



PEAB AB DELÅRSRAPPORT JANUARI–SEPTEMBER 2008.

Nettoomsättningen ökade med 11 procent till 24 724 Mkr (22 370)

Rörelseresultatet ökade med 40 procent till 1 106 Mkr (789) och rörelsemarginalen steg till 4,5 procent (3,5)

Periodens resultat uppgick till 729 Mkr (493)

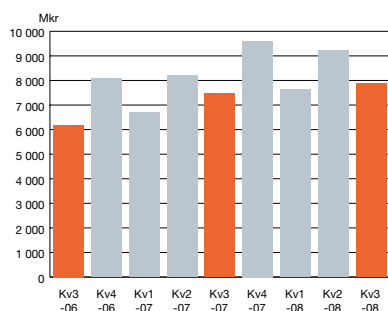
Resultat per aktie före utspädning uppgick till 4,36 kr (3,02)

Orderstocken fortsatt hög och uppgick till 27 307 Mkr jämfört med 26 299 Mkr vid årsskiftet

Peab lämnar bud på Peab Industri

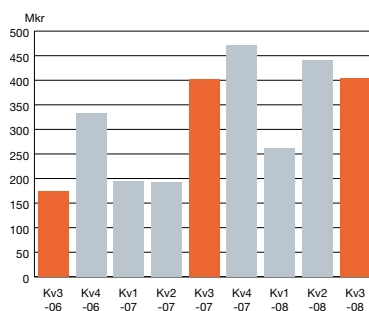
DELÅRSRAPPORT JANUARI - SEPTEMBER 2008

Nettoomsättning



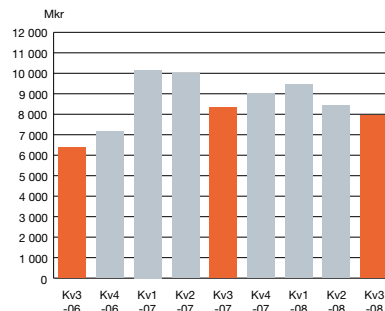
Koncernens nettoomsättning för januari-september 2008 uppgick till 24 724 Mkr, vilket var en ökning med 11 procent jämfört med motsvarande period föregående år. Justerat för förvärvade och avyttrade enheter var omsättningsökningen 8 procent.

Rörelseresultat



Koncernens rörelseresultat för januari-september 2008 ökade med 40 procent och uppgick till 1 106 Mkr jämfört med 789 Mkr motsvarande period föregående år. Rörelseresultatet för den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick till 1 578 Mkr jämfört med 1 261 Mkr för helåret 2007.

Orderingång per kvartal



Orderingången för januari-september 2008 uppgick till 25 849 Mkr jämfört med 28 505 Mkr för motsvarande period föregående år. Orderstocken uppgick till 27 307 Mkr jämfört med 26 891 Mkr den 30 september 2007. Den 31 december 2007 uppgick orderstocken till 26 299 Mkr.

Koncernen

Mkr	Jan-sep 2008	Jan-sep 2007	Okt-sep 2007/2008	Jan-dec 2007	Finansiella mål
Nettoomsättning	24 724	22 370	34 331	31 977	
Rörelseresultat	1 106	789	1 578	1 261	
Rörelsemarginal, %	4,5	3,5	4,6	3,9	
Resultat före skatt	979	653	1 425	1 099	
Periodens resultat	729	493	1 047	811	
Resultat per aktie före utspädning, kr	4,36	3,02	6,24	4,92	
Räntabilitet på eget kapital, %	29,6 ¹⁾	28,0 ¹⁾	29,6	23,6	> 20%
Soliditet, %	21,8	23,3	21,8	23,5	> 25%

¹⁾ Beräknat på rullande 12 månader

NYA UPPDRAG UNDER TREDJE KVARTALET

Under tredje kvartalet har ett flertal större projekt erhållits, däribland:

- Peab har fått uppdraget att ansvara för vägunderhållet i Bollnäs Driftområde. Beställare är Vägverket och kontraktssumman uppgår till ca 120 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att genomföra arbetet med att anpassa och upprusta bangården inom Malmö Central inför anslutningen till Citytunneln. Beställare är Banverket och kontraktssumman uppgår till cirka 265 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga ytterligare en etapp av järnvägsutbyggnaden på sträckan Motala - Mjölby i Östergötland. Beställare är Banverket och kontraktssumman uppgår till 105 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga ett nytt kontorshus i Lund. Beställare är Vasakronan och kontraktssumman uppgår till 103 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga 110 hyresrätter i Partille, utanför Göteborg. Beställare är det kommunägda fastighetsbolaget Partillebo och kontraktssumman uppgår till 170 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att genomföra utbyggnaden av högskolan i Karlskrona. Beställare är Kruthusen Företagsfastigheter AB och kontraktssumman uppgår till 172 Mkr.

