skano alustas tegevust 2005. aasta novembris ja tegeleb mööbli jaemüügiga Lätis, omades ühte mööblisalongi Riias. UAB Skano LT alustas tegevust 2007. aasta aprillis ja tegeleb mööbli jaemüügiga Leedus, omades mööblisalongi Vilniuses. TOV Skano Ukraina alustas tegevust 2007. aasta juunis ja tegeleb mööbli jaemüügiga Ukrainas, omades mööblisalonge Harkovis, Kievis, Donetskis ja Dnepropetrovskis.

OÜ Isotex loomise eesmärgiks oli võimaldada divisjonil tegutseda iseseisvalt oma kaubamärgi all ja aktiveerida oma ärivaldkondade arengut. Seoses kontserni restruktureerimiskava elluviimisega on tütarettevõtte kasutamisest loobutud. Tütarettevõttes OÜ-s Isotex ei ole 2011. ja 2010. aastal majandustegevust toimunud.

## Hea Ühingujuhtimise Tava aruanne

Hea Ühingujuhtimise Tava (Tava) on juhiste ja soovituslike reeglite kogum, mis on mõeldud järgimiseks eelkõige äriühingule, mille aktsiad on võetud kauplemisele Eestis tegutsevale reguleeritud turule. Börsiettevõtetele kehtib Tava täitmise nõue põhimõttel „täidan või selgitan” alates 1. jaanuarist 2006.

Tava kehtestab muuhulgas nõuded aktsionäride üldkoosoleku kokkukutsumisele ja läbiviimisele; nõukogu ja juhatuse koosseisule, tegevusele ja kohustustele, infomatsiooni avalikustamisele ning finantsaruandlusele.

Kuna Tavas kirjeldatud põhimõtted on soovituslikud, siis kontsern ei pea tingimata kõiki nõudeid järgima, kuid peab Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes selgitama, miks neid nõudeid ei täideta.

AS Viisnurk lähtub oma äritegevuses seadustest ja õigusnormidest. Avaliku ettevõttena lähtub AS Viisnurk oma tegevuses ka Tallinna Börsi nõuetest ning aktsionäride ja investorite võrdse kohtlemise printsiibist. Sellest tulenevalt järgib kontsern suures osas Tavas toodud juhiseid. Allpool on selgitatud nende Tava nõuete, mis ei ole hetkel täidetud, mittejärgimise põhjused.

*Punkt 1.1.1 Emitent võimaldab aktsionäri esitada küsimusi päevakorras nimetatud teemade kohta ka enne üldkoosoleku toimumise päeva. Üldkoosoleku kokkukutsumise teates näitab emitent aadressi või e-posti aadressi, kuhu aktsionär saab küsimuse saata. Emitent tagab põhjendatud küsimustele vastamise ka üldkoosolekul vastava teema arutamise ajal või enne üldkoosoleku toimumist, jättes aktsionärile mõistliku aja vastusega tutvumiseks. Võimalusel vastab emitent esitatud küsimustele juba enne üldkoosoleku toimumist ning avaldab küsimuse ja vastuse emitendi veebilehel.*

Emitendile ei esitatud enne üldkoosoleku toimumist ühtegi küsimust.

*Punkt 1.3.2 Üldkoosolekul osalevad kõik juhatuse liikmed, nõukogu esimees ja võimalusel ka kõik nõukogu liikmed ja vähemalt üks audiitoritest.*

30.06.2011 toimunud korralisel üldkoosolekul osalesid kõik juhatuse liikmed. Koosolekul ei osalenud nõukogu esimees ja audiitor. Koosolekul ei osalenud audiitorit, kuna juhatus ei pidanud vajalikuks audiitori osalemist, sest päevakorras ei olnud ühtegi punkti, mis oleks võinud vajada audiitori kommentaari. Audiitor on oma arvamuse avaldanud audiitori järeldusotsuses, milles öeldakse, et Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Nõukogu on väljendanud rahulolu audiitori tööga.

*Punkt 1.3.3 Emitent teeb vastavate sidevahendite olemasolul ning juhul, kui see ei ole talle liiga kulukas, üldkoosoleku jälgimise ja sellest osavõtu võimalikuks sidevahendite kaudu (nt Internet).*

Emitent ei teinud üldkoosolekute jälgimist ja sellest osavõttu võimalikuks sidevahendite abil, kuna selleks puuduvad tehnilised võimalused.

*Punkt 2.2.1 Juhatusel on enam kui üks (1) liige ning juhatuse liikmete seast valitakse juhatuse esimees. Juhatus või nõukogu eristab iga juhatuse liikme vastutusvaldkonna. Nõukogu esimees sõlmib juhatuse liikmega tema ülesannete täitmiseks ametilepingu.*

Emitendi juhatusel on kaks liiget, kellest üks on juhatuse esimees. Juhatusel on sõlmitud ametilepingud, mis reguleerivad ka vastutusvaldkonnad.

*Punkt 2.2.7 Iga juhatuse liikme põhipalk, tulemustasu, labkumishüvitus, talle makstavad muud hüved ning preemiasüsteemid, samuti nende olulised tunnused (sh võrdlusele põhinevad tunnused, motiveerivad tunnused ja riski tunnused) avaldatakse selges ja üheselt arusaadavas vormis emitendi veebilehel ning Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes. Avaldatavad andmed on selged ja üheselt arusaadavad, kui need väljendavad otseselt kulutuse suurust emitendile või tõenäolise kulutuse suurust avalikustamise päeva seisuga.*

Emitent ei avalikusta juhatuse liikmetele makstavaid tasusid isiklikult, sest emitendid arvates on tegemist juhatuse liikmele tundliku ja tema privaatsust kahjustava info ning selle avaldamine ei ole emitendi juhtimiskvaliteedile hinnangu andmiseks vajalik ning on emitendi ja juhatuse liikme konkurentsivõimet kahjustav. Sellega seoses on emitent otsustanud, et personaalselt juhatuse liikmetele makstavaid tasusid ei avalikustata. 2011. aastal arvestati AS Viisnurk juhatuse liikmetele tasu brutosummas 150 tuhat eurot. Juhatusel on seisuga 31.12.2011 vastavalt sõlmitud lepingutele ette nähtud labkumishüvitis 6 kuu töötasu ulatuses.

Punkt 2.3.2 Nõukogu otsustab emitendi ja tema juhatuse liikme või tema lähedase või temaga seotud isikuga tehtavate emitendi jaoks oluliste tehingute tegemise ja määrab selliste tehingute tingimused. Nõukogu poolt heakskiidetud tehingud juhatuse liikme, tema lähedase või temaga seotud isiku ja emitendi vabel avaldatakse Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes.

Emitendi ja tema juhatuse liikme või tema lähedase või temaga seotud isikuga tehinguid ei tehtud.

Punkt 3.1.3 Nõukogu poolt komiteede asutamisel avaldab emitent oma veebilehel nende olemasolu, ülesanded, koosseisu ja koha organisatsioonis. Komiteedega seotud asjaolude muutmisel avaldab emitent samas korras ka muudatuse sisu ja teostamise aja.

Emitendi nõukogu ei ole ühtegi komiteed 2011. aasta jooksul moodustanud.

Punkt 3.2.2 Vähemalt pooled nõukogu liikmed on sõltumatud

Käesoleval hetkel on nõukogus kolm liiget, kellest kedagi ei saa pidada sõltumatuks Tava mõttes. Ülo Adamson ja Joakim Johan Helenius on emitenti kontrolliva aktsionäri OÜ Trigon Wood juhatuse liikmed. Heiti Riisberg on Tava mõttes sõltuv, kuna töötab AS-s Trigon Capital ja allub teistele nõukogu liikmetele. Samas on emitent veendunud, et eelpoolnimetatud isikute kogemused ja teadmised tagavad emitendi efektiivse ja kasumliku juhtimise ja arvestavad seega igakülgset aktsionäride huvidega.

Punkt 3.2.5 Üldkoosolekul määratud nõukogu liikme tasu suurus ja maksmise kord avaldatakse Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes, tundes eraldi välja põhi- ja lisatasu (s.h. labakumishüvituse ja muud makstavad hüved).

Emitent ei maksa nõukogu liikmetele tasu.

Punkt 3.2.6 Kui nõukogu liige on majandusaasta jooksul osalenud vähem kui pooltel nõukogu koosolekutel, siis märgitakse see aruandes

Kõik nõukogu liikmed on osalenud rohkem kui pooltel nõukogu koosolekutel.

Punkt 3.3.2 Nõukogu liikme kandidaat teavitab enne tema valimist teisi nõukogu liikmeid huvide konfliktide olemasolust, selle tekkimisel peale valimist teatab ta sellest viivitamatult. Äriisest pakkimisest, mis tekitab nõukogu liikmele, tema lähedasele või temaga seotud isikule ning on seotud emitendi majandustegevusega, teatab nõukogu liige viivitamatult nõukogu esimehele ja juhatusele.

Nõukogu liikmed pole teavitanud emitenti kuni 2011. aasta aruande koostamiseni ühestki huvide konflikti situatsioonist.

Punkt 5.2 Emitent avalikustab aasta jooksul avalikustamisele kuuluva teabe avalikustamise kuupäevad majandusaasta alguses eraldi teates, nn. finantskalender.

Emitent ei avalikustanud eraldi teadet, kuid avalikustamisele kuuluv teave avalikustati hiljemalt seaduses sätestatud tähtpäevadel.

Punkt 5.6 Emitent avalikustab analüütikutega kohtumiste, analüütikutele või investoritele või institutsionaalsetele investoritele tehtavate esitluste ja pressikonferentside toimumise ajad ja asukohad emitendi veebilehel.

Vastavalt Tallinna Börsi reglemendile avalikustab kontsern kogu olulise informatsiooni börsisüsteemi kaudu. Emitent ei korralda korrapäraselt pressikonferentse ja kohtumisi ning seetõttu ei ole ka kohtumiste graafikut võimalik avaldada. Kohtumistel investoritega piirduakse eelnevalt avalikustatud infoga.

Punkt 6.2.1 Nõukogu teeb koos üldkoosoleku kokkukutsumise teatega aktsionäridele kättesaadavaks andmed audiitori kandidaadi kohta. Kui audiitoriks soovitakse nimetada eelneval majandusaastal emitendi aruandeid auditeerinud audiitor, siis avaldab nõukogu hinnangu tema tegevusele.

Audiitorile makstakse tasu vastavalt sõlmitud lepingule. Lepinguliselt on tasu suurus konfidentsiaalne. Samas ei mõjuta tasu avalikustamine emitendi arvates auditeerimise usaldusväärsust. Kuna nõukogu soovib audiitoriga koostööd jätkata, kinnitab see nõukogu rahulolu praeguse audiitoriga.

Kõikides muudes küsimustes vastab emitendi tegevus Tavas kehtestatud nõuetele.

## Keskkonnapoliitika

Vastavalt keskkonna saastuse kompleksse vältimise ja kontrollimise seadusele omavad nii mööbli- kui ka ehitusmaterjalide divisjon alates 2004. aastast tähtajatut keskkonnakompleksluba. Kompleksloas toodud nõuete täitmiseks on tagatud tootmistegevuse minimaalne kahjulik keskkonnamõju. Kompleksloaga sätestatavad nõuded tagavad vee, õhu ja pinnase kaitse ning käitises tekkinud jäätmete käitlemise keskkonnasäästlikul viisil.

Pakendiseaduses sätestatud nõuete täitmiseks sõlmiti 2005. aastal leping Eesti Taaskasutusorganisatsiooniga (ETO). Lepinguga on AS Viisnurk andnud kõik pakendijäätmete kogumise, taaskasutuse ja vastava aruandlusega seotud kohustused üle ETO-le. Sellega tagatakse ka kõigile lõpptarbijatele pakendi tasuta tagastamise võimalus Rohelise Punkti märgiga markeeritud konteineritesse.

2008. aasta keskel tõsteti mööblidivisjonis oluliselt veepõhiste viimistlusmaterjalide osakaalu ja sellega saavutati lahustipõhiste materjalide kasutamise ning lenduvate orgaaniliste ühendite (LOÜ) heitkoguste vähendamine lubatud summaarse heitkoguse määran.

### Veekasutus

| <i>tuhanded m<sup>3</sup></i> | 2011        | 2010 | Muutus % |
|-------------------------------|-------------|------|----------|
| Veekasutus:                   | <b>55,5</b> | 48,4 | 14,7%    |
| põhjavesi (linnavesi)         | <b>3,9</b>  | 4,0  | (2,5%)   |
| põhjavesi (oma puurkaevud)    | <b>20,6</b> | 14,1 | 46,1%    |
| pinnavesi                     | <b>31,0</b> | 30,3 | 2,3%     |
| Veeheide:                     | <b>31,0</b> | 21,9 | 41,6%    |
| tinglikult puhas heitvesi     | <b>10,0</b> | 7,9  | 26,6%    |
| heitvesi                      | <b>21,0</b> | 14,0 | 50,0%    |
| Veekadu                       | <b>24,5</b> | 26,5 | (7,5%)   |

### Veekasutus ja heitvee käitlus

| <i>tuh C</i>               | 2011        | 2010 | Muutus % |
|----------------------------|-------------|------|----------|
| Veekasutus:                | <b>5,3</b>  | 4,3  | 23,3%    |
| põhjavesi (linnavesi)      | <b>2,7</b>  | 2,8  | (3,6%)   |
| põhjavesi (oma puurkaevud) | <b>1,9</b>  | 0,9  | 111,1%   |
| pinnavesi                  | <b>0,7</b>  | 0,6  | 16,7%    |
| Veeheide:                  | <b>18,4</b> | 28,0 | (34,3%)  |
| heitvesi                   | <b>18,4</b> | 28,0 | (34,3%)  |
| Kulud kokku                | <b>23,7</b> | 32,3 | (26,6%)  |
| Pinna- ja põhjavee müük    | <b>0</b>    | 0,8  | (100,0%) |
| Tinglikud tulud kokku      | <b>0</b>    | 0,8  | (100,0%) |

### Põhilised saasteained

| <i>tonnides</i>               | 2011        | 2010 | Muutus % |
|-------------------------------|-------------|------|----------|
| Lenduvad orgaanilised ühendid | <b>21,3</b> | 11,8 | 80,5%    |
| Orgaaniline tolm              | <b>3,0</b>  | 3,2  | (6,3%)   |
| Kokku                         | <b>24,3</b> | 15,0 | 62,0%    |

### Jäätmekäitlus

| <i>tuh C</i>                                     | 2011        | 2010 | Muutus % |
|--|-------------|------|----------|
| Ohtlike jäätmete käitlus                         | <b>15,2</b> | 11,7 | 29,9%    |
| Tavajäätmete käitlus                             | <b>26,2</b> | 25,6 | 2,3%     |
| Kulud kokku                                      | <b>41,4</b> | 37,3 | 11,0%    |
| Jäätmete taaskasutamine soojusenergia tootmiseks | <b>18,3</b> | 28,5 | (35,8%)  |
| Puidu tükkjäätmete müük                          | <b>2,4</b>  | 2,3  | 4,0%     |
| Metalljäätmete müük                              | <b>7,2</b>  | 1,8  | 300,0%   |
| Tinglikud tulud kokku                            | <b>27,9</b> | 32,6 | (14,5%)  |

## Juhatus kinnitus tegevusaruandele

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud AS Viisnurk kontserni tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate emaettevõtja ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtjate kui terviku äritegevuse arengust ja tulemustest ning finantsseisundist ning sisaldab peamiste riskide ja kahtluste kirjeldust.

