

Begäran om röstning genom skriftligt förfarande

16 juli 2012

Till fordringshavarna i obligationslån om högst SEK 682 766 800 10%/13% 2010/2014, förfallodag november 16 2014, lån nr 4 utgivet av Russian Real Estate Investment Company AB (publ) ("Obligationslånet")

Styrelsen för Ruric, Russian Real Estate Investment Company AB (publ) har beslutat sig att ge följande erbjudande till obligationsägare.

Bakgrund

Ruric har långsiktiga svårigheter att betala sina räntor med det operationella kassa flöde verksamheten genererar. Följande faktorer är viktiga att notera.

- Likviditeten i St Petersburgs fastighetsmarknad är idag lägre än tidigare. Detta gäller speciellt för "Projekt Fastigheter".
- Euro krisen och den globala kredit åtstramningen har lett till ett nästan totalt stopp för fastighetsfinansiering både vad det gäller köp och fastighetsförädling.
- Risken för att investeringsavtalen för "Projekt fastigheter" bryts ökar på grund av bristen på finansiering. Bristen på finansiering gör det svårt att fullfölja åtaganden i Bolagens investeringsavtalen.

Sammanfattning av förslaget

- 100% av obligationen konverteras till aktier i Bolaget.
- Konverteringen sker enligt följande. Obligationerna konverteras till nominellt belopp på en kurs av SEK 3.6 per aktie. Det är liktydigt med en rabatt av 50% på den genomsnittliga aktiekursen för Bolaget de senaste 6 månaderna fram till 4 juni 2012.
- Om erbjudandet accepteras kommer konverteringen av Obligationslånet att resultera i 156.5 miljoner nya aktier. Idag har Ruric 104.1 miljoner aktier. Nuvarande ägare av Obligationslånet kommer kontrollera 60% av aktiekapitalet om konverteringen genomförs.
- Konvertering kommer lösa Ruric ABs långsiktiga finansieringssvårigheter. Ruric kommer fortsätta sin omstrukturering genom att minska exponering mot "projekt fastigheter" och att öka andelen kassa genererande objekt. Detta kommer möjliggöra för Ruric att betala årliga utdelningar. Styrelsen för Ruric kommer fortsätta utveckla bolaget, arbeta för sunda affärer samt att attrahera kompetent personal från investmentbank och fastighets-sektorn.

Dag för skriftligt förfarande och sista svarsdag 3 augusti 2012.

Beslutsförfarande

Beslut fattas genom omröstning genom skriftligt förfarande, varvid varje rösträttsberättigad Fordringshavare har en röst per innehavd Obligation (varje Obligation har ett nominellt belopp 100 kronor).

Varje Fordringshavare, direkt eller genom ombud, måste avge sina röster på samma sätt för hela sitt innehav av Obligationer. Ombud som representerar olika Fordringshavare får dock avge röster på olika sätt för olika Fordringshavare.

Rösträtt

Rätt att rösta i det skriftliga förfarandet har den Fordringshavare som per avstämningsdagen 27 juli 2012 är upptagen som sådan i Bolagets av Euroclear Sweden AB ("Euroclear") förda skuldbok. (Bolaget och

Koncernbolag saknar dock rösträtt enligt villkoren). Avgivna röster skall vara Agenten tillhanda senast den 3 augusti 2012.

Förvaltarregistrerade obligationer

Fordringshavare som låtit förvaltarregistrera sina Obligationer måste, utöver vad som sagts ovan, för att äga rösträtt tillfälligt begära att bli införd i den av Euroclear förda skuldboken för avstämningsdagen den 27 juli 2012.

Beslutförhet

Deltagande av minst en femtedel av utestående Nominellt Belopp krävs för att beslutförhet i det skriftliga förfarandet skall föreligga.

Majoritetskrav

En Kvalificerad Majoritet om två tredjedelar av de avgivna rösterna krävs för att anta föreslagen ändring i Villkoren.

Fråga och Beslutsförslag

Bolaget föreslår att Fordringshavarna konverterar obligationer till aktier enligt förslaget ovan. ovan

Svarstalong

Fordringshavare _____

Obligationsbelopp _____

Undertecknad Fordringshavare röstar (sätt kryss i respektive ruta)

JA

NEJ

Underskrifter

Namnförtydligande:

OBS: Juridiska personers svarstalong skall undertecknas av behörig firmatecknare eller enligt ingiven fullmakt i original. Behörighetshandlingar, exempelvis utdrag ur bolagsregister, skall bifogas. Svarstalong jämte eventuella behörighetshandlingar skall vara Agenten tillhanda senast den 3 augusti 2012 på adressen: CorpNordic Sweden AB, Box 162 85, 103 25 Stockholm

Frågor hänvisas till

Ruric AB 08 – 509 00 100

CorpNordic Sweden AB 08 – 402 72 00