VDs KOMMENTAR

Det känns tillfredsställande att kunna uppvisa en omsättnings- och resultatutveckling som tydligt visar att de satsningar som vi genomfört under åren varit rätt. En av de viktigaste satsningarna är utvecklingen av förtroendeentreprenaden som anbudsform. Genom att arbeta nära kunden vässar vi vår produktionsorganisation vilket medför hög kvalitet och hög lönsamhet.

En annan strategi som stärker oss, är vår bredd vad gäller såväl produkter som kunder. Dagens Peab genomför allt från byggservice-uppdrag, bostadsprojekt, övrigt husbyggnad till stora infrastrukturprojekt. Vi levererar såväl till privatpersoner och privat näringsliv, som till offentliga beställare.

Pågående produktion har präglats av en hög aktivitet och god lönsamhet. Nettoomsättningen ökade för årets första nio månader med 11 procent till 24 724 Mkr och rörelseresultatet förbättrades med 40 procent till 1 106 Mkr.

Oron på de finansiella marknaderna har nu lett till en konjunkturavmattning även i Sverige. En dämpad arbetsmarknad jämte stramare kreditgivning från bankerna leder till en allmän nedgång i efterfrågan på varor och tjänster. För den svenska byggmarknaden innebär det, enligt Sveriges Byggindustrier, att tillväxten dämpas från 7 procent 2007 till cirka 4 procent för 2008 och till 1 procent för 2009.

Vi märker av de ändrade förutsättningarna framför allt vad gäller egenutvecklade bostäder. Peabs nyproduktion av egenutvecklade bostäder utgjorde 13 procent av omsättningen den senaste rullande 12-månaders perioden jämfört med 15 procent för helår 2007. Vi har valt att bibehålla höga krav på förhandsförsäljning innan vi startar nya projekt. Detta tillsammans med stigande räntor och tuffare kreditgivning har medfört att antalet produktionsstartade enheter under perioden gått ner till 1 378 jämfört med 1 779 under motsvarande period 2007. En annan effekt är att försäljningstiderna ökar, vilket lett till att antalet sålda bostäder under perioden minskat till 1 152 jämfört med 1 719 under motsvarande period i fjol. Den minskade igångsättningen av nya projekt förväntas medföra att renoverings- och ombyggnationsvolymerna ökar. Med en stor bostadsbrist i många kommuner i Sverige och en stark efterfrågan på hyresrätter bedöms nyproduktion av hyresfastigheter ta vid inom bostadsbyggandet. Det är också vår uppfattning att, när den allmänna oron över det ekonomiska läget lagt sig och när räntorna fallit tillbaka, förbättras möjligheterna att kunna tillgodose det stora långsiktiga behovet av nya bostäder.

Regeringens satsning på infrastrukturen innebär en stark tillväxt inom det offentliga anläggningsbyggandet. Budgetpropositionens närtidssatsning innebär ett tillskott på 5 miljarder per år 2009-2010. Infrastrukturpropositionen för år 2010-2021 visar på betydligt högre anslagsnivåer än tidigare infrastrukturplaner. Detta är positivt för Peab då vi har en konkurrenskraftig och rikstäckande anläggningsverksamhet.



Övriga segment såsom ny- och ombyggnad av lokaler förväntas visa en positiv utveckling, framförallt drivet av offentliga beställare.

Orderstocken fortsätter att öka i Bygg Sverige och i Anläggning. I Bygg Utland faller orderstocken som en följd av en svagare bostadsmarknad och ett mer selektivt anbudsförfarande. Den svenska verksamheten svarade för 91 procent (82) av orderstocken.

I oroliga tider gäller det att ha starka finansiella resurser. Det känns därför extra tryggt att koncernen disponerar över mer än 4 miljarder i tillgänglig likviditet, företrädesvis bestående av långa kreditlöften.

Peab har byggts upp under lång tid med fokus på att hitta arbetsformer som visar sig hålla över tiden. Därför tror vi oss ha goda förutsättningar att kunna utveckla verksamheten oavsett konjunkturläge. För att ytterligare förbättra Peabs förutsättningar att alltid kunna leverera en god avkastning har en extra bolagsstämma beslutat att Peab lägger ett bud på samtliga aktier i Peab Industri. Det föreslagna förvärvet medför att den nya koncernen blir ännu starkare finansiellt än vad delarna är idag, samtidigt som vi säkrar maskin- och råvaruförsörjningen. Detta ger oss rätt förutsättningar att även i framtiden kunna delta i struktureringen av den nordiska byggmarknaden.

Mats Paulsson
Verkställande direktör

NETTOOMSÄTTNING OCH RESULTAT

Koncernens nettoomsättning för perioden januari-september 2008 ökade med 11 procent till 24 724 Mkr (22 370). Justerat för förvärvade och avyttrade enheter ökade omsättningen med 8 procent. Av periodens omsättning avsåg 4 109 Mkr (3 721) försäljning och produktion utförd utanför Sverige.