Andres Kivistik

Juhatusesimees



Einar Pähkel

Juhatusliige



Pärnu, 28. märts 2012

## Juhatus kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 17 kuni 46 esitatud AS Viisnurk kontserni 2011. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ning täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Viisnurk ja tütarettevõtjad on jätkuvalt tegutsevad.

Andres Kivistik

Juhatusesimees



Einar Pähkel

Juhatusliige



Pärnu, 28. märts 2012



# Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne

## Konsolideeritud finantsseisundi aruanne

| <i>tub €</i>                                    | 31.12.2011    | 31.12.2010   |
|---|---------------|--------------|
| Raha ja raha ekvivalendid (lisa 3)              | 206           | 1 011        |
| Nõuded ja ettemaksed (lisa 3; 5)                | 1 674         | 1 198        |
| Varud (lisa 6)                                  | 3 177         | 2 484        |
| <b>Käibevara kokku</b>                          | <b>5 057</b>  | <b>4 693</b> |
| Kinnisvarainvesteeringud (lisa 7)               | 185           | 185          |
| Materiaalne põhivara (lisa 8)                   | 10 692        | 4 217        |
| Immateriaalne põhivara (lisa 9)                 | 16            | 20           |
| <b>Põhivara kokku</b>                           | <b>10 893</b> | <b>4 422</b> |
| <b>AKTIVA (vara) KOKKU</b>                      | <b>15 950</b> | <b>9 115</b> |
| Võlakohustused (lisa 3; 10)                     | 1 380         | 1 383        |
| Võlad ja ettemaksed (lisa 3; 12)                | 2 137         | 1 462        |
| Lühiajalised eraldised (lisa 13)                | 11            | 8            |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>            | <b>3 528</b>  | <b>2 853</b> |
| Pikaajalised võlakohustused (lisa 3; 10)        | 4 490         | 733          |
| Pikaajalised eraldised (lisa 13)                | 239           | 198          |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>            | <b>4 729</b>  | <b>931</b>   |
| <b>Kohustused kokku</b>                         | <b>8 257</b>  | <b>3 784</b> |
| Aktiivkapital (nimiväärtuses) (lisa 14)         | 2 699         | 2 875        |
| Ülekurs   | 364           | 364          |
| Kohustuslik reservkapital                       | 288           | 288          |
| Realiseerimata kursivahed                       | (11)          | 16           |
| Jaotamata kasum                                 | 4 353         | 1 788        |
| <b>Omakapital kokku (lisa 14)</b>               | <b>7 693</b>  | <b>5 331</b> |
| <b>PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU</b> | <b>15 950</b> | <b>9 115</b> |

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 21 kuni 46.

|  |
|--|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks<br>Initialled for the purpose of identification only<br>Initsiaalid/initials <u>E.K</u><br>Kuupäev/date <u>29.03.12</u><br>PricewaterhouseCoopers, Tallinn |
|--|

## Konsolideeritud koondkasumiaruanne

| <i>tub</i> €                            | 2011            | 2010            |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>MÜÜGITULU</b> (lisa 25)              | <b>17 330</b>   | <b>13 929</b>   |
| <b>Müüded toodangu kulu</b> (lisa 16)   | <b>(14 119)</b> | <b>(10 665)</b> |
| <b>Brutokasum</b>                       | <b>3 211</b>    | <b>3 264</b>    |
| Turustuskulud (lisa 17)                 | (2 383)         | (2 001)         |
| Üldhalduskulud (lisa 18)                | (532)           | (427)           |
| Muud äritulud (lisa 20)                 | 2 506           | 90              |
| Muud ärikulud (lisa 21)                 | (43)            | (39)            |
| <b>Ärikasum</b> (lisa 25)               | <b>2 759</b>    | <b>887</b>      |
| Finantstulud (lisa 22)                  | 1               | 1               |
| Finantskulud (lisa 22)                  | (188)           | (110)           |
| <b>KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b>      | <b>2 572</b>    | <b>778</b>      |
| Tulumaks (lisa 14; 23)                  | (7)             | (7)             |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>          | <b>2 565</b>    | <b>771</b>      |
| Muu koondkasum                          |                 |                 |
| Valuutakursi muutuste mõju              | (27)            | (10)            |
| <b>ARUANDEAASTA KOONDKASUM</b>          | <b>2 538</b>    | <b>761</b>      |
| Tava kasum aktsia kohta (lisa 15)       | <b>0,57</b>     | <b>0,17</b>     |
| Lahustatud kasum aktsia kohta (lisa 15) | <b>0,57</b>     | <b>0,17</b>     |

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 21 kuni 46.

|   |
|---|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks<br>Initialled for the purpose of identification only<br>Initsiaalid/initials <u>          EK          </u><br>Kuupäev/date <u>          29.03.12          </u><br>PricewaterhouseCoopers, Tallinn |
|---|

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

| <i>tub</i> €  | 2011           | 2010         |
|---|----------------|--------------|
| <b>Äritegevuse rahavood</b>   |                |              |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>  | <b>2 572</b>   | <b>778</b>   |
| Kasumi korrigeerimine mitterahaliste tehingute, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutuste ja investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega (lisa 24) | (2 050)        | 855          |
| <b>Põhitegevuse genereeritud raha</b>   | <b>522</b>     | <b>1 633</b> |
| Intressimaksud (lisa 22)  | (188)          | (106)        |
| Makstud tulumaks (lisa 14; 23)  | (7)            | (7)          |
| <b>Äritegevuse rahavood kokku</b>   | <b>327</b>     | <b>1 520</b> |
| <b>Investeeringustegevuse rahavood</b>  |                |              |
| Äriüksuse ost   | (4 000)        | 0            |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine (lisa 8; 9)   | (713)          | (775)        |
| Tütarettevõtte müük   | 0              | 3            |
| <b>Investeeringustegevuse rahavood kokku</b>  | <b>(4 713)</b> | <b>(772)</b> |
| <b>Finantseerimistegevuse rahavood</b>  |                |              |
| Saadud laenud (lisa 10)   | 5 905          | 445          |
| Laenude tagasimaksmine (lisa 10)  | (1 899)        | (537)        |
| Kapitalirendi maksud (lisa 10)  | (252)          | (38)         |
| Aktsiakapitali vähendamine (lisa 14)  | (176)          | 0            |
| <b>Finantseerimistegevuse rahavood kokku</b>  | <b>3 578</b>   | <b>(130)</b> |
| <b>RAHAJÄÄGI MUUTUS</b>   | <b>(808)</b>   | <b>618</b>   |
| <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE</b>   |                |              |
| <b>VALUUTAKURSI MUUTUSTE MÕJU</b>   | <b>3</b>       | <b>4</b>     |
| <b>RAHA ALGJÄÄK (lisa 3)</b>  | <b>1 011</b>   | <b>389</b>   |
| <b>RAHA LÕPPJÄÄK (lisa 3)</b>   | <b>206</b>     | <b>1 011</b> |

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 21 kuni 46.

|  |
|--|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks<br>Initialed for the purpose of identification only<br>Initsiaalid/initials <u>E.K.</u><br>Kuupäev/date <u>29.03.12</u><br>PricewaterhouseCoopers, Tallinn |
|--|

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

| <i>tub C</i>  | Aktiivkapital | Ülekurs    | Kohustuslik<br>reservkapital | Ümberhindluse<br>kursivahed | Jaotamata<br>kasum | Kokku        |
|---|---------------|------------|------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------|
| <b>Saldo 31.12.2009</b>                             | <b>2 875</b>  | <b>364</b> | <b>288</b>                   | <b>26</b>                   | <b>1 017</b>       | <b>4 570</b> |
| <i>Aruandeaasta puhaskasum</i>                      |               |            |                              |                             | 771                | 771          |
| <i>Muu koondkasum</i>                               |               |            |                              | (10)                        | 0                  | (10)         |
| 2010 aasta koondkasum                               | 0             | 0          | 0                            | (10)                        | 771                | 761          |
| <b>Saldo 31.12.2010</b>                             | <b>2 875</b>  | <b>364</b> | <b>288</b>                   | <b>16</b>                   | <b>1 788</b>       | <b>5 331</b> |
| Aktsiate nimiväärtuse<br>ümberarvestamine eurodesse | (176)         | 0          | 0                            | 0                           | 0                  | (176)        |
| <i>Aruandeaasta puhaskasum</i>                      |               |            |                              |                             | 2 565              | 2 565        |
| <i>Muu koondkasum</i>                               |               |            |                              | (27)                        | 0                  | (27)         |
| 2011 aasta koondkasum                               | 0             | 0          | 0                            | (27)                        | 2 565              | 2 538        |
| <b>Saldo 31.12.2011</b>                             | <b>2 699</b>  | <b>364</b> | <b>288</b>                   | <b>(11)</b>                 | <b>4 353</b>       | <b>7 693</b> |

Täiendav informatsioon omakapitali osas on toodud lisas 14.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 21 kuni 46.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialled for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials E.K.  
 Kuupäev/date 29.03.12  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### 1 Üldinformatsioon

AS Viisnurk (Ettevõte) (registriumber: 11421437; aadress: Suur-Jõe 48, Pärnu) on Eestis registreeritud ettevõte, mille tegevus toimub Eestis, ja läbi tütarettevõtete Lätis, Leedus ja Ukrainas. Seisuga 31. detsember 2011 koostatud raamatupidamisaruannetes on konsolideeritud Ettevõtte ja tema tütarettevõtted (koos viidatuna Kontsern): OÜ Skano; OÜ Isotex ja OÜ Skano 100% tütarettevõtted SIA Skano; UAB Skano LT ja TOV Skano Ukraina. Kontserni põhitegevusvaldkondadeks on puidu kasutamisel baseeruva mööbli ja pehmete puitkiudplaatide tootmine ja müük.

AS Viisnurk asutati 19.09.2007. aastal endise AS Viisnurk, praegune AS Trigon Property Development, jagunemisel, mille tulemusena tootmisüksused, s.t. ehitusmaterjalide divisjon ja mööblidivisjon eraldati ja viidi üle uude ettevõttesse.

Kontserni aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtepaberibörsi põhinimekirjas. AS Viisnurk tuumikomanik on OÜ Trigon Wood. Kuni 2009. aasta novembrini omas AS Viisnurga üle lõplikku kontrolli TDI Investment KY. Alates 2009. aasta novembrist kui OÜ Trigon Wood osalus jaotati ära, puudub Kontsernil lõplikku kontrolli omav osapool, kuid Kontserni üle olulist mõju omavateks isikuteks on osahingu Trigon Wood suuremad omanikud seisuga 31.12.2011: AS Trigon Capital (30,13%), Veikko Laine Oy (26,49%), Hermitage Eesti OÜ (12,64%), Thominvest Oy (11,94%) ja SEB Soome kliendid (10,96%).

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on AS Viisnurk juhatuse poolt kinnitatud avaldamiseks 29. märtsil 2012. Vastavalt Eesti Vabariigi Äriseadustikule kuulub aastaaruanne kinnitamisele AS Viisnurk nõukogu ja üldkoosoleku poolt. Aktsionäridel on õigus juhatuse poolt koostatud ja kinnitatud majandusaasta aruannet mitte heaks kiita ning nõuda uue aruande koostamist.

### 2 Arvestuspõhimõtete kirjeldus

Konsolideeritud raamatupidamisaruannetes rakendatud peamised arvestuspõhimõtted on lahtiseletatud alljärgnevalt. Arvestuspõhimõtteid on kasutatud järjepidevalt kõigil aruandes näidatud aastatel, kui pole deklareeritud teisiti.

### A Koostamise alused

AS Viisnurk 2011. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud finantsnäitajad tuginevad põhiliselt nende ajaloolisele soetusmaksumusele.

IFRS-iga kooskõlas oleva raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnapoolset eelduste kujundamist, hinnangute tegemist ja otsuste langetamist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid, kajastatud varasid ja kohustusi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nendega seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmetele muudele faktidele, mis arvatavasti on asjakohased ning lähtuvad asjaoludest, mis kujundavad varade ja kohustuste väärtuste hindamiseks põhimõtted, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad.

Hinnanguid ja nende aluseks olevaid eeldusi vaadatakse üle perioodiliselt. Muutuseid raamatupidamislikes hinnangutes kajastatakse edasiulatuvalt hinnangu muutuse toimumise perioodi hetkest. Need valdkonnad, mis eeldavad keerulisemaid hinnanguid ning kus raamatupidamishinnangutel ja arvestatud eeldustel on oluline mõju raamatupidamise aastaaruandes kajastatud informatsioonile, on avalikustatud eraldi lisas 4.

### Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

- (a) Muudatus arvestus- ja esitusvaluutas  
1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Vt. täpsemalt arvestuspõhimõtte C.

|   |          |
|---|----------|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks     |          |
| Initialled for the purpose of identification only |          |
| Initsiaalid/initials                              | EK       |
| Kuupäev/date                                      | 29.03.12 |
| PricewaterhouseCoopers, Tallinn                   |          |

## (b) Esitlusviisi muutus

Laiendatud on juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestatud hüvitised koos maksukuludega saajate ringi konsolideerimisgruppi kuuluvate kõikide ettevõtjate juhatuse ja nõukogu liikmetega ning seoses sellega on korrigeeritud eelmise perioodi võrreldavad näitajad:

| <i>tub C</i>           | 2010<br>korrigeeritud | 2010       |
|------------------------|-----------------------|------------|
| Lühiajalised hüvitised | 190                   | 107        |
| Sotsiaalmaks           | 65                    | 35         |
| <b>KOKKU</b>           | <b>255</b>            | <b>142</b> |

|  |          |
|--|----------|
| Initsiaallseeritud ainult identifitseerimiseks   |          |
| Initialed for the purpose of identification only |          |
| Initsiaalid/initials                             | E.K.     |
| Kuupäev/date                                     | 29.03.12 |
| PricewaterhouseCoopers, Tallinn                  |          |

## (c) Uute või muudetud standardite ja tõlgenduste rakendamine

Uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis hakkasid esmakordselt kehtima 1. jaanuaril 2011 algaval aruandeaastal ei olnud olulist mõju kontsernile.

## (d) Uued standardid, tõlgendused ja nende muudatused

Välja on antud uusi või muudetud standardeid või tõlgendusi, mis muutuvad kontsernile kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2012 või hilisematel perioodidel ja mida kontsern ei ole rakendanud ennetähtaegselt:

IFRS 12 „Avalikustamise nõuded osaluste kohta teistes ettevõtetes” (rakendub 1. jaanuaril 2013 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt) - Standard rakendub ettevõtetele, kellel on osalused tütar-ettevõttes, ühisettevõtmises, sidusettevõttes või konsolideerimata struktureeritud üksuses; see asendab IAS 28-s „Investeeringud sidusettevõttesse“ praegu sisalduvad avalikustamise nõuded. IFRS 12 nõuab ettevõtelt sellise informatsiooni avalikustamist, mis aitaks finantsaruande lugejatel hinnata tütar- ja sidusettevõtetes, ühisettevõtmistes ja konsolideerimata struktureeritud üksustes osaluste olemust ja osalustega seotud riske ja finantsmõjusid. Nende eesmärkide täitmiseks nõuab uus standard erinevate valdkondade kohta info avalikustamist, sh tuleb avalikustada (i) olulised otsused ja hinnangud, mida tehti määramaks, kas ettevõtte kontrollib, ühiselt kontrollib või omab olulist mõju teise ettevõtte üle; (ii) rohkem infot mittekontrollivale osalusele kuuluva osa kohta kontserni tegevustes ja rahavoogudes; (iii) summeeritud finantsinformatsioon tütar-ettevõtete kohta, milles on olulised mittekontrollivad osalused; ja (iv) detailne info osaluste kohta konsolideerimata struktureeritud üksustes. Kontsern hindab standardi mõju finantsaruandele. Standard nõuab täiendava info avalikustamist konsolideeritud aastaaruandes.

