

# KUNGSLEDEN

Pressmeddelande  
2008-11-19

## Kungsleden säljer 2 fastigheter för 34 Mkr

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) säljer två fastigheter på Lidingö respektive i Sollentuna utanför Stockholm för en total köpeskilling om 34 Mkr.

Fastigheterna har en total uthyrningsbar yta på 3 501 kvm, bestående av kontor, lager, industri och skolverksamhet. Det totala hyresvärdet uppgår till 4 184 Mkr och den totala direktavkastningen till 6,1 procent.

Försäljningspriset för såväl den kommersiella som den publika fastigheten överstiger bokfört värde och anskaffningsvärde. Fastigheternas totala försäljningspris överstiger bokfört värde med cirka 5,6 Mkr och anskaffningsvärde med cirka 8,2 Mkr. Det senare beloppet ingår i Kungsledens utdelningsgrundande resultat för 2008.

Frånträde för fastigheten på Lidingö sker den 19 november 2008 och planerat frånträde för fastigheten i Sollentuna är den 1 december 2008.

”Det känns bra att Kungsleden, då marknaden diskuterar fastighetsvärden, kunnat genomföra fastighetsaffärer där försäljningarna sker till priser som ligger över såväl anskaffningsvärden som bokförda värden på respektive fastighet”, säger Kungsledens VD Thomas Erséus i en kommentar.

Informationen är sådan som Kungsleden AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 19/11 2008 kl.09.00.

### **För ytterligare information, kontakta:**

Thomas Erséus, vd Kungsleden, tfn 08-503 052 04, mobil 070-378 20 24  
Johan Risberg, vvd Kungsleden, tfn 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65  
Lars Thagesson, vvd Kungsleden, tfn 08-503 052 30, mobil 070-592 94 70

---

*This press release is available in English at [www.kungsleden.se](http://www.kungsleden.se)*

*Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen bestod per 30 september 2008 av 608 fastigheter med ett bokfört värde om 28,5 Mdr. Beståndet fanns i totalt 132 kommuner men var koncentrerat till Götaland, Svealand och Öresundsregionen. Kungsleden är noterad på OMX Nordiska Börsen sedan 1999.*