Rörelseresultatet för perioden januari-september 2008 uppgick till 1 106 Mkr jämfört med 789 Mkr motsvarande period föregående år. Under jämförelseperioden belastades resultatet med en konkurrenskadeavgift om 85 Mkr. Rörelseresultatet för den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick till 1 578 Mkr, en ökning med 25 procent jämfört med 1 261 Mkr för helår 2007.

Periodens andel i joint ventures och intressebolags resultat utgjorde 0 Mkr (2). Resultat från sålda andelar av joint ventures uppgick till 29 Mkr (0) och avser försäljningen av 50 procent i Deamtris Förvaltning AB.

Finansnettot uppgick till -127 Mkr (-136), varav räntenettet uppgick till -33 Mkr (1). Utdelning från Brinova förbättrade finansnettot med 32 Mkr (32). Effekten av värdering av finansiella instrument till verkligt värde påverkade finansnettot med -120 Mkr (-153), varav resultateffekten av värdering av Brinovainnehavet till verkligt värde uppgick till -117 Mkr (-173). Aktieinnehavet redovisas på balansdagen till börskurs.

Resultat före skatt uppgick till 979 Mkr att jämföra med 653 Mkr för samma period föregående år.

Periodens skatt uppgick till -250 Mkr (-197), vilket motsvarar en skattesats om 26 procent.

Periodens resultat uppgick till 729 Mkr, att jämföras med 493 Mkr för motsvarande period föregående år, vilket inkluderade resultat från avvecklad verksamhet med 37 Mkr.

FINANSIELL STÄLLNING

Soliditeten den 30 september 2008 uppgick till 21,8 procent jämfört med 23,5 procent vid årsskiftet. Räntebärande nettoskuld uppgick till 1 422 Mkr jämfört med en nettofordran om 587 Mkr vid årsskiftet. Den genomsnittliga räntan i låneportföljen uppgick den 30 september 2008 till 5,6 procent (4,8).

Koncernens disponibla likvida medel, inklusive ej utnyttjade kreditlöften var vid september månads slut 4 297 Mkr jämfört med 5 173 Mkr den 31 december 2007.

Koncernens eventalförpliktelser, exklusive solidariskt ansvar i handels- och kommanditbolag, uppgick vid periodens utgång till 1 590 Mkr jämfört med 1 477 Mkr den 31 december 2007. Av eventalförpliktelserna utgör åtaganden gentemot bostadsrättsföreningar under produktion 1 549 Mkr jämfört med 1 430 Mkr vid årsskiftet.

INVESTERINGAR

Nettoinvesteringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick under perioden till 471 Mkr (671). Under perioden nettoinvesterades i projekt- och exploateringsfastigheter för 329 Mkr (298).

KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital uppgick till 781 Mkr jämfört med 1 080 Mkr för samma period föregående år (inklusive 148 Mkr från avvecklad verksamhet).

Kassaflödet från förändringar i rörelsekapital uppgick till -1 808 Mkr jämfört med -450 Mkr (inklusive 17 Mkr från avvecklad verksamhet) motsvarande period föregående år. Försämringen förklaras av förvärv av projekt- och exploateringsfastigheter, stora momsinsbetalningar samt minskade förskott i bostadsproduktionen.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -665 Mkr att jämföras med 624 Mkr (inklusive -279 Mkr från avvecklad verksamhet) för motsvarande period föregående år. I jämförelseperiodens belopp ingår återbetalning av lån från Peab Industri i samband med utdelningen. När förvärv av projekt- och exploateringsfastigheter sker genom företagsförvärv belastas kassaflödet från investeringsverksamheten såsom förvärv av dotterföretag. En väsentlig del av periodens investeringar avser finansiering av delägda projektbolag.

Periodens kassaflöde uppgick till -816 Mkr jämfört med 91 Mkr för motsvarande period föregående år (inklusive 19 Mkr från avvecklad verksamhet).

PERSONAL

Antalet anställda var vid periodens slut 12 010 jämfört med 11 942 vid samma tidpunkt föregående år.

KOMMENTARER PER VERKSAMHETSOMRÅDE

BYGG SVERIGE

Verksamhetsområde Bygg Sverige omfattar koncernens resurser avseende byggrelaterade tjänster i Sverige.

Nettoomsättningen för perioden januari-september 2008 uppgick till 15 539 Mkr jämfört med 14 138 Mkr för motsvarande period föregående år, vilket innebär en ökning med 10 procent. Justerat för förvärvade enheter ökade omsättningen med 10 procent.