IFRS 13 „Õiglase väärtuse mõõtmine” (rakendub 1. jaanuaril 2013 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt) - Standardi eesmärgiks on ühtlustamine ja keerukuse vähendamine; seetõttu sisaldab standard õiglase väärtuse korrigeeritud definitsiooni ning õiglase väärtuse mõõtmise aluseid ja avalikustamise nõudeid, mis on kasutatavad läbi erinevate IFRS standardite. Kontsern hindab standardi mõju finantsaruandele.

IAS 1 muudatused „Muu koondkasumiaruande kirjete esitamine” (rakendub 1. juulil 2012 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt) - Muudatused nõuavad ettevõtelt muus koondkasumiaruandes esitatud kirjete jagamist kahte rühma, sõltuvalt sellest, kas neid võib või ei tohi tulevikus ümber klassifitseerida kasumiaruandesse. Muudetud on IAS 1 poolt kasutatavat soovituslikku aruande nimetust, uus nimetus on „Kasumi- ja muu koondkasumiaruanne”. Kontserni hinnangul tuleb muudetud standardi tulemusena muuta finantsaruannete esitlusviisi, kuid see ei mõjuta tehingute ega saldode kajastamist.

Muudetud IAS 19, „Hüvitised töötajatele” (rakendub 1. jaanuaril 2013 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt) – muudab oluliselt kindlaksmääratud hüvitistega pensioni kulu ja töösuhte lõpetamise hüvitiste kajastamist ja mõõtmist ning kõikide töötajatele antavate hüvitiste kohta avalikustatavat informatsiooni. Standard nõuab, et kõik muudatused kindlaksmääratud hüvitise netokohustuses (varas) tuleb kajastada nende toimumise hetkel järgnevalt: tööalase teenistuse kulutus ja neto intressitulu (-kulu) kasumiaruandes ja ümberhindamine muus koondkasumiaruandes. Kontsern hindab muudetud standardi mõju finantsaruandele.

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis veel ei kehti, ei ole eeldatavasti olulist mõju kontsernile.

## **B** Võrreldavus

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsüübist, meetodika muutuste sisu ja nende mõju on selgitatud vastavates lisades. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on korrigeeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

## C Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

### (a) Arvestus- ja esitusvaluuta

Kontserni ettevõtetes peetakse arvestust valuutas, milleks on ettevõtte äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta (arvestusvaluuta). Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, mis on emaettevõtte arvestusvaluuta ja kontserni esitusvaluuta. Kuni 31. detsembrini 2010 oli kontserni arvestusvaluutaks Eesti kroon, mis oli fikseeritud euro suhtes kursiga 15,6466 krooni euro kohta.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud tuhandetes eurodes (EUR) kooskõlas Tallinna Börsi nõuetega.

### (b) Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on ümber arvestatud arvestusvaluutasse, kasutades tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga vastava valuuta ametlikku noteeringut. Raha ülekandmise ja tehingupäeva kursside erinevuse korral tekkivad kursivahed kajastatakse koondkasumiaruandes. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on ümber hinnatud aruandeperioodi lõpu seisuga kehtinud Euroopa Keskpanga ametliku noteeringu alusel euro suhtes. Ümberhindamisest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse koondkasumiaruandes. Võlakohustuste ning raha ja raha ekvivalentide ümberhindamisest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes finantstulude- ja kuludena; muud valuutakursside muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid aga muude äritulude või tegevuskuludena.

### (c) Välismaal asuvate tütarettevõtjate konsolideerimine

Välismaiste majandusüksuste, kelle arvestusvaluuta erineb Kontserni esitusvaluutadest, majandustulemuse finantsnäitajate konverteerimine esitusvaluutadesse toimub järgnevalt:

- varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga kursi alusel, välja arvatud põhivarad, mis on hinnatud eurodesse soetuspäeval kehtinud valuutakursi alusel.
- tulud ja kulud konverteeritakse kasutades aasta keskmist valuutakurssi (välja arvatud juhul, kui antud keskmist ei saa lugeda tehingupäevadel valitsevate määrade kumulatiivse mõju mõistlikuks ümardamiseks, millisel juhul tulud ja kulud konverteeritakse tehingu toimumise kuupäevadel);
- ümberhindluse vahe kajastatakse omakapitalis eraldi kirjel „Realiseerimata kursivahed“.

Ükski kontserni kuuluvatest tütarettevõtjatest ei tegutse hüperinflatiivses majanduskeskkonnas.

## D Konsolideerimis põhimõtted ja tütarettevõtete kajastamine

Ettevõtet loetakse tütarettevõtteks juhul, kui Kontsern omab ettevõttes üle 50% ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on võimeline kontrollima selle tegevust ja finantspoliitikat kasusaamise eesmärgil. Kõik tütarettevõtted on Kontserni aastaaruandes konsolideeritud. Kontsern kasutab äriühenduste kajastamisel omandamismeetodit. Tütarettevõtte või äriüksuse ostmisel üleantud tasu koosneb üleantud varade, omandaja poolt võetud kohustuste ja Kontserni poolt emiteeritud omakapitaliinstrumentide õiglastest väärtustest. Üleantud tasu sisaldab ka tingimusliku tasu kokkuleppest tuleneva vara või kohustuse õiglast väärtust. Omandamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna. Omandatud eristatavad varad ja kohustused ning tingimuslikud kohustused võetakse ostukuupäeval arvele nende õiglastes väärtustes. Iga äriühenduse puhul teeb Kontsern valiku, kas kajastada mittekontrolliva osalus omandatavas ettevõttes õiglastes väärtuses või mittekontrolliva osalusel osaluse proportsionaalses osas omandatavast eristatavast netovarast.

Konsolideeritud finantsaruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi Emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (v.a edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Kontserni kuuluvate ettevõtete omavaheliste tehingute tulemusena tekkinud saldod, tehingud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on konsolideeritud aastaaruandes elimineeritud, samuti on elimineeritud realiseerumata kahjumid, välja arvatud kui kahjumit ei saa katta. Kõikide Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestuspõhimõtted on kooskõlas Kontserni arvestuspõhimõtetega. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud kindlustamaks vastavust Kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata põhiaruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses (millest on vajadusel maha arvatud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

## D Finantsvarad

### (a) Klassifitseerimine

|   |
|---|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks<br>Initialled for the purpose of identification only<br>Initsiaalid/initials <u>E.K.</u><br>Kuupäev/date <u>29.03.12</u><br>PricewaterhouseCoopers, Tallinn |
|---|

Sõltuvalt finantsvarade omandamise eesmärgist ja juhtkonna plaanidest jagatakse finantsvarad järgmistesse kategooriatesse:

- õiglasest väärtusest muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;
- nõuded ja laenud;
- lunastustähtajani hoitavad investeeringud;
- müügiotel finantsvarad.

Finantsvara kategooria määrab juhatuse finantsvara esmasel kajastamisel.

Kontsern ei ole liigitanud ühtegi finantsvara lunastustähtajani hoitavaks investeeringuks, õiglasest väärtusest muutusega läbi kasumiaruande ega müügiotel finantsvaraks.

Laenu ja nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Laenusid ja nõudeid kajastatakse käibevaradena, välja arvatud juhul, kui laenu või nõude tähtaeg on aruandeperioodi lõpu seisuga üle 12 kuu. Sellisel juhul kajastatakse neid põhivaradena. Laenu ja nõuete kategoorias on kajastatud järgmised finantsvarad: „Raha ja raha ekvivalendid”, „Üle 3-kuulise tähtajaga deposiidid pankades”, „Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded”.

#### (b) Kajastamine ja mõõtmine

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse, kui õigused investeeringutest tulenevatele rahavoogudele on lõppenud või üle antud ja kõik olulised omandiõigusest tulenevad riskid ja hüved on üle läinud. Laenu ja nõuded võetakse esmalt arvele õiglasest väärtusest koos tehingukuludega. Edasiselt kajastatakse laenusid ja nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit (miinus võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused). Vaata ka arvestuspõhimõtte G.

Kontsern hindab igal bilansipäeval, kas on tõendeid sellest, et mõne finantsvara või finantsvarade grupi väärtus on vähenenud.

### **G Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediite) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi pangadeposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

### **G Nõuded**

Nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Nõuded on esmalt arvele võetud nende õiglasest väärtusest koos tehingukuludega. Pärast esmast arvele võtmist kajastatakse nõuded korrigeeritud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muudes ärikuludes. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### **I Varud**

Varud on hinnatud raamatupidamisbilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, otsestest ja kaudsetest tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

|  |
|--|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks<br>Initialed for the purpose of identification only<br>Initsiaalid/initials <u>E.K.</u><br>Kuupäev/date <u>29.03.12</u><br>PricewaterhouseCoopers, Tallinn |
|--|



Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjalide maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka tootmisega otseselt seotud püsi- ja muutuvaid üldkulutusi, mis jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootismahust lähtudes.

Varude arvestamisel kasutatakse Kontsernis kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Neto realiseerimisväärtus on toodete hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel *Müüdnud toodete kulud*.

Kinnisvara arenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse bilansireal Varud sõltuvalt valmidusastmest kas lõpetamata toodanguna või valmistoodanguna. Kui kinnisvara arendust finantseeritakse laenuga, lisatakse arenduse ajal tekkinud laenukulud kinnisvara maksumusele. Valminud kinnisvaraobjekti müüakse kas ositi (eramute, korterite, büroopindade vms kaubana) või tervikuna. Müügitulu kajastatakse kui tulu kaupade müügist. Kinnisvara müügil sõlmitakse võõrandaja ja omandaja vahel notariaalselt tõestatud kokkulepe kinnisomandi üleandmiseks ning tehakse sellekohane kanne kinnistusraamatusse.

### ▣ Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid (maa, hoone), mida Kontsern hoiab omanikuna või kapitalirendi tingimustel, renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse algselt soetusmaksumuses, mis sisaldab tehingukulusid. Edasiselt kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumulieeritud kulumi ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra. Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust elueast kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Aastased amortisatsiooninormid on 2,5-15%. Arvestuspõhimõtted on samad, mis materiaalsel põhivaral (vt. arvestuspõhimõtte J).

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rekonstrueerimise ja parendamise kulud lisatakse esialgsele soetusmaksumusele, kui on tõenäoline, et sellest tekib tulevikus Kontsernile majanduslik kasu ning kulud on usaldusväärset moodetavad. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende toimumise perioodil.

### ▣ Materiaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse kontserni oma majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sisaldab tollimaksu ja muid mittetagastatavaid makse) ja otseselt soetamisega seotud kulutusest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Pikema perioodi jooksul valmistatava põhivara soetamiseks võetud finantskohustustega seotud kulutused kapitaliseeritakse põhivara koosseisu. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumust kajastatakse kasutades samu põhimõtteid, mis ostetud varade puhul.

Põhivara rekonstrueerimise ja parendamise kulud lisatakse esialgsele põhivara soetusmaksumusele või kajastatakse eraldi varaobjektina, kui on tõenäoline, et sellest tekib tulevikus Kontsernile majanduslik kasu ning varaobjekti soetusmaksumus on usaldusväärset moodetav. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende toimumise perioodil.

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumulieeritud kulumi ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra (vt. arvestuspõhimõtte L). Erinevus põhivara soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahel amortiseeritakse põhivara kasuliku eluea jooksul. Kui materiaalne põhivara koosneb olulistest komponentidest, millel on erinev kasulik eluiga, kajastatakse need komponendid eraldiseisvate varaobjektidena selliste amortisatsiooninormidega, mis vastavad nende kasulikule elueale.

Põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust elueast, kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Üksikutele põhivaradele rakendatud aastased amortisatsiooninormid põhivara gruppide lõikes on alljärgnevad (%):

- hooned ja rajatised 2,5 – 15
- masinad ja seadmed 10 – 25
- transpordivahendid 10 – 20

|   |                 |
|---|-----------------|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks<br>Initialed for the purpose of identification only<br>Initsiaalid/initials <u>E.K.</u> |                 |
| Kuupäev/date  | <u>29.03.12</u> |
| PricewaterhouseCoopers, Tallinn   |                 |

- muu inventar, sisseseade 20 – 40
- maad ei amortiseerita

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) ja vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas L).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks nende õiglase väärtusega realistliku hinna eest, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

### **K Imateriaalne põhivara**

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse edasiselt soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumulbeerunud kulumis ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra (vt arvestuspõhimõte L).

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lähtudes kasulikust elueast (2,5-5 aastat) kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Kontsern ei oma määramata kasuliku elueaga immateriaalset põhivara.

### **L Mittefinantsvarade väärtuse langus**

Amortiseeritavate varade ning piiramatute kasutusega varade (maa) puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara õiglase väärtusest (miinus müügikulutused) või kasutusväärtusest. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*raha genereeriv üksus*). Kord allahinnatud mittemonetaarsete varade korral (v.a. firmaväärtus) hinnatakse igal bilansipäeval, kas on tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Varasem kahjum tühistatakse ainult piirini, et bilansiline väärtus ei ületaks sellist vara bilansilist jääkmaksumust, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

### **M Kasutus- ja kapitalirent**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki muid renditehinguid on käsitletud kasutusrendina.

Kapitalirendiga seotud vara ja kohustused kajastatakse esmalt vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkmaksumuse suhtes sama.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna ja tuluna. Kasutusrendilepingutega väljarenditud kinnisvara on kajastatud kinnisvarainvesteeringuna.

### **N Finantskohustused**

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglases väärtuses ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nende finantskohustuste, mida ei kajastata õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, esmasel kajastamisel lahutatakse õiglase väärtusest kohustuse soetamisega otseselt kaasnevad tehingukulud.

Laenukulud, mis on otseselt seotud põhivaraobjekti soetamise või ehitamisega, kapitaliseeritakse põhivara soetusmaksumuse osana. Ülejäänud laenukulud kajastatakse perioodi kuludena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kahteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

## **E** Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised kajastatakse bilansis juhul kui Kontsernil on minevikusündmustest tulenev juriidiline või faktiline eksisteeriv kohustus, on tõenäoline, et selle kohustuse täitmine nõuab ressursidest loobumist ja kohustuse suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Eraldiste kajastamisel on lähtutud juhtkonna (või sõltumatute ekspertide) hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise mõõtmisel arvestatakse riske ja ebakindlaid asjaolusid, diskonteeritakse eraldised, mille puhul raha ajaväärtuse mõju on oluline. Eraldise suurenemine aja möödudes kajastatakse intressikuluna.

Muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud aruande lisades tingimuslike kohustustena.

Töövõimetushüvitiste eraldis

Seadusest tulenevalt hüvitab tööandja töötajatele tööõnnetuse tulemusena tekkinud püsivad kahjud, mis on tekkinud töötajale kontsernis töötamise perioodil. Töötajale makstava hüvitise suurus sõltub vigastuse astmest, vigastuse eelsest palgatasemest ja pensioniastmest. Hüvitise suurus ei sõltu töötaja tööstaaist. Hüvitise maksmise kohustus tekib kontsernile momendist, mil töötaja töövõime kaotuse aste määratakse.

