

Væsentlig betingelse opfyldt for udnyttelse af option på 37.500 m² byggeretter på Royal Unibrews bryggerigrund i Århus



SELSKABSMEDDELELSE NR. 30/2012 – 13. JUNI 2012

Væsentlig betingelse for udnyttelse af option på køb af 37.500 m² byggeretter vedrørende Royal Unibrews bryggerigrund i Århus er nu opfyldt.

VIA University College har dags dato meddelt, at Finansudvalget har godkendt aktstykket vedrørende VIA University Colleges projekt på bryggerigrunden i Århus. Udnyttelse af optionen er stadig betinget af deponering af købesummen og tinglysning af de i forbindelse med handlen nødvendige dokumenter. Den betingede udnyttelse sker som en del af den optionsaftale, som blev indgået i marts 2011 (jf. selskabsmeddelelse nr. 1/2011 af 4. marts 2011).

Royal Unibrews salg af de 37.500 m² byggeretter vil i givet fald kunne gennemføres i tredje kvartal 2012 og forventes at have en netto cash flow effekt efter skat på ca. DKK 110 mio. for Royal Unibrew A/S. Et salg vil i givet fald finde sted til den regnskabsmæssige værdi af byggeretterne, hvorfor overdragelsen ikke vil påvirke selskabets resultat eller egenkapital.

A. Enggaard A/S, Entreprenør- og Byggefirma har i forbindelse med den betingede udnyttelse af optionen på køb af 37.500 m² byggeretter omhandlende VIA University College fået en option på køb af yderligere 5.000 m² af de resterende byggeretter på lignende betingelser i perioden frem til 31. december 2014.

Med venlig hilsen
Royal Unibrew A/S

Henrik Brandt
Adm. direktør

Eventuelle spørgsmål bedes rettet til undertegnede på tlf. 56 77 15 13.

Meddelelsen er udarbejdet på dansk og engelsk. I tvivlstilfælde er den danske udgave gældende.