Rörelseresultatet för perioden januari-september 2008 uppgick till 944 Mkr jämfört med 756 Mkr för motsvarande period föregående år. Rörelsemarginalen ökade till 6,0 procent under den senaste rullande 12-månaders perioden jämfört med 5,4 procent för helår 2007.

Förbättringen av rörelseresultatet och rörelsemarginalen är bland annat en effekt av en kostnadseffektiv produktionsorganisation.

BYGG UTLAND

Verksamhetsområde Bygg Utland består av Peabs verksamheter i Norge och Finland. Tyngdpunkten för verksamheterna finns i huvudstadsregionerna.

Nettoomsättningen för perioden januari-september 2008 uppgick till 3 888 Mkr jämfört med 3 721 Mkr för motsvarande period föregående år, vilket innebär en ökning med 4 procent. Justerat för förvärvade enheter sjönk omsättningen med 1 procent.

Rörelseresultatet för perioden januari-september 2008 uppgick till -7 Mkr jämfört med -3 Mkr motsvarande period föregående år.

Rörelsemarginalen var oförändrad, 0,4 procent, under den senaste rullande 12-månaders perioden jämfört med helår 2007.

ANLÄGGNING

Verksamhetsområde Anläggning består av den anläggningsrelaterade verksamheten.

Nettoomsättningen för perioden januari-september 2008 uppgick till 6 329 Mkr jämfört med 5 526 Mkr motsvarande period föregående år, vilket innebär en ökning med 15 procent. Justerat för förvärvade enheter ökade omsättningen med 10 procent.

Rörelseresultatet för perioden uppgick till 290 Mkr jämfört med 214 Mkr för motsvarande period föregående år. Rörelsemarginalen ökade till 4,9 procent under den senaste rullande 12-månaders perioden jämfört med 4,4 procent för helår 2007. Förbättringen av rörelseresultatet och rörelsemarginalen är bland annat en effekt av en kostnadseffektiv produktionsorganisation.

Peabs långsiktiga satsning i Norge och Finland tar nu nästa steg genom etableringen av en nordisk anläggningsorganisation med ambitionen att öka närvaron på dessa marknader.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Orderingången uppgick för den senaste rullande 12-månaders perioden till 34 873 Mkr jämfört med 37 529 Mkr för helår 2007. För perioden januari-september 2008 uppgick orderingången till 25 849 Mkr jämfört med 28 505 för motsvarande period 2007, vilket innebär en minskning med 9 procent. Minskningen är hänförlig till en medveten neddragning i utlandsverksamheten. Orderstock kvar att producera vid utgången av perioden uppgick till 27 307 Mkr jämfört med 26 891 Mkr vid utgången av september föregående år. Orderstocken ökade inom såväl Bygg Sverige som Anläggning, medan en minskning skett inom Bygg Utland. Minskningen inom Bygg Utland beror på en svagare bostadsmarknad och ett mer selektivt anbudsförfarande. Av total orderstock förväntas 72 procent (73) att produceras efter innevarande år. Andelen byggprojekt i

Orderstock att producera och orderingång

Mkr	30 sep 2008	30 sep 2007	31 dec 2007
Innevarande räkenskapsår	7 582	7 284	19 541
Kommande räkenskapsår	14 888	15 087	5 620
Därefter	4 837	4 520	1 138
Total orderstock	27 307	26 891	26 299
Orderingång	25 849	28 505	37 529

Egenutvecklad bostadsproduktion

	Jan-sep 2008	Jan-sep 2007	Jan-dec 2007
Antal under perioden produktionsstartade bostäder	1 378	1 779	2 011
Antal under perioden sålda bostäder	1 152	1 719	2 035
Totalt antal bostäder i produktion, vid periodens slut	3 895	4 351	3 843
Andel sålda bostäder i produktion, vid periodens slut	70%	75%	75%
Antal återköpta bostadsrätter/andelar i finska housing companies i egen balansräkning, vid periodens slut	138	76	104

orderstocken var 71 procent (76). Den svenska verksamheten svarade för 91 procent (82) av orderstocken.

PROJEKTUTVECKLING

Inom entreprenadverksamheten arbetar Peab även med egenutvecklad bostadsproduktion, dvs bostadsrätter och småhus som säljs direkt till slutkund. Nyproduktionen av egenutvecklade bostäder utgjorde 13 procent av omsättningen den senaste rullande 12-månaders perioden jämfört med 15 procent för helår 2007. Antal egenutvecklade bostäder i produktion uppgick vid periodens utgång till 3 895 jämfört med 3 843 vid årsskiftet. Andelen sålda bostäder i produktion var 70 procent jämfört med 75 procent vid årsskiftet. Även om vi noterar längre eller normaliserade försäljningstider så har Peab bibehållit höga krav på förhandsteckning före igångsättning av nya projekt. Det totala innehavet av projekt- och exploateringsfastigheter uppgick vid periodens utgång till 3 029 Mkr jämfört med 2 700 Mkr den 31 december 2007. Antalet återköpta bostäder per 30 september 2008 uppgick till 138 stycken, varav 133 är hänförliga till finska housing companies, jämfört med 96 vid årsskiftet.