Töövõimetushüvitiste eraldist kajastatakse bilansis diskonteeritud nüüdisväärtuses. Kohustuse hindamiseks on juhtkond kasutanud eeldusi demograafiliste muutujatele (nagu näiteks suremus) ja finantsiliste muutujatele (nagu näiteks diskontomäär ja tulevikus saadavad tulud).

Kohustuse diskontomäär on määratud turuintressi alusel, mis valitseb bilansipäeval kõrge kvaliteediliste ettevõtete võlakirjade suhtes, mis on samases valuutas ja samase tähtajaga nagu töösuhte lõppemise järgsete hüvitistega seotud kohustused.

## **H** Hüvitised töötajatele

Lühiajalised hüvitised töötajatele

Kohustused töövõtjate ees sisaldavad töölepingutest tulenevat kohustust ja kohustust tulemustasu osas, mida arvestatakse vastavalt Kontserni finantstulemustele ning töötajale seatud eesmärkide täitumisele. Tulemustasud kajastatakse perioodikuludes ning kohustusena, kui tulemustasu väljamaksmine toimub järgmises finantsaastas.

Vastavalt sõlmitud lepingutele ja seadusandlusele sisaldavad võlad töövõtjatele ka puhkustasu kohustusi bilansipäeva seisuga. Kohustused sisaldavad ka töötasudelt arvestatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu.

Töövõimetushüvitised (vt. arvestuspõhimõtte O).

## **M** Maksustamine

**Ettevõtte tulumaks**

|  |          |
|--|----------|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks    |          |
| Initialed for the purpose of identification only |          |
| Iniitsiaalid/initials                            | E.K      |
| Kuupäev/date                                     | 29.03.12 |
| PricewaterhouseCoopers, Tallinn                  |          |

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis kasumit kasumi tekkimise momendil, vaid selle jaotamise hetkel. Alates 01. jaanuarist 2008 maksustatakse dividende tulumaksuääruga 21/79 netodividendina väljamakstud summast, mida on võimalik korrigeerida enne 1.1.2000 makstud tulumaksu koefitsendiga. Dividendide maksimisega

kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel, olenemata sellest, millal dividendid välja makstakse.

Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärasest Eestis ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

Vastavalt asukohariigi tulumaksuseadusele maksustatakse Lätis, Leedus ja Ukrainas ettevõtte kasumit, mida on korrigeeritud seaduses ettenähtud püsivate ja ajutiste erinevustega. Tulenevalt maksuseadusest tekivad ajutised erinevused maksuarvestuse ja finantsraamatupidamise varade ja kohustuste väärtuste vahel, mistõttu võib tekkida edasilükkunud tulumaksukohustus või -vara. Seisuga 31.12.2011 ja 31.12.2010 ei ole tekkinud tüürettevõtetes edasilükkunud tulumaksukohustust. Juhtkonna hinnangul ei ole tekkinud tulumaksuvara realiseerumine usaldusväärset hinnatav, mistõttu vastavat vara ei kajastata finantsseisundi aruandes.

Läti ja Leedu tulumaksuregulatsioonide kohaselt tekib vastava riigi äriühingust maksumaksjal kohustus tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt. Lätis kehtis 2011. ja 2010. aastal 15%-ne tulumaks. Leedus kehtis 2011. ja 2010. aastal 15%-ne tulumaks. Ukrainas kehtis 2011. 23%-ne ja 2010. aastal 25%-ne tulumaks.

## **R Müügitulu**

Müügitulu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, mis ei sisalda käibemaksu, hinnavähendusi ja soodustusi.

Müügitulu kaupade ja toodete müügist arvestatakse kasumiaruandes siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, tehinguga seotud tulu ning kulud saab usaldusväärset mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

## **S Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud aruandeperioodi kasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- või finantseerimistegevuse rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

## **T Aruandlus segmentide lõikes**

Ärisegmentid on määratletud ning informatsioon ärisegmentide kohta on avaldatud nii, nagu aruandlust koostatakse juhtimisotsuste tegemiseks ja tulemuste analüüsimiseks. Segmentiaruandlus on kooskõlas Kontserni jooksvate otsuste langetajale esitatava sisemise aruandlusega. Jooksvate otsuste langetaja, kes on vastutav vahendite eraldamise ja tegevusvaldkondade tulemuslikkuse hindamise eest, on määratletud kui ematettevõtja AS Viisnurk juhatus.

Segmentide tulemus, varad ja kohustused hõlmavad kirjeid, mis on vastava segmentiga otseselt seotud või on jagatavad segmentidele mõistlikul alusel.

## **U Kohustuslik reservkapital**

Kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

## **V Puhaskasum aktsia kohta**

Tava puhaskasum aktsia kohta leitakse jagades aruandeaasta ematettevõtte omanike osa puhaskasumist perioodi kaalutud keskmise emiteeritud aktsiate arvuga. Lahustatud puhaskasum aktsia kohta leitakse jagades aruandeaasta ematettevõtte omanike osa perioodikasumist perioodi kaalutud keskmise aktsiate arvuga võttes arvesse ka lahustava mõjuga potentsiaalseid aktsiaid.

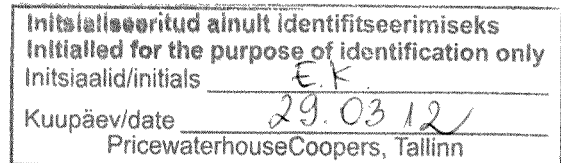
|  |
|--|
| Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks<br>Initialed for the purpose of identification only |
| Initsiaalid/initials <u>E.K.</u>   |
| Kuupäev/date <u>29.03.12</u>   |
| PricewaterhouseCoopers, Tallinn  |

## W Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva 29.03.2012 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Mittekorreeriva iseloomuga sündmused ning sündmused, mis omavad olulist mõju järgmise finantsaasta tulemusele, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

## X Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse õiglasel väärtuses siis, kui eksisteerib piisav kindlus, et kontsern vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Kulude sihtfinantseerimine kajastatakse kasumiaruandes tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.



## 3 Finantsriskide juhtimine

### 3.1 Finantsriskid

Kontserni tegevusega kaasnevad mitmed finantsriskid: krediidirisk, likviidsusrisk ja tururisk (mis hõlmab valuutariski ja rahavoogude intressimäära riski). Kontserni üldine riskijuhtimise programm keskendub finantsturu prognoosimatusele ja üritab minimeerida võimalikke ebasoodsaid mõjusid kontserni finantstegevusele. Kontserni finantsinstrumentideks on raha põhitegevuse rahastamiseks ning põhitegevusest tekkivad nõuded deebitoridele ja kohustused kreditoridele ning laenuid. Risk on juhtkonna poolt defineeritud kui võimalik kõrvalekalle oodatavast tulemusest. Kontserni riskijuhtimise aluseks on Tallinna Börsi, Finantsinspeksiooni ja teiste regulatiivsete organite poolt seatud nõuded, hea tava jälgimine ning kontserni sisemised regulatsioonid. Kõik kontserni finantsvarad on jaotunud kategooriatesse „raha“ ja „nõuded“, kõik finantskohustused kategooriasse „muud finantskohustused“ kajastatuna korreeritud soetusmaksimumuses.

| <i>tab C</i>                    | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Finantsvarad</b>             |              |              |
| <b>Raha</b>                     | <b>206</b>   | <b>1 011</b> |
| sh kassa                        | 5            | 10           |
| pank                            | 201          | 1 001        |
| <b>Nõuded (lisa 5)</b>          | <b>1 290</b> | <b>966</b>   |
| sh nõuded ostjate vastu         | 1 257        | 925          |
| muud lühiajalised nõuded        | 33           | 41           |
| <b>Finantsvarad kokku</b>       | <b>1 496</b> | <b>1 977</b> |
| <b>Finantskohustused</b>        |              |              |
| <b>Võlakohustused (lisa 10)</b> | <b>5 870</b> | <b>2 116</b> |
| <b>Võlad (lisa 12)</b>          | <b>1 254</b> | <b>741</b>   |
| sh võlad tarnijatele            | 1 116        | 612          |
| muud lühiajalised võlad         | 138          | 129          |
| <b>Finantskohustused kokku</b>  | <b>7 124</b> | <b>2 857</b> |

#### (a) Krediidirisk

AS Viisnurk krediidirisk sisaldab võimalikku kahju, mis tekib äripartnerite suutmatusest täita oma lepingulisi kohustusi. Kontserni krediidirisk tuleneb rahast ja raha ekvivalentidest, deposiitidest pankades ja finantsasutustes ja riskile avatud nõuetest.

#### Raha ja pangakontod

Kontsern aktsepteerib pikaajaliste koostööpartneritena krediidireitinguga „A“ hinnatud pankasid ja finantseerimisasutusi, kuid aktsepteeritakse ka krediidireitinguta pankasid.

| <i>tab C</i>        | 31.12.2011 | 31.12.2010   |
|---------------------|------------|--------------|
| „A“ krediidireiting | 27         | 557          |
| Ilma reitinguta     | 174        | 444          |
| <b>Kokku</b>        | <b>201</b> | <b>1 001</b> |

Krediidireiting pärineb Moody's Investor Service kodulehelt.

**Nõuded**

Vastavalt Kontserni krediitpoliitikale ei nõuta hulgimüügi klientidelt nõuete laekumise kindlustamiseks tagatist, vaid keskendutakse pidevale saadetiste, laekumata nõuete saldo ja maksetähtaegadest kinnipidamise jälgimisele. Riskantsematel turgudel rakendatakse täielikku või osalist ettemaksu, krediitlimiite ning lühemaid maksetähtaegu.

Müük jaeklientidele toimub reeglina kas sularahas, ettemaksuga või pankade maksekaartidega, seega ei kaasne müügiga jaeklientidele krediidiriski, välja arvatud risk, mis tuleneb pankadest ja finantseerimisasutustest, keda kontsern on aktsepteerinud lepingupartnerina.

Bilansipäeva seisuga ei olnud kontsernil teada olulisi suuremaid riske seoses ostjatelt laekumata arvetega, välja arvatud summas 49 tuhat eurot (2010: 46 tuhat eurot), mille ulatuses on arveid ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud, vt. lisad 5 ja 21. Kontsern jälgib oma olemasolevate ning potentsiaalsete partnerite finantsseisu ning nende võimet endale võetud kohustusi täita.

**Suurkliendid ja nende osakaal**

Suurkliendina on defineeritud kliente kellele müük moodustab üle 5% Kontserni müügitulust.

Nõuete saldo suurklientidele vanuse järgi:

| <i>tuh C</i>  | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---------------|------------|------------|
| Aegumata      | 404        | 377        |
| Üle tähtaja:  |            |            |
| Kuni 90 päeva | 0          | 32         |
| <b>KOKKU</b>  | <b>404</b> | <b>409</b> |

Täiendav info nõuete osas vaata ka lisa 5.

**(b) Likviidsusrisk**

Likviidsusrisk on võimalik kahjum, mis tuleneb püütud või ebapiisavate rahaliste vahendite olemasolust, mis on vajalikud Kontserni tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks. Juhatus jälgib pidevalt rahaprognose kasutades Kontserni rahaliste vahendite olemasolu ja püsavust võetud kohustuste täitmiseks ning Kontserni strateegiliste eesmärkide finantseerimiseks.

Finantskohustuste analüüs maksetähtaegade lõikes seisuga 31.12.2011:

| <i>tuh C</i>                       | Saldo        |              | Diskonteerimata rahavoog |              |              | Kokku        |
|------------------------------------|--------------|--------------|--------------------------|--------------|--------------|--------------|
|                                    | 31.12.2011   | Kuni 3 kuud  | 3-12 kuud                | 1-2 aastat   | 3-5 aastat   |              |
| Pangalaenu (lisa 10)               | 5 770        | 65           | 1 534                    | 2 015        | 2 957        | 6 571        |
| Kapitalirendi kohustused (lisa 10) | 100          | 10           | 26                       | 57           | 15           | 108          |
| Võlad tarnijatele (lisa 12)        | 1 116        | 1 116        | -                        | -            | -            | 1 116        |
| Muud võlad (lisa 12)               | 138          | 138          | -                        | -            | -            | 138          |
| <b>Kokku</b>                       | <b>7 124</b> | <b>1 329</b> | <b>1 560</b>             | <b>2 072</b> | <b>2 972</b> | <b>7 933</b> |

Finantskohustuste analüüs maksetähtaegade lõikes seisuga 31.12.2010:

| <i>tuh C</i>                       | Saldo        |              | Diskonteerimata rahavoog |            |            | Kokku        |
|------------------------------------|--------------|--------------|--------------------------|------------|------------|--------------|
|                                    | 31.12.2010   | Kuni 3 kuud  | 3-12 kuud                | 1-2 aastat | 3-5 aastat |              |
| Pangalaenu (lisa 10)               | 1 899        | 800          | 433                      | 740        | -          | 1 973        |
| Kapitalirendi kohustused (lisa 10) | 217          | 184          | 18                       | 18         | -          | 220          |
| Võlad tarnijatele (lisa 12)        | 612          | 612          | -                        | -          | -          | 612          |
| Muud võlad (lisa 12)               | 129          | 129          | -                        | -          | -          | 129          |
| <b>Kokku</b>                       | <b>2 857</b> | <b>1 725</b> | <b>451</b>               | <b>758</b> | <b>0</b>   | <b>2 934</b> |

Ujuval intressimääral baseeruvate laenu rahavoogude defineerimiseks on kasutatud bilansipäeva seisuga kehtinud intressimäära.

**(c) Tururisk****Rahavoogude intressimäära risk**

Kontserni rahavoo intressirisk on peamiselt seotud pikaajaliste võlakohustustega, mis kannavad ujuvat intressimäära.

Kontsernil on intressimäär muutustest tulenev rahavoorisk, kuna laen on muutuva intressimääraga – tundlikkuse analüüs intressimäär kõikumise kohta on esitatud allpool. Juhtkonna hinnangul ei ole intressimäär muutustest tulenev rahavoo risk olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata finantsinstrumente riskide maandamiseks.

AS Viisnurk intressimäär risk on sõltuvuses peamiselt euribori (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna kontserni laenu intressimäär on euriboriga seotud. Seisuga 31.12.11 oli 6 kuu euribor 1,617 ning 31.12.10 seisuga 1,227. Juhul, kui 31.12.2011 oleks Euribor olnud ühe protsendipunkti võrra (2010: ühe protsendipunkti võrra) suurem/väiksem, oleks intressikulu olnud 139 (2010: 10) tuhande euro võrra suurem/väiksem.

Intresside ümbervaatomise päevad lähtuvalt euribori muutustest on laenul algsummas 4 967 tuhat eurot iga aasta 30. november ja 30. mai.

Laenu jääkväärtus seisuga 31.12.11 oli 4 967 tuhat eurot ja laenude jääkväärtused seisuga 31.12.10 1 899 tuhat eurot.

Kontserni raha ja raha ekvivalendid on hoiustatud fikseeritud intressimääraga.

Fikseeritud intressiga on arvelduskrediidileping seisuga 31.12.11 summas 803 tuhat eurot (31.12.10 0) ja kapitalirendi lepingud seisuga 31.12.11 summas 100 tuhat eurot (31.12.10 217 tuhat eurot).

### Valuutarisk

Valuutarisk on kontserni risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. AS Viisnurk valuutarisk eksport-impord tehingutest on väike, kuna valdav enamus lepingutest on sõlmitud eurodes. Aruandeaastal laekus kontsernile euroga otseselt või kaudselt sidumata valuutades 1,6 mln eurot, sellest 54% UAH, 28% LTL, 17% LVL ning kontsernile tasus kaupade ja teenuste eest kursiriskiga valuutades summas 1,0 mln eurot, sellest 61% UAH, 18% LTL ning 15% LVL. Juhtkond näeb valuutariski seoses tegevusega Ukrainas, kuna tehingud sealsel turul toimuvad grivnades, mille kursi osas on toimunud olulisi kõikumisi. Varad ja kohustused, mis asuvad väljaspool Eestit, on avatud kohaliku valuuta kursi muutusele.

