

2012-05-24

P R E S S M E D D E L A N D E



Bolånemarginaler och egenhandel – nyheter på årets Tillsynsdag

Marginalerna på bolån har ökat och bankerna har lärt sig läxan från HQ Bank. Det är nyheterna på årets Tillsynsdag.

I dag går Tillsynsdagen av stapeln, en dag där Finansinspektionen (FI) med inbjudna gäster från branschen diskuterar aktuella frågor för svenska konsumenter och det finansiella systemet i stort. Utöver att presentera årets Tillsynsrapport har FI räknat på bankernas bolånemarginaler och synat deras egenhandel.

Marginalen mellan kundernas ränta och bankernas finansieringskostnad har ökat de senaste åren. Marginalen är i dag 1,1 procentenheter vilket är i samma nivå som åren 2002–2004.

Med hänsyn till bankernas övriga kostnader återstår en marginal på 0,4 procentenheter. Det motsvarar en avkastning på eget kapital på 22 procent. Det kan jämföras med bankernas totala avkastning förra året som låg mellan 10 och 13 procent. För en genomsnittlig bolånekund i Stockholm med ett lån på 1,5 miljoner kronor motsvarar marginalen 6 000 kronor om året.

Resultatet pekar på ett tydligt förhandlingsutrymme för bolånekunderna. I dagsläget förhandlar svenska bolånekunder i snitt ner sin ränta med 0,2 procentenheter.

FI har dessutom utrett bankernas egenhandel i ljuset av problemen i HQ Bank. FI konstaterar att HQ till stora delar varit en isolerad händelse men att samtliga banker kan bli bättre på att hantera sina marknadsrisker. Framför allt finns det stor variation i hur företagen tolkar redovisningsreglerna samtidigt som det saknas ett övergripande riskmått.

Mer information om Tillsynsrapporten, bankernas bolånemarginaler och egenhandel finns på www.fi.se

Finansinspektionen

Box 7821

SE-103 97 Stockholm

[Brunnsgatan 3]

Tel +46 8 787 80 00

Fax +46 8 24 13 35

finansinspektionen@fi.se

www.fi.se

Jonatan Holst

Presschef

Tel +46 8 787 82 90

mobil +46 70 300 47 32

Karin Boman Röding

Pressekreterare

Tel +46 8 586 484 78

Mob +46 76 507 84 78