FÖRVALTNING

Förvaltning omfattar centrala bolag, vissa dotterföretag och övriga innehav. Rörelseresultatet för de första nio månaderna 2008 uppgick till -121 Mkr jämfört med -178 Mkr föregående år, vilket inkluderade en konkurrensskadeavgift om -85 Mkr.

BYGGMARKNADEN

Efter flera år med en hög tillväxt i världsekonomin går vi nu in i ett svagare konjunkturläge. Konjunkturförsvagningen förvärras av oron på de finansiella marknaderna som nu varit i över ett år. En inbromsning av tillväxttakten förväntas för 2008 och 2009. Bygginvesteringarna i Sverige bedöms trots det stiga med 4 procent 2008 och med 1 procent 2009 enligt Sveriges Byggindustris prognos, vilken publicerades den 9 oktober.

Konjunkturdämpningen märks genom en lägre igångsättning och längre försäljningsprocesser för såväl nya bostadsrätter som småhus. Hushållens investeringsvilja i nya bostäder påverkas tydligt av ett sämre arbetsmarknadsläge och stramare kreditgivning från bankerna. Dock talar demografiska faktorer för en god långsiktig nivå på bostadsinvesteringarna när hushållens förtroende för den ekonomiska utvecklingen återkommer. Även sänkta styrräntor och en bättre fungerande kreditmarknad kommer att skapa förutsättningar för en återhämtning för bostadsbyggandet. Till viss del kompenseras

minskningen av nyproduktionen av en fortsatt god efterfrågan på ombyggnad och underhåll av bostadsfastigheter. Av de omkring 850 000 lägenheter i flerbostadshus som byggdes 1961-1975 har ca 650 000 ännu inte renoverats, enligt en undersökning från Industriefakta. Med en lägre nyproduktionsvolym förväntas flera av dessa projekt påbörjas.

Regeringens satsning på infrastrukturen innebär en stark tillväxt inom det offentliga anläggningsbyggandet. Budgetpropositionens närtidsatsning innebär ett tillskott på 5 miljarder per år 2009-2010. Infrastrukturpropositionen för år 2010-2021 visar på betydligt högre anslagsnivåer än tidigare infrastrukturplaner. För privata anläggningsinvesteringar fortsätter uppgången, främst beroende på satsningar på kraft- och energianläggningar. Detta förklaras bland annat med fortsatt höga energipriser men även av satsningar på förnyelsebara energikällor.

Ett stort behov av både ny- och ombyggnad av offentliga lokaler förväntas bidra till en fortsatt positiv utveckling av lokalbyggandet. De privata lokalinvesteringarna visar fortsatt hög tillväxttakt, men under 2009 väntas en avmattning i takt med sämre konjunktur och hushållens minskade konsumtion. Även för investeringar i nya industrilokaler förväntas nu efterfrågan dämpas.

Bygg- och anläggningsinvesteringarna i Norge förväntas, enligt Prognosesenteret, minska med 1 procent under 2008, som en följd av en minskad efterfrågan på nya bostäder. Under 2009 förväntas en minskning med 8 procent.

I Finland bedöms bygg- och anläggningsmarknaden öka med 4 procent under 2008 och minska med 3 procent 2009 enligt Finlands Byggindustrier, Rakennusteollisuus (RT).

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Verksamheten inom Peab är till stor del projektrelaterad. De operationella riskerna i den dagliga verksamheten kan avse till exempel anbudsförfarande, vinstavräkning, volymrisker och prisrisker.

En strukturerad riskbedömning är avgörande inom byggverksamheten för att säkerställa att risker är identifierade, korrekt prissatta i lämnade anbud samt att rätt resurser finns tillgängliga i projekten.

Peab tillämpar successiv vinstavräkning i projekten. En förutsättning för successiv vinstavräkning är att utfallet kan prognostiseras på ett tillförlitligt sätt. Avgörande för att begränsa risken för felaktig vinstavräkning är en väl utvecklad process och systemstöd för uppföljning och prognoser för varje enskilt projekt.

Prisrisker för Peab kan avse till exempel oförutsedda kostnadsökningar för material, underentreprenörer eller personalens löner. Risken varierar beroende på projektens kontraktsform. För fastprisentrepren-

nader finns, förutom risk för felaktig anbudsberäkning, en risk för att prishöjningar försämrar lönsamheten utan möjlighet till kompensation från beställaren.

Koncernen är exponerad för finansiella risker, exempelvis förändringar i skuldsättning och räntenivå. Peab har genom aktieinnehavet i Brinova en stor exponering i ett enskilt innehav. Stora kursrörelser i Brinovaaktien får stor effekt på innehavets värdering vilket påverkar Peabs finansnetto.