Kontsern ei ole valuutariski maandamiseks riskimaandamisinstrumente soetanud.

Kontserni valuutaposisioonid ja tundlikkuse analüüs 31.12.2011:

| Summad on toodud valuutades, milles finantsinstrumentid on nomineeritud | EUR            | LTL       | LVL       | UAH        | tub                      |
|---|----------------|-----------|-----------|------------|--------------------------|
| Raha  | 86             | 74        | 20        | 726        |                          |
| Nõuded (lisa 5)   | 1 266          | 1         | 8         | 122        |                          |
| <b>Finantsvarad kokku</b>   | <b>1 352</b>   | <b>75</b> | <b>28</b> | <b>848</b> |                          |
| Võlakohustused (lisa 10)  | 5 870          | 0         | 0         | 0          |                          |
| Võlad (lisa 12)   | 1 242          | 10        | 2         | 56         |                          |
| <b>Finantskohustused</b>  | <b>7 112</b>   | <b>10</b> | <b>2</b>  | <b>56</b>  |                          |
| <b>Neto valuutaposisioonid</b>  | <b>(5 760)</b> | <b>65</b> | <b>26</b> | <b>904</b> |                          |
| Analüüs esitlusvaluutas   |                |           |           |            |                          |
| Neto valuutaposisioonid EUR   | (5 760)        | 19        | 37        | 77         |                          |
| Valuuta nõrgenemine või tugevnemine EUR suhtes, %                       |                |           | 2%        | 5%         | Kokku mõju puhaskasumile |
| Mõju kasumile EUR   |                |           | 1         | 4          | 5                        |

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialled for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials E.K.  
 Kuupäev/date 29.03.12  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kontserni valuutaposisioonid 31.12.2010:

| <i>Summad on toodud rahvades, milles finantsinstrumendid on nomineeritud</i> | EEK            | EUR          | LTL       | LVI       | UAH        | <i>tub</i>               |
|--|----------------|--------------|-----------|-----------|------------|--------------------------|
| Raha   | 1 280          | 797          | 87        | 26        | 760        |                          |
| Nõuded (lisa 5)  | 2 561          | 782          | 3         | 8         | 80         |                          |
| <b>Finantsvarad kokku</b>  | <b>3 841</b>   | <b>1 579</b> | <b>90</b> | <b>34</b> | <b>840</b> |                          |
| Võlakohustused (lisa 10)   | 2 790          | 1 938        | 0         | 0         | 0          |                          |
| Võlad (lisa 12)  | 10 359         | 68           | 11        | 2         | 52         |                          |
| <b>Finantskohustused</b>   | <b>13 149</b>  | <b>2 006</b> | <b>11</b> | <b>2</b>  | <b>52</b>  |                          |
| <b>Neto valuutaposisioonid</b>   | <b>(9 308)</b> | <b>(427)</b> | <b>79</b> | <b>32</b> | <b>788</b> |                          |
| Analüüs esitlusvaluutas  |                |              |           |           |            |                          |
| Neto valuutaposisioonid EUR  | (595)          | (427)        | 23        | 45        | 74         |                          |
| Valuuta nõrgenemine või tugevnemine EUR suhtes, %                            |                |              |           | 2%        | 15%        | Kokku mõju puhaskasumile |
| Mõju kasumile EUR  |                |              |           | 1         | 11         | 12                       |

### 3.2 Kapitali juhtimine

Kontserni peamiseks eesmärgiks kapitaliriski juhtimisel on tagada Kontserni jätkusuutlikkus, et kindlustada tulu aktsionäridele ja hüved teistele huvigruppidele ning säilitada seejuures optimaalne kapitali struktuur vähendamaks kapitali hinda. Selleks, et säilitada või parandada kapitali struktuuri on Kontsernil võimalik reguleerida aktsionäridele makstavaid dividende, tagastada aktsionäridele sissemakstud aktsiakapital, emiteerida uusi aktsiaid või müüa varasid vähendamaks kohustusi. Juhtkond jälgib kapitali oma- ja laenukapitali suhtarvu baasil. See suhtarv arvutatakse, jagades netovõla kogukapitaliga. Netovõlg leitakse lähtudes võlakohustustest kokku (sealhulgas lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused nii nagu kajastatud konsolideeritud bilansis), millest on maha arvatud raha ja raha ekvivalendid. Kogukapital leitakse konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali kokku ja netovõla summana.

Vastavalt sõlmitud laenulepingule peab kontsern järgima oma finantsnäitajaid. Võlateeninduse katekordaja (arvestusperioodi EBITDA jagatud arvestusperioodil tasumisele kuuluvate võlakohustustega) peab olema suurem kui 1,4 ning kontserni kuuluvate ettevõtete võlakohustused jagatud arvestusperioodi EBITA'ga ei tohi 2012 aastal ületada suhtarvu 5 ning aastast 2013 suhtarvu 3,5. Seisuga 31.12.2011 ja 31.12.2010 olid kontserni finantsnäitajad laenulepingute tingimustega kooskõlas.

| <i>tub C</i>                       | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Võlakohustused (lisa 10)           | 5 870      | 2 116      |
| Raha ja raha ekvivalendid (lisa 3) | 206        | 1 011      |
| Netovõlg                           | 5 664      | 1 105      |
| Kokku omakapital (lisa 14)         | 7 693      | 5 331      |
| Kokku kapital                      | 13 357     | 6 436      |
| Võla ja kapitali suhe              | 42%        | 17%        |

### 3.3. Õiglane väärtus

Sularaha, debitoorsete võlgnevuste, lühiajaliste laenude ja võlakohustuste õiglased väärtused ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest. Pikaajaliste laenude ja võlakohustuste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, kuna nende intressimäärad vastavad turul kehtivatele intressimääradele. Kontsern on 2011. aastal võtnud ühe laenu, mille riskimarginaaliks on 2,55% (lisa 10). Kontserni juhtkond on lähtunud seisukohast, et kuna laen võeti alles käesoleva aruandeaasta juuni kuus ja seega laenu saamisest möödunud aeg on lühike, siis ettevõtte juhtkonna seisukohast ei ole olulist mõju riskimarginaalile ning sellest tulenevalt ei erine kohustuste õiglased väärtused oluliselt nende bilansilisest väärtustest.

### Olulised raamatupidamishinnangud ja otsused

Rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite nõuetele vastavate finantsaruannete koostamisel tuleb kasutada juhtkonnapoolseid raamatupidamislikke hinnanguid. Samuti tuleb juhtkonnal teha arvestuspõhimõtete valiku ja rakendamisega seotud otsused.

|   |
|---|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks<br>Initialled for the purpose of identification only<br>Initsiaalid/initials <u>E.K.</u><br>Kuupäev/date <u>29.03.12</u><br>PricewaterhouseCoopers, Tallinn |
|---|



Juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid on järjepidevalt üle vaadatud ning need põhinevad ajaloolisel kogemusel ning muudel asjaoludel, mille hulka kuuluvad ka sellised prognoosid tulevaste perioodide sündmuste suhtes, mida peetakse olemasolevate tingimuste juures mõistlikeks.

Valdkonnad, mis on seotud olulisemate või keerukamate juhtkonnapoolsete otsuste ja hinnangutega ning mis omavad olulist mõju finantsaruannetele, on nõuete ja varude väärtuse hindamine (lisa 5, 6), materiaalse põhivara (lisa 8) ning kinnisvarainvesteeringute (lisa 7) eluea ja lõppväärtuse hindamine ning tööõnnetushüviste eraldise hindamine (lisa 13).

### Nõuete hindamine

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete hindamisel lähtub juhtkond parimatest teadmistest, arvestades ajaloolist kogemust, üldist taustinformatsiooni ja võimalikke tulevaste perioodide sündmuste eeldusi ja tingimusi. Nõuete allahindluse suuruse määramisel lähtutakse võla maksetähtaega ületava aja pikkusest.

### Varude hindamine

Varude hindamisel lähtub juhtkond parimatest teadmistest, arvestades ajaloolist kogemust, üldist taustinformatsiooni ja võimalikke tulevaste perioodide sündmuste eeldusi ja tingimusi. Varude allahindluse suuruse määramisel lähtutakse valmistoodangu puhul nende müügiptentsiaalset ning võimalikust neto realiseerimisväärtusest; tooraine- ja materjalivarude hindamisel lähtutakse nende kasutuspotentsiaalset valmistoodangu valmistamisel ja tulu teenimisel. Lõpetamata toodangu hindamisel lähtutakse selle valmidusastmest, mida saab usaldusväärset mõõta. Materjal, mille täpne mõõtmine pole võimalik, on hinnatud tuginedes ajaloolisele kogemusele.

### Põhivara väärtuse languse hindamine

Kui eksisteerib indikatsioon, mis viitavad vara väärtuse langusele, viib juhtkond läbi kaetava väärtuse testi ning hindab kontserni vara kaetavat väärtust (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügiikulutused) või vara kasutusväärtus) (vaata ka arvestuspõhimõtet osas lisa 2 L).

2010 ja 2011 aastal ei eksisteerinud vara kaetava väärtuse languse indikatsioon ning seetõttu ei ole läbi viidud vara kaetava väärtuse testi.

### Kinnisvarainvesteeringute ja materiaalse põhivara kasulikud eluead ning lõppväärtused

Juhtkond on määranud kinnisvara, hoonete ja seadmete kasuliku eluea arvestades tootmise mahte ja tingimusi, ajaloolisi kogemusi antud valdkonnas ning tulevikuperspektiive. Hinnangud lõppväärtuse osas tuginevad ajaloolisele kogemusele ja eeldatavatele tuludele tulevikus. Hinnates kasumi tundlikkust amortisatsiooni suhtes, lähtus juhtkond eeldusest, et muutes amortisatsioonimäära 25% võrra, muutuks Kontserni kasum 2011 aastal 169 tuhat eurot ja 2010 aastal 135 tuhat eurot.

### Tööõnnetushüvitiste pikaajalise eraldise hindamine

Eraldise summa arvestamisel lähtutakse mitmetest hinnangutest, millest olulisimad on hinnang hüvitiste saajate järelejäänud eluea kohta ning hinnang diskontomäära kohta. Hüvitiste maksete perioodi hindamisel on juhtkond lähtunud Eesti Statistikaameti avalikust informatsioonist. Diskontomäär on määratud lähtudes Balti võlakirjade nimekirjas olevate kõrgekvaliteediliste ettevõtete võlakirjade intressimäärade ja diskontomääraks oli 5,5% aastal 2011 ja 7% aastal 2010. Diskontomäära muutumisel ühe protsendipunkti võrra muutuks kohustuste saldo vastavalt 17 tuhat eurot 2011. aastal ja 14 tuhat eurot 2010. aastal. Vaata ka lisad 2 O ja 13.

## 5 Nõuded ja ettemaksud

| <i>tab C</i>   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|--|--------------|--------------|
| Nõuded ostjate vastu                                 | 1 306        | 971          |
| Allahindlus nõuete väärtuse languse katteks (lisa 3) | (49)         | (46)         |
| Nõuded ostjate vastu (neto) (lisa 3)                 | 1 257        | 925          |
| Maksude ettemaksud                                   | 327          | 198          |
| Ettemaksud teenuste eest                             | 57           | 34           |
| Muud lühiajalised nõuded (lisa 3)                    | 33           | 41           |
| <b>KOKKU</b>   | <b>1 674</b> | <b>1 198</b> |

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialed for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials E.K.  
 Kuupäev/date 29.03.12  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Nõuete väärtuse langusest tulenevad allahindlused ning nende tühistamine on kajastatud kasumiaruande kirjetel *Muud äritulud ja Muud ärikulud*, vt ka lisad 20 ja 21.

| <i>tuh €</i>  | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---|------------|------------|
| Bilansist välja kantud lootusetud nõuded            | 2          | 29         |
| Kahjum nõuete väärtuse langusest                    | 7          | 15         |
| Elumistel perioodidel allahinnatud nõuete laekumine | 2          | 4          |

Nõuded ostjatele vanuseline analüüs:

| <i>tuh €</i>   | 31.12.2011   | 31.12.2010 |
|--|--------------|------------|
| Aegumata   | 1 077        | 870        |
| <i>s.h. ületähtaegsete nõuetega klientidele</i>        | 424          | 529        |
| <i>Klientid, kellele puuduvad ületähtaegsed nõuded</i> | 653          | 341        |
| Ületähtaegsed nõuded, mis on allahindamata             | 180          | 55         |
| <i>Ületähtaegne kuni 90 päeva</i>                      | 180          | 50         |
| <i>Ületähtaegne üle 90 päeva</i>                       | 0            | 5          |
| Ületähtaegsed nõuded, mis on allahinnatud              | 49           | 46         |
| <i>Ületähtaegne kuni 90 päeva</i>                      | 7            | 2          |
| <i>Ületähtaegne üle 90 päeva</i>                       | 42           | 44         |
| <b>KOKKU</b>   | <b>1 306</b> | <b>971</b> |

Muude nõuete hulgas ei ole seisuga 31.12.2011 ja 31.12.2010 ületähtaegseid nõuded. Nõuded ja ettemaksed on panditud ning moodustavad osa kommertspondist (lisa 10).

## 6 Varud

| <i>tuh €</i>                           | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|--|--------------|--------------|
| Tooraine ja materjal                   | 918          | 611          |
| Lõpetamata toodang - tootmislik        | 508          | 527          |
| Lõpetamata toodang - kinnisvaraarendus | 214          | 214          |
| Valmistoodang                          | 1 293        | 929          |
| Ostetud kaubad                         | 167          | 185          |
| Kaubad teel                            | 74           | 0            |
| Ettemaksed varude eest                 | 3            | 18           |
| <b>KOKKU (lisa 24)</b>                 | <b>3 177</b> | <b>2 484</b> |

2011 aastal kanti maha materjale soetusmaksumuses 3 tuhat eurot (2010: 6 tuhat eurot). 2011 aastal kanti maha valmistoodangut soetusmaksumuses 29 tuhat eurot (2010: 20 tuhat eurot). 2011 aastal kanti maha müügiks ostetud kaupu soetusmaksumuses 1 tuhat eurot (2010: 5 tuhat eurot).

Varud on panditud ning moodustavad osa kommertspondist (lisa 10).

### Varud - kinnisvaraarendus

Hooned ja maa (ca 14 000 m<sup>2</sup>), mis moodustavad osa kinnistust Pärnu linnas Rääma 31 ja mille arendamiseks on sõlmitud arendusleping, on klassifitseeritud varudena - kinnisvaraarendusena. Kinnistu arendustegevust alustati 2007. aastal.

|   | <i>tuh €</i> |
|---|--------------|
| <b>Lõpetamata toodang - kinnisvaraarendus</b> |              |
| 31.12.2009                                    | 214          |
| Täiendavad investeeringud 2010                | 0            |
| <b>Lõpetamata toodang - kinnisvaraarendus</b> |              |
| 31.12.2010                                    | 214          |
| Täiendavad investeeringud 2011                | 0            |
| <b>Lõpetamata toodang - kinnisvaraarendus</b> |              |
| 31.12.2011                                    | 214          |
| Kinnisvaraarenduse õiglane väärtus:           |              |
| 31.12.2010                                    | 499          |
| 31.12.2011                                    | 430          |

|   |
|---|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks<br>Initialled for the purpose of identification only<br>Initsiaalid/initials <u>E.K.</u><br>Kuupäev/date <u>29.03.12</u><br>PricewaterhouseCoopers, Tallinn |
|---|

Pärnus Rääma tn 31 asuva kinnistu nr 1409605 osa turuväärtuse hindamine on läbi viidud sõltumatu kinnisvarafirma poolt bilansipäevale järgneval kuul nii aruandeaastal kui ka võrdlusaastal. Õiglane väärtus baseerub eeldusel, et kinnistuosa on turul eraldi realiseeritav. Juhtkonna hinnangul on Rääma tn 31 asuva kinnistuosa eraldi realiseeritav.

