

Pressmeddelande

2012-07-12

Nr 23/12

NCC säljer bostadsprojekt i Berlin för 204 MSEK

NCC Housing i Tyskland har sålt ett bostadsprojekt med 149 lägenheter i Berlin till en tysk specialfond för energieffektiva bostadshus ("Energieeffizientes Wohnen") för 204 MSEK. Tillträde och resultatavräkning sker i två etapper, i fjärde kvartalet 2012 och i fjärde kvartalet 2013.

Projektet, som består av tre huskroppar, ligger i Pankowområdet i Berlin. Husen bygger på NCC:s koncept för bostadsbyggande och de 149 lägenheter har en boyta på totalt 11 300 kvadratmeter. Till detta byggs 91 garage- och parkeringsplatser.

- Pankow är ett område med stark ekonomisk utveckling. Det är inte bara den största stadsdelen i Berlin utan också den delen av Berlin som vuxit mest de senaste åren, säger Olle Boback, VD NCC Housing i Tyskland.

Ett av husen beräknas vara klart att överlämnas och resultatavräknas i slutet av 2012 och två hus i december 2013. Uthyrningen startar i augusti 2012.

Köpet görs av Industria Wohnen på uppdrag av en specialfond för bostadsfastigheter, "Energieeffizientes Wohnen", som investerar i nya och existerande fastigheter med hög och modern energiprestanda. Köparen ansvarar själv för uthyrningen av lägenheterna.

NCC är en av de största bostadsutvecklarna i Tyskland enligt en kartläggning av det tyska marknadsanalysföretaget BulwienGesa.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Olle Boback, VD NCC Housing Tyskland, telefon, +49 3361 670-433

Charlotte Hagman, informationschef NCC Housing, tel 08 585 516 84, eller 070 376 10 64

Magnus Jonsson, chef extern kommunikation och mediarelationer NCC AB, 08 585 522 46

NCC:s presstelefon 08-585 519 00, e-post: press@ncc.se

Informationen är sådan som NCC AB kan vara skyldig att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 12 juli 2012, kl.10.30.

Samtliga NCCs pressmeddelanden finns på www.ncc.se/press.

NCC är ett av Nordens ledande bygg- och fastighetsutvecklingsföretag. NCC hade år 2011 en omsättning på 53 Mdr SEK och 17 500 anställda. NCC Housing utvecklar och säljer bostäder på utvalda marknader i Norden, Tyskland, Baltikum och St Petersburg.