För ytterligare information om risker och osäkerhetsfaktorer, se årsredovisningen för 2007.

FÖRVÄRV UNDER RAPPORTPERIODEN

Peab har förvärvat Senter Bygg Entreprenör AS i Buskerud sydväst om Oslo. Senter Bygg omsatte 180 MNOK under 2007 och har ca 100 anställda. Senter Bygg är verksamt i Drammenregionen med bostadsbyggande och bostadsrenovering.

Peab har förvärvat samtliga aktier i Hälsinge Bygg i Hudiksvall AB. Bolaget har 45 anställda och omsatte 70 Mkr under 2007. Hälsinge Bygg bedriver traditionell byggverksamhet med inriktning på byggservice och mindre entreprenader och kommer att fortsätta sin verksamhet under eget varumärke.

Peab har förvärvat Berg och Falk AB (BEFAB) med verksamhet i främst Östergötland. BEFAB bedriver huvudsakligen verksamhet inom markentreprenad, drift och underhåll samt ballastproduktion. Företaget har cirka 200 anställda och en omsättning på cirka 360 Mkr.

VIKTIGA HÄNDELSE UNDER RAPPORTPERIODEN

Göte Brännvall, 62, vice VD i Peab, beslutade sig för att lämna Peabs koncernledning från och med 1 september 2008. Göte kvarstår i koncernen i en roll som senior rådgivare.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Delårsrapporten för 2008 är utformad enligt de av EU antagna IFRS standarderna samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport har utformats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering.

Moderbolagets rapporter har upprättats enligt årsredovisningslagen och RFR 2.1, Redovisning för juridiska personer.

Delårsrapporten har utformats enligt samma redovisningsprinciper och förutsättningar som beskrevs i årsredovisningen för 2007.

Peab Industris resultat redovisas för perioden januari-april 2007 som Resultat från avvecklad verksamhet, netto efter skatt. I balansräkningen är Peab Industri inkluderad till och med 30 april 2007.

Aktiekapital och antal aktier

	Aktiekapital Mkr	Antal registrerade A-aktier	Antal registrerade B-aktier	Totalt antal registrerade aktier	Innehav av egna aktier	Aktier ägda av övriga aktieägare
Aktiekapital och antal aktier per 1 januari 2008	933,3	19 611 404	154 841 302	174 452 706	5 625 000	168 827 706
Konvertering konvertibla skuldebrev, april 2008	0,8	-	148 407	148 407	-	148 407
Under perioden förvärvade egna aktier	-	-	-	-	4 711 800	-4 711 800
Under perioden avyttrade egna aktier	-	-	-	-	-301 800	301 800
Aktiekapital och antal aktier per 30 september 2008	934,1	19 611 404	154 989 709	174 601 113	10 035 000	164 566 113

PEAB LÄMNAR BUD PÅ PEAB INDUSTRI

Ägare i Peab AB representerande cirka 71 procent av samtliga röster i bolaget begärde den 15 oktober 2008 att Peabs styrelse skulle kalla till extra bolagsstämma för att besluta om att lämna ett offentligt erbjudande till aktieägarna och konvertibelinnehavarna i Peab Industri AB att överlåta samtliga aktier och konvertibler till Peab. Peabs extra bolagsstämma, som hölls den 10 november 2008, beslöt att godkänna ägarnas förslag.

Transaktionen föreslås ske genom en apportemission. Transaktionen medför att Peabs finansiella situation förstärks ytterligare genom en ökad soliditet och ett ökat kassaflöde. Därmed ökar förmågan att såväl vidareutveckla verksamheten som att vidmakthålla goda förutsättningar för en fortsatt stabil avkastning till aktieägarna.

Förslaget innebär att Peab erbjuder tre (3) nyemitterade B-aktier i Peab för två (2) B-aktier i Peab Industri samt tre (3) nyemitterade A-aktier i Peab för två (2) A-aktier i Peab Industri.

Erbjudandet innebar en budpremie om cirka 25 procent baserat på senaste betalkurs den 14 oktober 2008. Erbjudandet innebar en budpremie om cirka 22 procent baserat på genomsnittlig senast betalkurs för respektive B-aktie under perioden 1-14 oktober.

Det sammanlagda värdet av erbjudandet uppgår till cirka 2 773 Mkr baserat på senaste betalkurs för B-aktierna i Peab om 22,40 kronor den 7 november 2008, motsvarande cirka 33,60 kronor per aktie i Peab Industri. Vid full anslutning till erbjudandet kommer det totala antalet nyemitterade aktier i Peab att uppgå till 123 782 922 aktier, varav 109 074 369 aktier av serie B och 14 708 553 aktier av serie A, baserat på antalet utestående aktier den 14 oktober 2008.