Võetud laenude tagatiseks seatud lõpetamata toodangu - kinnisvaraarenduse bilansiline väärtus 31.12.2011 on 214 tuhat eurot (31.12.2010: 214 tuhat eurot), vt. ka lisa 10.

## 7 Kinnisvarainvesteeringud

|                                | <i>tub €</i> |
|--------------------------------|--------------|
| Soetusmaksumus 31.12.2009      | 469          |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2009 | (284)        |
| Jääkmaksumus 31.12.2009        | 185          |

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Soetusmaksumus 31.12.2010      | 469   |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2010 | (284) |
| Jääkmaksumus 31.12.2010        | 185   |

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Soetusmaksumus 31.12.2011      | 469   |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2011 | (284) |
| Jääkmaksumus 31.12.2011        | 185   |

Kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus:

|                                | <i>tub €</i> |
|--------------------------------|--------------|
| <b>31.12.2010</b>              |              |
| Rääma tn 94 kinnistuosa, Pärnu | 556          |
| <b>31.12.2011</b>              |              |
| Rääma tn 94 kinnistuosa, Pärnu | 500          |

Kinnisvarainvesteering moodustub Pärnus Rääma tn 94 asuva kinnistu nr 1403305 osast, mille hindamine viidi läbi sõltumatu kinnisvarafirma poolt bilansipäevale järgneval kuul nii aruandeaastal kui ka võrdlusaastal. Õiglane väärtus baseerub eeldusel, et kinnistuosa on turul eraldi realiseeritav. Juhtkonna hinnangul on Rääma tn 94 asuva kinnistuosa eraldi realiseeritav.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimine on peatatud kuna kinnisvarainvesteeringute bilansiline jääkmaksumus on väiksem eeldatavast lõppväärtusest.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt seotud kulude summa aruandeaastal oli 20 tuhat eurot (2010: 6 tuhat eurot). Kinnisvarainvesteeringutega seotud renditulu aruandeaastal oli 6 tuhat eurot (2010: 1 tuhat eurot).

Võetud laenude tagatiseks seatud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus on 31.12.2011 seisuga 185 tuhat eurot ja seisuga 31.12.2010 vastavalt 185 tuhat eurot, vt. ka lisa 10.

|  |
|--|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks<br>Initialed for the purpose of identification only<br>Initsiaalid/Initials <u>E.K.</u><br>Kuupäev/date <u>29.03.12</u><br>PricewaterhouseCoopers, Tallinn |
|--|

## 8 Materiaalne põhivara

| <i>tuh €</i>                            | Maa | Ehitised ja rajatised | Masinad ja seadmed | Muu inventar | Lõpetamata ehitised | KOKKU   |
|---|-----|-----------------------|--------------------|--------------|---------------------|---------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2009</b>        | 79  | 4 079                 | 7 193              | 287          | 56                  | 11 694  |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2009</b>   | 0   | (1 566)               | (5 874)            | (223)        | 0                   | (7 663) |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2009</b>          | 79  | 2 513                 | 1 319              | 64           | 56                  | 4 031   |
| Ümberklassifitseerimine                 | 0   | 43                    | 524                | 9            | (576)               | 0       |
| Soetatud                                | 0   | 43                    | 119                | 34           | 558                 | 754     |
| Müüdid ja mahakantud (lisa 21; 24)      | 0   | 0                     | (2)                | (1)          | (23)                | (26)    |
| Kulum (lisa 16; 24)                     | 0   | (192)                 | (306)              | (43)         | 0                   | (541)   |
| Realiseerumata kursivahed               | 0   | 0                     | 0                  | (1)          | 0                   | (1)     |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2010</b>        | 79  | 4 165                 | 7 834              | 329          | 15                  | 12 422  |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2010</b>   | 0   | (1 758)               | (6 180)            | (267)        | 0                   | (8 205) |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2010</b>          | 79  | 2 407                 | 1 654              | 62           | 15                  | 4 217   |
| Ümberklassifitseerimine                 | 8   | 110                   | 454                | 8            | (580)               | 0       |
| Soetatud                                | 0   | 0                     | 79                 | 10           | 624                 | 713     |
| Lisandunud äritihenduse kaudu (lisa 26) | 139 | 556                   | 5 760              | 0            | 0                   | 6 455   |
| Müüdid ja mahakantud (lisa 21; 24)      | 0   | 0                     | (86)               | (103)        | 0                   | (189)   |
| Mahakantud akumuleeritud kulum          | 0   | 0                     | 86                 | 83           | 0                   | 169     |
| Kulum (lisa 16; 24)                     | 0   | (187)                 | (466)              | (20)         | 0                   | (673)   |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2011</b>        | 226 | 4 831                 | 14 041             | 244          | 59                  | 19 401  |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2011</b>   | 0   | (1 945)               | (6 560)            | (204)        | 0                   | (8 709) |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2011</b>          | 226 | 2 886                 | 7 481              | 40           | 59                  | 10 692  |

Täielikult amortiseeritud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2011 oli 5 448 tuhat eurot. Seisuga 31.12.2010 5 231 tuhat eurot.

Hüpoteegina tagatiseks seatud põhivarade bilansiline väärtus 31.12.2011 on 3 112 tuhat eurot ja seisuga 31.12.2010 on 2 486 tuhat eurot. Ülejäänud põhivarad moodustavad osa kommertspandist vt. ka lisa 10.

Masinate ja seadmete hulgas on kajastatud varad, mida kontsern rendib kapitalirendi tingimustel, seisuga 31.12.2011 jääkmaksumuses 122 tuhat eurot (2010: 220 tuhat eurot).

## Lõpetamata ehitus

31.12.2011 seisuga on lõpetamata ehitusena kajastatud investeering tootmistehnoloogiasse summas 59 tuhat eurot.

31.12.2010 seisuga on lõpetamata ehitusena kajastatud investeering tootmistehnoloogiasse summas 15 tuhat eurot.

## 9 Immateriaalne põhivara

| <i>tuh €</i>                        |       |
|-------------------------------------|-------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2009</b>    | 332   |
| <b>Kulum 31.12.2009</b>             | (331) |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2009</b>      | 1     |
| Soetatud 2010                       | 21    |
| Mahakantud 2010                     | (259) |
| Mahakantud akumuleeritud kulum 2010 | 259   |
| Kulum (lisa 24)                     | (2)   |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2010</b>    | 94    |
| <b>Kulum 31.12.2010</b>             | (74)  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2010</b>      | 20    |
| Kulum (lisa 24)                     | (4)   |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2011</b>    | 94    |
| <b>Kulum 31.12.2011</b>             | (78)  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2011</b>      | 16    |

Immateriaalse põhivarana on kajastatud arvutitarkvara, mida ei saa otseselt siduda rüüstvaraga.

## 10 Völakohustused

Informatsioon laenude kohta seisuga 31.12.2011:

tab C

|                               | Kokku        | 1 aasta jooksul | Maksetähtaeg |            |              |
|-------------------------------|--------------|-----------------|--------------|------------|--------------|
|                               |              |                 | 1-5 aastat   | 1-2 aastat | 3-5 aastat   |
| 4 967 000 EUR - euribor+2,55% | 4 967        | 544             | 4 423        | 817        | 3 606        |
| Kapitalirent 4,65%            | 83           | 22              | 61           | 47         | 14           |
| Kapitalirent 5,3%             | 3            | 3               | 0            | 0          | 0            |
| Kapitalirent 5,641%           | 14           | 8               | 6            | 6          | 0            |
| Arvelduskrediit 4%            | 803          | 803             | 0            | 0          | 0            |
| <b>KOKKU</b>                  | <b>5 870</b> | <b>1 380</b>    | <b>4 490</b> | <b>870</b> | <b>3 620</b> |

Informatsioon laenude kohta seisuga 31.12.2010:

tab C

|                                    | Kokku        | 1 aasta jooksul | Maksetähtaeg |            |            |
|------------------------------------|--------------|-----------------|--------------|------------|------------|
|                                    |              |                 | 1-5 aastat   | 1-2 aastat | 3-5 aastat |
| 2 660 000 EUR - 6 kuu euribor+3,6% | 866          | 385             | 481          | 481        | 0          |
| 830 851 EUR - 6 kuu euribor+2,2%   | 649          | 649             | 0            | 0          | 0          |
| 445 000 EUR - 6 kuu euribor+2,9%   | 384          | 149             | 235          | 235        | 0          |
| Kapitalirent 5,8%                  | 7            | 7               | 0            | 0          | 0          |
| Kapitalirent 5,3%                  | 10           | 7               | 3            | 3          | 0          |
| Kapitalirent 5,641%                | 22           | 8               | 14           | 14         | 0          |
| Kapitalirent                       | 178          | 178             | 0            | 0          | 0          |
| <b>KOKKU</b>                       | <b>2 116</b> | <b>1 383</b>    | <b>733</b>   | <b>733</b> | <b>0</b>   |

Püssi kiudplaadivabriku ostuks sõlmiti laenuleping kogusummas 4 967 tuhat eurot, millest 3 200 tuhat eurot oli vabriku ostu osaline finantseerimine ning 1 767 tuhat eurot olemasolevate laenukohustuste refinantseerimine. Laenu tagastamise lõpptähtaeg on 2016. aastal.

AS Viisnurk laenud on tagatud alljärgnevalt:

- kommerts pant käibevaradele kogusummas 3 001 tuhat eurot;
- hüpoteek koos kõrvalnõuetega kogusummas 11 222 tuhat eurot.

Info völakohustustest tulenevate finantsriskide kohta on avalikustatud lisas 3. Info pangalaenude tagatiseks seatud varade bilansilise maksumuse kohta on avalikustatud lisades 5, 6, 7 ning 8.

tab C

Rahavoogude aruandes:

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Saadud laenud          | 5 905        |
| Laenude tagasimaksmine | -1 899       |
| Kapitalirendimaksud    | -252         |
| <b>KOKKU</b>           | <b>3 754</b> |

Bilansis:

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| Völakohustused seisuga 31.12.2010 | 2 116        |
| Völakohustused seisuga 31.12.2011 | 5 870        |
| <b>MUUTUS</b>                     | <b>3 754</b> |

## 11 Kasutusrent

Kontsern kui rendilevõtja

2011. aastal on kasutusrendimakseid kuludena kajastatud summas 352 tuhat eurot ning 2010. aastal summas 284 tuhat eurot.

Tulevaste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest kasutusrendilepingutest jaguneb alljärgnevalt:

tab C

|                    | Masinad ja seadmed |  | Kaupluste ruumid |
|--------------------|--------------------|--|------------------|
|                    |                    |  |                  |
| Seisuga 31.12.2011 |                    |  |                  |
| - 1 aasta          | 63                 |  | 82               |
| - 1 kuni 5 aastat  | 109                |  | 180              |
| <b>KOKKU</b>       | <b>172</b>         |  | <b>262</b>       |
| Seisuga 31.12.2010 |                    |  |                  |
| - 1 aasta          | 50                 |  | 101              |
| - 1 kuni 5 aastat  | 31                 |  | 238              |
| <b>KOKKU</b>       | <b>81</b>          |  | <b>339</b>       |

|  |
|--|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks<br>Initialled for the purpose of identification only<br>Initsiaalid/initials <u>E.K</u><br>Kuupäev/date <u>29.03.12</u><br>PricewaterhouseCoopers, Tallinn |
|--|

## 12 Võlad ja ettemaksud

| <i>tab C</i>                         | 2011         | 2010         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Võlad tarnijatele (lisa 3)</b>    | <b>1 116</b> | <b>612</b>   |
| <b>Võlad töövõtjatele</b>            | <b>389</b>   | <b>397</b>   |
| sh puhkosekohustuse eraldis          | 119          | 147          |
| boonustasude eraldis                 | 113          | 113          |
| <b>Maksuvõlad</b>                    | <b>303</b>   | <b>249</b>   |
| sh sotsiaal- ja töötaskindlustusmaks | 193          | 157          |
| üksikisiku tulumaks                  | 88           | 70           |
| kogumispensioni maksed               | 5            | 3            |
| käibemaks                            | 15           | 16           |
| muud maksud                          | 2            | 3            |
| <b>Saadud ettemaksud</b>             | <b>191</b>   | <b>75</b>    |
| <b>Muud võlad (lisa 3)</b>           | <b>138</b>   | <b>129</b>   |
| <b>KOKKU</b>                         | <b>2 137</b> | <b>1 462</b> |

## 13 Eraldised

|                         | <i>tab C</i> |
|-------------------------|--------------|
| <b>Saldo 31.12.2009</b> | <b>219</b>   |
| sh lühiajaline eraldis  | 8            |
| sh pikaajaline eraldis  | 211          |
| Muutused 2010:          |              |
| Eraldise kasutamine     | (22)         |
| Eraldise suurendamine   | 6            |
| Eraldise vähendamine    | (12)         |
| Intrassikulu (lisa 22)  | 15           |
| <b>Saldo 31.12.2010</b> | <b>206</b>   |
| sh lühiajaline eraldis  | 8            |
| sh pikaajaline eraldis  | 198          |
| Muutused 2011:          |              |
| Eraldise kasutamine     | (24)         |
| Eraldise suurendamine   | 52           |
| Intrassikulu (lisa 22)  | 16           |
| <b>Saldo 31.12.2011</b> | <b>250</b>   |
| sh lühiajaline eraldis  | 11           |
| sh pikaajaline eraldis  | 239          |

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialed for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials E.K  
 Kuupäev/date 29.03.12  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Eraldised seisuga 31.12.2011 ja 31.12.2010 on moodustatud AS Viisnurk endistele töötajatele tööõnnetuste tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamiseks. Hüviste eraldise moodustamisel on lähtutud eeldatavast hüvist saavate isikute arvust, tööõime kaotuse määrast, töötaja palgatasemest, töötaja pensionistmest ning hinnangust hüvitise maksmise perioodi kohta. Vaata ka lisa 4.

## 14 Omakapital

### Aktsiakapital

|                  | Aktsiate arv (tk) | Aktsiakapital<br><i>tab C</i> |
|------------------|-------------------|-------------------------------|
| Saldo 31.12.2011 | 4 499 061         | 2 699                         |
| Saldo 31.12.2010 | 4 499 061         | 2 875                         |

Seoses aktsiate nimiväärtuse ümberarvestamisega eurodesse otsustas 30.06.2011 toimunud aktsionäride üldkoosolek aktsiate nimiväärtuse vähendamise teel vähendada aktsiakapitali 175 987.40 euro võrra. AS Viisnurk aktsiakapital on 2 699 436.60 eurot. Aktsiakapital koosneb aktsionäride poolt heaks küdetud, emiteeritud ja täielikult makstud 4 499 061 lihtaktsiast (2010: 4 499 061) nimiväärtusega 0,60 eurot (2010: 0,64 eurot). Põhikirjas fikseeritud maksimaalne aktsiakapital on 10 797 744 eurot. Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende.

