

Brinova delårsrapport januari-juni 2012

- Fastighetsintäkterna uppgick under perioden till 189,8 Mkr (186,2)
- Driftsöverskottet uppgick till 119,5 Mkr (118,6)
- Periodens resultat blev 171,1 Mkr (199,4) varav realiserad och orealiserade värdeförändringar på fastigheter ingår med 18,0 Mkr (27,9) och värdeförändringar på räntederivat ingår med -4,8 Mkr (-3,7).
- Resultat per aktie uppgick till 6,64 kr (7,62)

”Brinovas resultat för första halvåret visar att vår fastighetsrörelse har en fortsatt positiv utveckling med högre driftsöverskott jämfört med samma period förra året. I den senaste tidens allmänt negativa börsutveckling har dock tyvärr våra noterade aktieinnehav sjunkit i värde.

Trots tuffa omvärldsfaktorer kan jag konstatera att den svenska finansmarknaden fungerar. Vi har under senaste kvartalet både omförhandlat och nytecknat låneavtal beträffande våra fastigheter och aktieinnehav. Även hyresförhandlingar med våra kunder förs i en positiv riktning och vi har kunnat slutföra nyuthyrningar och omförhandlingar av befintliga avtal och ökat vår uthyrningsgrad något.

Platzer Fastigheter AB är ett av de större onoterade innehav som finns i vår portfölj. Bolaget börjar närma sig en möjlig börsnotering efter den senaste tidens förvärv och är redan en stor aktör inom kommersiella lokaler i Göteborg med ett fastighetsbestånd motsvarande drygt 6 miljarder.

Det som dock har överskuggat det mesta under senaste tiden är Backahills bud på Brinova, där i korthet följande har hänt:

Den 16 maj lämnade Backahill ett erbjudande till aktie-ägarna i Brinova om att betala 105 kr per aktie. Erbjudande löpte ut den 6 juli och per idag den 10 juli kontrollerar Backahill 96,6 procent av bolagets kapital och 97,6 procent av rösterna. I och med Backahills stora ägarandel är det troligt att Brinova kommer att avnoteras inom en snar framtid.

Vi presenterar vår delårsrapport på vår kapitalmarknadsdag i Båstad den 10 juli tillsammans med de andra fastighetsbolagen i vår aktieportfölj. Ses vi inte där vill jag passa på att önska dig en skön sommar” säger Brinovas VD Gustaf Hermelin i en kommentar.

För ytterligare information vänligen kontakta:

Gustaf Hermelin, VD, telefon 070-560 00 00

Peter Andersson, Ekonomi – och finansdirektör, tel 042 - 449 22 44 alt. 0730-70 22 44

Brinova är verksamt på den svenska fastighetsmarknaden genom att äga, utveckla och förvalta fastigheter, samt genom ägande i andra fastighetsbolag. Brinovas fastighetsbestånd utgörs av logistikfastigheter, omsorgsfastigheter, andra kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter. Fastigheterna hade ett totalt värde om 3 876,1 Mkr per 30 juni 2012.

Brinova är noterat på NASDAQ OMX Stockholm.

Informationen är sådan som Brinova Fastigheter AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande vid tidpunkt enligt ovan.