Tidplan enligt förslaget

Första dag för accept av Erbjudandet	13 november 2008
Sista dag för accept av Erbjudandet	3 december 2008
Redovisning vederlag	December 2008

KONVERTERING AV KONVERTIBLER 2005/2008

Peab emitterade under september månad 2005 totalt 5 500 000 konvertibler till anställda. Under perioden 1-15 april 2008 gavs det sista tillfället att konvertera Peabs Konvertibla Skuldebrev 2005/2008 till B-aktier. Av det kvarvarande utestående nominella beloppet om 3,5 Mkr har samtliga 3,5 Mkr konverterats till 148 407 nya B-aktier. Antalet registrerade aktier i Peab AB efter konverteringen uppgår till 19 611 404 A-aktier och 154 989 709 B-aktier eller totalt 174 601 113 aktier.

KONVERTIBLER TILL NYANSTÄLLDA

På Peabs årsstämma den 15 maj 2008 beslutades att godkänna styrelsens förslag om emission av konvertibler till nyanställda.

Mot bakgrund av den rådande finansöron, de förändrade marknadsförutsättningarna från årsstämmobeslutet samt det rimliga antagandet att erbjudandet till nyanställda inte längre står i aktieägarnas intresse, har styrelsen beslutat att avbryta programmet.

Peabs styrelse avser att på kommande årsstämma åter ta upp frågan om att emittera konvertibler till nyanställda.

INNEHAV AV EGNA AKTIER

Peabs innehav av egna aktier uppgick vid ingången av 2008 till 5 625 000 B-aktier, motsvarande 3,2 procent av totalt antal aktier. Peabs årsstämma beslöt den 15 maj 2008 att ge styrelsen bemyndigande att under perioden fram till nästa årsstämma förvärva maximalt sådant antal aktier i Peab AB att bolaget efter förvären innehar högst 17 400 000 aktier i bolaget. Under rapportperioden har 4 711 800 B-aktier, motsvarande 2,5 procent av totalt antal aktier, återköpts för 231 Mkr. Under samma period har 301 800 B-aktier avyttrats för 12 Mkr som dellikvid vid företagsförvärv. Innehavet av egna aktier uppgick den 30 september 2008 till 10 035 000 B-aktier, motsvarande 5,7 procent av totalt antal aktier.

PEAB-AKTIE

Peabs B-aktie är noterad vid OMX Nordiska Börs Stockholm, Mid Cap listan. Peab-aktiens börskurs den 14 november 2008 var 20,20 kr, vilket innebär en minskning under 2008 med 70 procent. Den svenska aktiebörsen, mätt med Affärsvärldens generalindex minskade under samma period med 44 procent. Under 2008 har Peabaktien som högst noterats i 68,25 kr och som lägst i 18,50 kr.

MODERBOLAGET

Omsättningen för perioden januari-september 2008 för moderbolaget Peab AB uppgick till 38 Mkr (41) och bestod i huvudsak av koncerninterna tjänster. Resultatet efter skatt uppgick till 409 Mkr (1 206). I resultatet ingår utdelning från dotterföretag med 796 Mkr (1 557).

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av andelar i koncernföretag med 7 141 Mkr (7 169), aktier i Brinova Fastigheter AB med 360 Mkr (508) och konvertibelt förlagslån i Peab Industri AB med 203 Mkr (-). Tillgångarna har finansierats genom eget kapital på 4 104 Mkr (4 305) och långfristiga skulder uppgående till 4 120 Mkr (3 945).

Moderbolagets likvida medel uppgick vid periodens utgång till 21 Mkr (11).

Moderbolaget påverkas indirekt av de risker som beskrivs i avsnittet Risker och osäkerhetsfaktorer.

ÅRSSTÄMMA

Peabs årsstämma avhålls den 14 maj 2009 i Grevieparken i Grevie.

VALBEREDNING

Vid årsstämma den 15 maj 2008 valdes Malte Åkerström (ordförande), Leif Franzon, Göran Grosskopf och Erik Paulsson till ledamöter i Peabs valberedning.

Aktieägare som vill lämna förslag till Peabs valberedning kan göra det på e-postadress valberedning@peab.se eller till Peab AB, att: Valberedningen, 260 92 Förslöv. För att kunna beaktas inför årsstämman 2009 skall förslag till valberedningen vara denna tillhanda senast den 12 januari 2009.

KOMMANDE INFORMATION

- Bokslutskommuniké 2008 12 februari 2009
- Årsredovisning 2008 Vecka 15 2009
- Rapport för första kvartalet 2009
samt årsstämma 14 maj 2009
- Rapport för andra kvartalet 2009 25 augusti 2009
- Rapport för tredje kvartalet 2009 25 november 2009
- Bokslutskommuniké 2009 17 februari 2010

Förslöv den 17 november 2008

Mats Paulsson
Verkställande direktör

Uppgifterna i denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisor.