2011. ja 2010. aastal aktsionäridele dividende ei makstud.

Kontsernil oli 31.12.2011 seisuga 632 aktsionäri (31.12.2010: 566 aktsionäri), nendest omas üle 5% osalust:

- Trigon Wood OÜ 2 682 192 aktsiaga ehk 59,62% (2010: 59,47%)

AS Viisnurk nõukogu ja juhatuse liikmetele kuuluvate aktsiate arv:

- Ülo Adamson 0 aktsiat (2010: 0 aktsiat)
- Joakim Johan Helenius 20 000 aktsiat (2010: 20 000 aktsiat)
- Heiti Rüsberg 50 000 aktsiat (2010: 0 aktsiat)
- Andres Kivistik 0 aktsiat (2010: 0 aktsiat)
- Einar Pähkel 0 aktsiat (2010: 0 aktsiat)

### Tingimuslik tulumaks

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata jaotamata kasum 31. detsembril 2011 moodustas 4 115 tuhat eurot. Emaettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- bilansipäeva seisuga oleks maksimaalselt võimalik omanikele dividendidena välja maksta 3 261 tuhat eurot;
- eelpool mainitud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 854 tuhat eurot.

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata jaotamata kasum 31. detsembril 2010 moodustas 1 660 tuhat eurot. Emaettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- bilansipäeva seisuga oleks maksimaalselt võimalik omanikele dividendidena välja maksta 1 317 tuhat eurot;
- eelpool mainitud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 343 tuhat eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit bilansipäeva seisuga.

Vastavalt tulumaksuseadusele on kontsernil õigus makstavate dividendide tulumaksust maha arvata Ukrainas asuvalt tütarettevõtte intressi kuludelt kinnipeetud tulumaks, mis 2011. aastal oli 3 tuhat eurot (2010: 2 tuhat eurot). Kokku on tingimuslik kasutamata tulumaksuvara summa 9 tuhat eurot.

### 15 Kasum aktsia kohta

| €  | 2011 | 2010 |
|--|------|------|
| Tava perioodi puhaskasum aktsia kohta (PK/A) | 0,57 | 0,17 |
| Lahustatud perioodi puhaskasum aktsia kohta  | 0,57 | 0,17 |
| Aktsia raamatupidamisväärtus                 | 1,71 | 1,19 |
| Aktsia hinna-tulu suhe (P/E)                 | 2,84 | 8,47 |
| AS Viisnurk aktsia sulgemishind Tallinna     |      |      |
| Väärtpapieribörsil seisuga 31.12.            | 1,62 | 1,44 |

Kasum aktsia kohta on arvatud lähtuvalt aruandeperioodi puhaskasumist ning aktsiate arvust:

$$2011. a. PK/A = 2\,564\,910 / 4\,999\,061 = 0,57 \text{ eurot}$$

$$2010. a. PK/A = 771\,307 / 4\,999\,061 = 0,17 \text{ eurot}$$

2011. ja 2010. aasta lahustatud puhaskasum aktsia kohta on võrdne tava puhaskasumiga aktsia kohta kuna kontsernil ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid, mille mõju vähendaks kasumit aktsia kohta.

$$2011. a. aktsia hinna-tulu suhe (P/E) = 1,62 / 0,57 = 2,84$$

$$2010. a. aktsia hinna-tulu suhe (P/E) = 1,44 / 0,17 = 8,47$$

### 16 Müüdid toodangu kulud

| tuhat €                                       | 2011          | 2010          |
|---|---------------|---------------|
| Tooraine ja põhimaterjalid                    | 6 276         | 4 821         |
| Tööjõukulud                                   | 3 371         | 2 583         |
| Elektri- ja soojusenergia                     | 3 282         | 1 977         |
| Kulum   | 657           | 481           |
| Ostetud kaubad                                | 89            | 74            |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus | (342)         | 197           |
| Muud kulud                                    | 786           | 532           |
| <b>KOKKU</b>                                  | <b>14 119</b> | <b>10 665</b> |

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialled for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials E.K  
 Kuupäev/date 29.03.12  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

**17 Turustuskulud**

| <i>tab C</i>  | 2011         | 2010         |
|---------------|--------------|--------------|
| Transport     | 757          | 469          |
| Tööjõukulud   | 590          | 534          |
| Reklaamikulud | 199          | 198          |
| Agenditasud   | 190          | 171          |
| Rendikulud    | 279          | 237          |
| Muud kulud    | 368          | 392          |
| <b>KOKKU</b>  | <b>2 383</b> | <b>2 001</b> |

**18 Üldhalduskulud**

| <i>tab C</i>     | 2011       | 2010       |
|------------------|------------|------------|
| Tööjõukulud      | 361        | 334        |
| Ostetud teenused | 105        | 51         |
| Kantsleikukulud  | 34         | 24         |
| Muud kulud       | 32         | 18         |
| <b>KOKKU</b>     | <b>532</b> | <b>427</b> |

**19 Tööjõukulud**

| <i>tab C</i>                      | 2011         | 2010         |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasud                          | 2 954        | 2 382        |
| Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks | 1 077        | 842          |
| Puhkuseeraldise muutus            | 250          | 197          |
| Töötajatele tehtud erisoodustused | 41           | 30           |
| <b>KOKKU</b>                      | <b>4 322</b> | <b>3 451</b> |

AS Viisnurk keskmine töötajate arv 2011. aastal oli 351 (2010: 308).

**20 Muud äritulud**

| <i>tab C</i>                  | 2011         | 2010      |
|-------------------------------|--------------|-----------|
| Kasum allahindlusega ostust*  | 2 455        | 0         |
| Kasum valuutakursi muutustest | 14           | 20        |
| Saadud eksporditoetus**       | 29           | 56        |
| Muud tulud                    | 8            | 14        |
| <b>KOKKU</b>                  | <b>2 506</b> | <b>90</b> |

\* Püssi kiudplaadivabriku ostust saadud ühekordse iseloomuga kasum (vt. ka lisa 26 Äriühendused).

\*\* Eksporditurunduse toetust 29 tuhat eurot (2010: 56 tuhat eurot) on saadud Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt. Eksporditurunduse projekt käivitus 28.04.2010 ja kestab kuni 27.03.2012. Kontsern on täitnud kõik toetuse saamiseks vajalikud tingimused ning toetusega ei kaasne täiendavaid tulevikukohustusi.

**21 Muud ärikulud**

| <i>tab C</i>   | 2011      | 2010      |
|--|-----------|-----------|
| Nõuete kaetava väärtuse langusest tulenev allahindlus (lisa 5) | 7         | 14        |
| Lepingutasud   | 7         | 3         |
| Reklamatsioonid  | 14        | 11        |
| Kahjum põhivara müügist (lisa 8; 24)                           | 0         | 2         |
| Makstud trahvid ja viivised                                    | 4         | 1         |
| Muud kulud   | 11        | 8         |
| <b>KOKKU</b>   | <b>43</b> | <b>39</b> |

|   |
|---|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks<br>(initialled for the purpose of identification only)<br>Initsiaalid/initials <u>E.K.</u><br>Kuupäev/date <u>29.03.12</u><br>PricewaterhouseCoopers, Tallinn |
|---|



**22 Finantstulud ja finantskulud**

| <i>th C</i>                                 | 2011       | 2010       |
|---|------------|------------|
| <i>Finantstulud:</i>                        |            |            |
| Intrcssitulud                               | 1          | 1          |
| <b>Finantstulud kokku</b>                   | <b>1</b>   | <b>1</b>   |
| <i>Finantskulud:</i>                        |            |            |
| Intrssikulud                                | 188        | 106        |
| sh eraldiseaga scotud intrssikulu (lisa 13) | 16         | 15         |
| Kahjum valuutakursi muutustest              | 0          | 4          |
| <b>Finantskulud kokku</b>                   | <b>188</b> | <b>110</b> |

Vaata ka lisa 24.

**23 Tulumaksukulu**

| <i>th C</i>              | 2011     | 2010     |
|--------------------------|----------|----------|
| Tulumaksukulu (lisa 14)* | 7        | 7        |
| <b>KOKKU</b>             | <b>7</b> | <b>7</b> |

\* Tulumaksukulu sisaldab tütarettevõtja TOV Skano Ukrainalt saadud intressidelt Ukrainas kinni peetud tulumaksu ja kasumilt makstud ettevõtte tulumaksu.

**24 Kasumi korrigeerimised rahavoogude aruandes**

| <i>th C</i>                              | 2011           | 2010       |
|--|----------------|------------|
| Kulum (lisa 8; 9)                        | 677            | 543        |
| Kahjum nõuete allahindlusest             | 0              | 11         |
| Kasum ostuõiguse müügist                 | (5)            | 0          |
| Kasum põhivara müügist                   | (5)            | 0          |
| Kasum soodusostust (lisa 8)              | (2 455)        | 0          |
| Intrssikulu (lisa 22)                    | 188            | 106        |
| Nõuete ja ettemaksete                    |                |            |
| (suurenemine)/vähenemine (lisa 5)        | (476)          | 4          |
| Varude (suurenemine)/vähenemine (lisa 6) | (693)          | 196        |
| Äritegevusega seotud kohustuste          |                |            |
| suurenemine/(vähenemine)                 | 719            | (5)        |
| <b>Korrigeerimised kokku</b>             | <b>(2 050)</b> | <b>855</b> |

**25 Segmentide aruanne**

**Ärisegmentide** aruanne põhineb kontsernisisesel juhtimisarvestuse aruandlusel, mida kasutatakse strateegiliste otsuste tegemiseks. Kontserni juhatuse jälgib ärisegmentide tegevust järgnevate toodete ja teenuste liikide lõikes:

*Ehitusmaterjalide divisjon (EMD)* toodab ja müüb hulgi klientidele pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvaid üldehitusplaate ja siseviimistlusplaate. Kiudplaadivabrikud asuvad Eestis.

*Mööblivabrik (MV)* tegeleb elukondliku mööbli tootmise ja hulgimüügiga. Mööblivabrik asub Eestis.

*Skano (SK)* tegeleb mööbli jaekaubandusega Eestis, Lätis, Leedus ja Ukrainas.

Juhatus hindab ärisegmentide tulemusi peamiselt müügitulu alusel. Teise mõõdikuna jälgitakse ärikasumit.

Kõik juhatusele esitatud andmed on kajastatud vastavuses finantsaruannete andmetele. Segmentisisesed müügid toimuvad turuhindades.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initiaaled/initials E.K.  
 Kuupäev/date 29.03.12  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

## Ärsegmentide aruanne:

| tub C  | Mööblivabrik |       | Skano |       | Ehitusmaterjalid |       | Elimineerimine |      | SEGMENTID KOKKU |        |
|--|--------------|-------|-------|-------|------------------|-------|----------------|------|-----------------|--------|
|  | 2011         | 2010  | 2011  | 2010  | 2011             | 2010  | 2011           | 2010 | 2011            | 2010   |
| Müügitulu kontserni-<br>välistelt klientidelt  | 6 419        | 5 778 | 2 002 | 1 837 | 8 909            | 6 314 | 0              | 0    | 17 330          | 13 929 |
| Müügitulu teiselt<br>segmentilt  | 917          | 860   | 0     | 0     | 0                | 0     | 0              | 0    | 917             | 860    |
| Müügitulu klientidelt,<br>kelle osakaal on üle 10%<br>konsolideeritud<br>müügitulust | 5 116        | 4 585 | 0     | 0     | 0                | 0     | 0              | 0    | 5 116           | 4 585  |
| Klient 1   | 2 985        | 3 002 | 0     | 0     | 0                | 0     | 0              | 0    | 2 985           | 3 002  |
| Klient 2   | 2 131        | 1 583 | 0     | 0     | 0                | 0     | 0              | 0    | 2 131           | 1 583  |
| Ärikasum/kahjum  | 635          | 542   | (93)  | (88)  | 2 226            | 445   | (9)            | (12) | 2 759           | 887    |
| Kasum soodusostust   | 0            | 0     | 0     | 0     | 2 455            | 0     | 0              | 0    | 2 455           | 0      |
| Amortisatsioon/ kulum  | 252          | 193   | 7     | 23    | 418              | 327   | 0              | 0    | 677             | 543    |
| Segmenti varad   | 4 042        | 4 570 | 710   | 693   | 11 253           | 3 896 | (55)           | (44) | 15 950          | 9 115  |
| Segmenti kohustused  | 1 891        | 1 958 | 222   | 129   | 6 144            | 1 697 | 0              | 0    | 8 257           | 3 784  |
| Põhivara lisandumised  | 223          | 585   | 11    | 18    | 479              | 172   | 0              | 0    | 713             | 775    |
| Äriüksuse ost  | 0            | 0     | 0     | 0     | 6 455            | 0     | 0              | 0    | 6 455           | 0      |

Elimineerimised sisaldavad segmentide vahelistest käivetest tekkinud varudes kajastuvaid realiseerimata kasumeid. Kinnisvarainvesteering ja varudes lõpetamata toodang - kinnisvaraarendus on kajastatud ehitusmaterjalide divisjoni koosseisus lähtuvalt sisemisest aruandlusest kajastatule. Antud varadega seotud kulud, mis on ebaolulises summas, on kajastatud samuti ehitusmaterjalide divisjoni all.

## Müügitulu kontsernivälistelt klientidelt nende asukoha järgi:

| tub C        | 2011         |              |              |               | 2010         |              |              |               |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
|              | MV           | SK           | EMD          | KOKKU         | MV           | SK           | EMD          | KOKKU         |
| Soome        | 2 987        | 0            | 3 545        | 6 532         | 3 004        | 3            | 2 536        | 5 543         |
| Venemaa      | 3 158        | 0            | 1 428        | 4 586         | 2 394        | 0            | 686          | 3 080         |
| Eesti        | 68           | 683          | 1 634        | 2 385         | 99           | 654          | 1 819        | 2 572         |
| Ukraina      | 0            | 720          | 72           | 792           | 0            | 594          | 33           | 627           |
| Inglismaa    | 0            | 0            | 720          | 720           | 0            | 0            | 63           | 63            |
| Rootsi       | 0            | 0            | 482          | 482           | 0            | 0            | 456          | 456           |
| Leedu        | 0            | 375          | 32           | 407           | 0            | 382          | 18           | 400           |
| Läti         | 0            | 224          | 136          | 360           | 0            | 204          | 189          | 393           |
| Kasahstan    | 194          | 0            | 9            | 203           | 225          | 0            | 25           | 250           |
| Holland      | 0            | 0            | 179          | 179           | 1            | 0            | 0            | 1             |
| Taani        | 0            | 0            | 153          | 153           | 1            | 0            | 115          | 116           |
| Bulgaria     | 0            | 0            | 108          | 108           | 0            | 0            | 0            | 0             |
| India        | 0            | 0            | 96           | 96            | 0            | 0            | 63           | 63            |
| Saksamaa     | 0            | 0            | 84           | 84            | 29           | 0            | 70           | 99            |
| Israel       | 0            | 0            | 55           | 55            | 0            | 0            | 33           | 33            |
| Jaapan       | 0            | 0            | 36           | 36            | 0            | 0            | 0            | 0             |
| Kreeka       | 0            | 0            | 36           | 36            | 0            | 0            | 21           | 21            |
| Hiiina       | 0            | 0            | 32           | 32            | 0            | 0            | 65           | 65            |
| Valgevene    | 12           | 0            | 14           | 26            | 23           | 0            | 7            | 30            |
| Prantsusmaa  | 0            | 0            | 16           | 16            | 0            | 0            | 0            | 0             |
| Malaisia     | 0            | 0            | 14           | 14            | 0            | 0            | 46           | 46            |
| Teised       | 0            | 0            | 28           | 28            | 2            | 0            | 69           | 71            |
| <b>KOKKU</b> | <b>6 419</b> | <b>2 002</b> | <b>8 909</b> | <b>17 330</b> | <b>5 778</b> | <b>1 837</b> | <b>6 314</b> | <b>13 929</b> |

Müügitulu on teenitud oma toodangu ja edasimüügiks soetatud kaupade müügist. Enamus Kontserni varadest asub Eestis (2011. aastal 98% ja 2010. aastal 95%).

