



REALKREDIT
Danmark

Endelige vilkår Serie 27S

**Udstedt af Realkredit Danmark A/S
i Kapitalcenter S**

REALKREDIT DANMARK A/S

Endelige vilkår - Serie 27S

30-årige konverterbare annuitetsobligationer med fast rente med mulighed for afdragsfrihed

Obligationstype	Særligt dækkede realkreditobligationer (SDRO)
Seriens åbning	Serien åbnes for udstedelse af særligt dækkede realkreditobligationer den 5. december 2007 og lukkes efter Realkredit Danmarks senere beslutning.
Seriens årgange	Seriens årgange kan senest have et udløbstidspunkt 30 år og seks måneder efter årgangenes lukning. Seriens første årgang, der benævnes 2041, åbnes den 5. december 2007 og lukkes den 31. august 2011. Realkredit Danmark træffer beslutning om de efterfølgende årganges åbning og lukning.
Rente	Årgang 2041 og seriens øvrige årgange inddeles i rentefodsafdelinger. Ved åbning af øvrige rentefodsafdelinger fastsætter Realkredit Danmark kuponrenten.

Obligationer med registreringssted i VP SECURITIES A/S

ISINKode	Årgang	Årlig kupon	Valuta	Åbnings-dato	Luknings-dato	Udløb	Amortisation
DK0009280620	2041	7,00 %	DKK	13-06-2008	31-08-2011	01-10-2041	Annuitet med Afdragsfrihed i op til 10 år
DK0009279614	2041	6,00 %	DKK	05-12-2007	31-08-2011	01-10-2041	Annuitet med Afdragsfrihed i op til 10 år
DK0009280463	2041	5,00 %	DKK	07-12-2007	31-08-2011	01-10-2041	Annuitet med Afdragsfrihed i op til 10 år
DK0009283723	2041	4,00 %	DKK	10-05-2010	31-08-2011	01-10-2041	Annuitet med afdragsfrihed i op til 10 år
DK0009284614	2044	5,00 %	DKK	01-06-2011	31-08-2014	01-10-2044	Annuitet med afdragsfrihed i op til 10 år
DK0009285421	2044	4,00 %	DKK	21-07-2011	31-08-2014	01-10-2044	Annuitet med afdragsfrihed i op til 10 år
DK0009289258	2044	3,50 %	DKK	13-04-2012	31-08-2014	01-10-2044	Annuitet med afdragsfrihed i op til 10 år
DK0009290181	2044	3,00 %	DKK	01-06-2012	31-08-2014	01-10-2044	Annuitet med afdragsfrihed i op til 10 år

Betalingstermin	Betalingsterminerne for renter og udtrukne særligt dækkede realkreditobligationer er den første bankdag efter udløbet af et kalenderkvartal. Rentebetalingen dækker den forudgående kvartalsperiode og foretages
------------------------	---

efter de til enhver tid gældende konventioner.

Realkredit Danmark A/S kan ved åbningen af nye årgange eller rentefodsafdelinger ændre tidspunktet for og/eller antallet af årlige betalingsterminer.

Rentekonvention

Renteberegning foretages efter de til enhver tid gældende konventioner, pt. på basis af faktiske dage divideret med faktiske dage.

Amortisering

Obligationerne i serie 27S er annuitetsobligationer med mulighed for afdragsfrie perioder i op til 10 år.

Hver rentefodsafdeling udgør en selvstændig amortisationsgruppe, hvor de særligt dækkede realkreditobligationer amortiseres i samme omfang som de udlån, Realkredit Danmark har ydet dermed, ordinært amortiseret som angivet for hver rentefodsafdeling.

De afdragsfri perioder kan frit placeres i de enkelte udlåns løbetid. Efter en afdragsfri periode amortiseres udlånet efter annuitetsprincippet.

For udlånet fastsættes ydelserne således, at der opnås dækning for rente og afdrag på de i anledning af udlånene udstedte særligt dækkede realkreditobligationer.

Ved åbning af øvrige rentefodsafdelinger fastsætter Realkredit Danmark amortisation.

Vilkår

Nærværende endelige vilkår udgør sammen med vilkårene i Værdipapirnotens punkt 4 – ”Oplysninger om de værdipapirer, der udbydes eller optages til notering” i ”Basisprospekt for særligt dækkede realkreditobligationer udstedt af Realkredit Danmark A/S i kapitalcenter S” vilkårene for de udstedte obligationer

Basisprospekt

Obligationerne i serie 27S er omfattet af ”Basisprospekt for særligt dækkede realkreditobligationer udstedt af Realkredit Danmark A/S i kapitalcenter S”.

Basisprospektet kan ses på www.rd.dk/Investor.

København, juni 2012