## 26 Äriühendused

25. mail 2011 aastal ostis AS Viisnurk pankrotivara oksjonilt Püssi kiudplaadivabriku, mille põhitegevusalaks on puitkiudplaatide tootmine, makstes soetatud äriüksuse eest 4 000 tuhat eurot. Äriüksuse omandamise eesmärgiks oli tootmisvõimsuse kasvatamine, et rahuldada kogu potentsiaalset nõudlust. Samuti võimaldab see kasvatada efektiivsust, jaotades tooteportfelli Püssi ja Pärnu vabriku vahel sobivaimal viisil. Omandatud üksuse varade (kohustused puudusid) õiglane väärtus oli summas 6 455 tuhat eurot, sh. maa ja hoonete õiglane väärtus on 720 tuhat eurot ning seadmete õiglane väärtus on 5 735 tuhat eurot. Üksuse varade hindamisel kasutati välise ekspertide abi – suuremate objektide tootmisliini hindas Pöyry Management Consulting Oy ning kinnistuid Uus Maa kinnisvarabüroo. Kuna tegemist oli soodusostuga ja omandatud äriüksuse ostuhind summas 4 000 tuhat eurot oli väiksem kui omandatud netovara õiglane väärtus summas 6 455 tuhat eurot, kajastati tekkinud negatiivne vahe kohe kasumiaruandes summas 2 455 tuhat eurot. Kinnistute kogupindala on 16,23 ha ning hoonete pindala 7684 m<sup>2</sup>.

Alljärgnevas tabelis on toodud info omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud eristatavate varade õiglaste väärtuste kohta omandamise kuupäeval.

|   |              |
|---|--------------|
| <b>Omandamisel üleantud tasu</b>              | <i>tab C</i> |
| Tehingu toimumisel tasutud ostuhind           | 4 000        |
| <b>Kokku omandatud osaluse soetusmaksumus</b> | 4 000        |
| <b>Omandatud eristatavad varad</b>            |              |
| Materiaalne põhivara (lisa 8)                 | 6 455        |
| <b>Kokku omandatud eristatav netovara</b>     | 6 455        |
| <b>Kasum soodusostust</b>                     | 2 455        |
| <b>Kokku</b>                                  | 4 000        |

Omandatud äriüksuse tulude summa konsolideeritud kasumiaruandes moodustas perioodil 25. mai 2011 - 31. detsember 2011 1 137 tuhat eurot ning kahjum 692 tuhat eurot.

Kasum soodusostust summas 2 455 tuhat eurot tulenes asjaolust, et äriüksus soetati pankrotivara oksjonilt ja soetatud varade väärtuse õiglasesse väärtusesse hindamisest.

## 27 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte OÜ Trigon Wood ning emaettevõtte omanikud;
- Emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaselts Viisnurk kontserni ettevõtete juhtkonnad, juhatused ja nõukogud ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju kontserni äriliste otsustele.

|   |
|---|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks<br>Initialled for the purpose of identification only<br>Initsiaalid/initials <u>E.K.</u><br>Kuupäev/date <u>29.03.12</u><br>PricewaterhouseCoopers, Tallinn |
|---|

Kontserni üle olulist mõju omavateks isikuteks on seisuga 31.12.2011 suuremad OÜ Trigon Wood omanikud: AS Trigon Capital (30,13%), Veikko Laine Oy (26,49%), Hermitage Eesti OÜ (12,64%), Thominvest Oy (11,94%) ja SEB Soome kliendid (10,96%).

Konsolideerimisgruppi kuuluvate kõikide ettevõtjate juhatuste ja nõukogu liikmetele arvestatud hüvitised koos maksukuludega:

| <i>tab C</i>                     | 2011       | 2010<br>korrigeeritud |
|----------------------------------|------------|-----------------------|
| Lühiajalised hüvitised (lisa 19) | 234        | 190                   |
| Sotsiaalmaks                     | 78         | 65                    |
| <b>KOKKU</b>                     | <b>312</b> | <b>255</b>            |

2011. aastal arvestati konsolideerimisgruppi kuuluvate kõikide ettevõtjate juhatuste ja nõukogu liikmetele lühiajalisi hüvitisi brutosummas 234 tuhat eurot ning 2010. aastal 190 tuhat eurot. Vastavalt sõlmitud juhatuse liikme lepingutele on lepingu lõpetamisel nõukogu initsiatiivil AS Viisnurk juhatusele ette nähtud lahkumishüvitis seisuga 31.12.2011 6 kuu töötasu ulatuses ning seisuga 31.12.2010 6 kuu töötasu ulatuses.

2011. ja 2010. aastal muid seotud osapoolte vahelisi tehinguid ei toimunud.

## 28 Tingimuslikud kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni maksuarvestust 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahvid. Kontserni juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontsernile olulise täiendava maksusumma.

## 29 Lisainformatsioon kontserni emaettevõtte kohta

Emaettevõtte kohta esitatava finantsinformatsioonina on toodud eraldiseisvad põhjaruanded (lk 44-46), mille avalikustamine konsolideeritud aastaaruande lisades on nõutud EV Raamatupidamise seadusega. Emaettevõtte konsolideerimata aruannete koostamisel on kasutatud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, välja arvatud investeeringud tütarettevõtetesse, mis on kajastatud soetusmaksumuses (millest on maha arvatud vara väärtuse langusest tekkinud allahindlused).

## Emaettevõtte finantsseisundi aruanne

| <i>tuh. €</i>                                   | 31.12.2011    | 31.12.2010   |
|---|---------------|--------------|
| Raha ja raha ekvivalendid                       | 9             | 822          |
| Nõuded ja ettemaksud                            | 2 668         | 2 163        |
| Varud   | 2 830         | 2 123        |
| <b>Käibevara kokku</b>                          | <b>5 507</b>  | <b>5 108</b> |
| Investeeringud tütarettevõtetesse               | 5             | 5            |
| Kinnisvarainvesteeringud                        | 185           | 185          |
| Materiaalne ja immateriaalne põhivara           | 10 691        | 4 204        |
| <b>Põhivara kokku</b>                           | <b>10 881</b> | <b>4 394</b> |
| <b>AKTIVA (vara) KOKKU</b>                      | <b>16 388</b> | <b>9 502</b> |
| Võlakohustused                                  | 1 380         | 1 382        |
| Võlad ja ettemaksud                             | 1 915         | 1 334        |
| Lühiajalised eraldised                          | 11            | 8            |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>            | <b>3 306</b>  | <b>2 724</b> |
| Pikaajalised võlakohustused                     | 4 490         | 733          |
| Pikaajalised eraldised                          | 239           | 198          |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>            | <b>4 729</b>  | <b>931</b>   |
| <b>Kohustused kokku</b>                         | <b>8 035</b>  | <b>3 655</b> |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                     | 2 699         | 2 875        |
| Ülekurs   | 364           | 364          |
| Kohustuslik reservkapital                       | 288           | 288          |
| Jaotamata kasum (lisa 14)                       | 5 002         | 2 320        |
| <b>Omakapital kokku</b>                         | <b>8 353</b>  | <b>5 847</b> |
| <b>PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU</b> | <b>16 388</b> | <b>9 502</b> |

## Emaettevõtte koondkasumiaruanne

| <i>tuh. €</i>                  | 2011            | 2010            |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>MÜÜGITULU</b>               | <b>16 245</b>   | <b>12 953</b>   |
| sh. tütarettevõtetele          | 917             | 860             |
| <b>Müüdud toodangu kulu</b>    | <b>(14 017)</b> | <b>(10 590)</b> |
| <b>Brutokasum</b>              | <b>2 228</b>    | <b>2 363</b>    |
| Turustuskulud                  | (1 295)         | (960)           |
| Üldhalduskulud                 | (532)           | (427)           |
| Muud äritulud*                 | 2 498           | 57              |
| Muud ärikulud                  | (46)            | (127)           |
| <b>Äri kasum</b>               | <b>2 853</b>    | <b>906</b>      |
| Finantstulud ja -kulud         | (171)           | (92)            |
| <b>KASUM ENNE TULUMAKSU</b>    | <b>2 682</b>    | <b>814</b>      |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b> | <b>2 682</b>    | <b>814</b>      |
| <b>PERIOODI KOONDKASUM</b>     | <b>2 682</b>    | <b>814</b>      |

\* Muude äritulude hulgas on kasum Püssi kiudplaadivabriku soodusostust 2 455 tuh. EUR.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialed for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials E.K  
 Kuupäev/date 20.03.12  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

## Emaettevõtte rahavoogude aruanne

| tab C  | 2011           | 2010         |
|--|----------------|--------------|
| <b>Äritegevuse rahavood</b>                                |                |              |
| <b>Kasum enne tulumaksu</b>                                | <b>2 682</b>   | <b>814</b>   |
| Korrigeerimised:   |                |              |
| Kulum  | 670            | 520          |
| Kahjum põhivara müügist, mahakandmisest                    | 0              | 21           |
| Kasum soodusostust   | (2 455)        | 0            |
| Kahjum nõuete allahindlusest                               | 7              | 14           |
| Kasum ostuõiguse müügist                                   | (5)            | 0            |
| Intressikulu   | 188            | 106          |
| Intressitulu   | (17)           | (17)         |
| Nõuete ja ettemaksete (suurenemine)/vähennemine            | (506)          | (108)        |
| Varude (suurenemine)/vähennemine                           | (707)          | 155          |
| Äritegevusega seotud kohustuste suurenemine/ (vähennemine) | 625            | 56           |
| <b>Põhitegevuse genereeritud raha</b>                      | <b>482</b>     | <b>1 561</b> |
| Intressimaksud   | (188)          | (106)        |
| <b>Äritegevuse rahavood kokku</b>                          | <b>294</b>     | <b>1 455</b> |
| <b>Investeeringustegevuse rahavood</b>                     |                |              |
| Äriüksuse ost  | (4 000)        | 0            |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine            | (702)          | (757)        |
| Tütarettevõtte müük  | 0              | 3            |
| Lackunud intressid   | 17             | 17           |
| <b>Investeeringustegevuse rahavood kokku</b>               | <b>(4 685)</b> | <b>(737)</b> |
| <b>Finantseerimistegevuse rahavood</b>                     |                |              |
| Laenu võtmine  | 5 905          | 445          |
| Laenu tagasimaksmine                                       | (1 899)        | (537)        |
| Kapitalirendi maksud                                       | (252)          | (38)         |
| Aktsiakapitali vähendamine                                 | (176)          | 0            |
| <b>Finantseerimistegevuse rahavood kokku</b>               | <b>3 578</b>   | <b>(130)</b> |
| <b>RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS</b>                                | <b>(813)</b>   | <b>588</b>   |
| <b>RAHA ALGJÄÄK</b>  | <b>822</b>     | <b>234</b>   |
| <b>RAHA LÖPPJÄÄK</b>                                       | <b>9</b>       | <b>822</b>   |

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialed for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials Ek.  
 Kuupäev/date 29.03.12  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

## Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne

| <i>tab C</i>  | Aktsiakapital | Ülekurss   | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku        |
|---|---------------|------------|------------------------------|--------------------|--------------|
| <b>Saldo 31.12.2009</b>   | <b>2 875</b>  | <b>364</b> | <b>288</b>                   | <b>1 506</b>       | <b>5 033</b> |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus              |               |            |                              |                    | (8)          |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil |               |            |                              |                    | (455)        |
| <b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2009</b>                     |               |            |                              |                    | <b>4 570</b> |
| <b>Saldo 31.12.2009</b>   | <b>2 875</b>  | <b>364</b> | <b>288</b>                   | <b>1 506</b>       | <b>5 033</b> |
| 2010 aasta koondkasum   | (0)           | (0)        | (0)                          | 814                | 814          |
| <b>Saldo 31.12.2010</b>   | <b>2 875</b>  | <b>364</b> | <b>288</b>                   | <b>2 320</b>       | <b>5 847</b> |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus              |               |            |                              |                    | (5)          |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil |               |            |                              |                    | (655)        |
| <b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2010</b>                     |               |            |                              |                    | <b>5 187</b> |
| <b>Saldo 31.12.2010</b>   | <b>2 875</b>  | <b>364</b> | <b>288</b>                   | <b>2 320</b>       | <b>5 847</b> |
| Aktsiakapitali vähendamine  | (176)         | (0)        | (0)                          | (0)                | (176)        |
| 2011 aasta koondkasum   | (0)           | (0)        | (0)                          | 2 682              | 2 682        |
| <b>Saldo 31.12.2011</b>   | <b>2 699</b>  | <b>364</b> | <b>288</b>                   | <b>5 002</b>       | <b>8 353</b> |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus              |               |            |                              |                    | (5)          |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil |               |            |                              |                    | (882)        |
| <b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011</b>                     |               |            |                              |                    | <b>7 466</b> |

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialled for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials E.K  
 Kuupäev/date 29.03.12  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Viisnurk aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Viisnurk ja selle tütarettevõtete konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2011, konsolideeritud koondkasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

### Juhatuse kohustused konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õige ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

### Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Viisnurk ja selle tütarettevõtete finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning nende sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

AS PricewaterhouseCoopers



Ago Vilu  
Vandeauditiitor, litsents nr 325



Kristi Hörrak  
Vandeauditiitor, litsents nr 548

29. märts 2012

# Kasumi jaotamise ettepanek

---

AS Viisnurk jaotamata kasum on:

|                            | <i>th C</i> |
|----------------------------|-------------|
| Jaotamata kasum 31.12.2010 | 1 788       |
| Kasum 2011                 | 2 565       |
| Jaotamata kasum 31.12.2011 | 4 353       |



Andres Kivistik

Juhatusesimees



Einar Pähkel






Juhatuseliige



# Juhatus ja nõukogu allkirjad 2011. a. konsolideeritud majandusaasta aruandele

---

Juhatus on koostanud kontserni 2011. a. konsolideeritud majandusaasta aruande. Majandusaasta aruanne (lk 1-50) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust. Nõukogu on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

|                 |                      |  |                       |
|-----------------|----------------------|--|-----------------------|
| Juhatusesimees  | Andres Kivistik      |    | 28.03.2012. a.        |
| Juhatuses liige | Einar Pähkel         |   | 28.03.2012. a.        |
| Nõukogu esimees | Ülo Adamson          |  | <u>18.04.2012. a.</u> |
| Nõukogu liige   | Joakim Johan Helemus |  | <u>18.04.2012. a.</u> |
| Nõukogu liige   | Heiti Riisberg       |  | <u>18.04.2012. a.</u> |

## Emaettevõtte müügitulu EMTAK klassifikaatorite lõikes

---

|   | 2011<br><i>tub €</i> | 2010<br><i>tub €</i> |
|---|----------------------|----------------------|
| 31091 mujal liigitamata mööbli tootmine     | 7 336                | 6 639                |
| 16212 puitlaast- ja puitkiudplaadi tootmine | 8 909                | 6 314                |