Resultaträkning för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-sep 2008	Jan-sep 2007	Jul-sep 2008	Jul-sep 2007	Okt-sep 2007/2008	Jan-dec 2007
Kvarvarande verksamheter						
Nettoomsättning	24 724	22 370	7 891	7 478	34 331	31 977
Kostnader för produktion	-22 391	-20 293	-7 139	-6 774	-31 147	-29 049
Bruttoresultat	2 333	2 077	752	704	3 184	2 928
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 259	-1 205	-345	-306	-1 675	-1 621
Andel i joint ventures/intrassebolags resultat	0	2	-3	4	31	33
Resultat sålda andelar i joint ventures	29	0	0	0	35	6
Resultat sålda andelar i koncernföretag	3	—	—	—	3	0
Konkurrensskadeavgift	—	-85	—	—	—	-85
Rörelseresultat	1 106	789	404	402	1 578	1 261
Finansnetto	-127	-136	-125	-115	-153	-162
Resultat före skatt	979	653	279	287	1 425	1 099
Skatt	-250	-197	-69	-80	-378	-325
Periodens resultat från kvarvarande verksamheter	729	456	210	207	1 047	774
Resultat från avvecklad verksamhet, netto efter skatt	—	37	—	—	—	37
Periodens resultat	729	493	210	207	1 047	811
Resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderföretaget	729	493	210	207	1 047	811
Resultat hänförligt till minoritetsintressen	0	0	0	0	0	0
Nyckeltal						
Resultat per aktie, kr	4,36	3,02	1,27	1,21	6,24	4,92
- efter utspädning	4,17	2,93	1,21	1,21	6,00	4,77
Resultat per aktie för kvarvarande verksamheter, kr	4,36	2,79	1,27	1,21	6,24	4,69
- efter utspädning	4,17	2,72	1,21	1,21	6,00	4,55
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	167,2	163,4	165,9	170,5	167,8	165,0
- efter utspädning	176,1	170,8	174,7	170,8	175,2	171,3
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	35,8 ¹⁾	21,5 ¹⁾			35,8	26,6
Räntabilitet på eget kapital, %	29,6 ¹⁾	28,0 ¹⁾			29,6	23,6

¹⁾ Beräknat på rullande 12 månader

Balansräkning för koncernen i sammandrag

Mkr	30 sep 2008	30 sep 2007	31 dec 2007
Tillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	609	458	452
Materiella anläggningstillgångar	875	591	642
Räntebärande långfristiga fordringar	318	362	322
Övriga finansiella tillgångar	846	933	903
Uppskjuten skattefordran	293	543	129
Summa anläggningstillgångar	2 941	2 887	2 448
Projekt- och exploateringsfastigheter	3 029	2 328	2 700
Varulager	130	62	86
Räntebärande kortfristiga fordringar	449	111	121
Övriga kortfristiga fordringar	9 977	8 126	8 785
Kortfristiga placeringar	1	7	0
Likvida medel	404	1 019	1 212
Summa omsättningstillgångar	13 990	11 653	12 904
Summa tillgångar	16 931	14 540	15 352
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	3 695	3 395	3 606
Skulder			
Räntebärande långfristiga skulder	1 863	732	789
Övriga långfristiga skulder	110	128	123
Summa långfristiga skulder	1 973	860	912
Räntebärande kortfristiga skulder	731	193	279
Övriga kortfristiga skulder	10 532	10 092	10 555
Summa kortfristiga skulder	11 263	10 285	10 834
Summa skulder	13 236	11 145	11 746
Summa eget kapital och skulder	16 931	14 540	15 352
Nyckeltal			
Sysselsatt kapital	6 289	4 320	4 674
Soliditet, %	21,8	23,3	23,5
Nettofordran (+) / Nettoskuld (-)	-1 422	574	587
Eget kapital per aktie, kr	22,42	19,91	21,32
- efter utspädning	24,54	19,92	20,27
Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	164,6	170,5	168,8
- efter utspädning	173,4	171,0	177,8

Förändring i eget kapital för koncernen

Mkr	30 sep 2008	30 sep 2007	31 dec 2007
Eget kapital hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget			
Ingående eget kapital den 1 januari	3 600	3 277	3 277
Periodens förändring av omräkningsreserv	17	82	94
Periodens förändring av säkringsreserv	-89		-3
Periodens resultat	729	493	811
Lämnad kontant utdelning	-377	-280	-280
Utdelning av aktier i Peab Industri AB ¹⁾		-639	-639
Förvärv av egna aktier	-231		-129
Försäljning av egna aktier	12		
Konvertering konvertibla skuldebrev	4	459	466
Återförd uppskjuten skatt på konvertibla skuldebrev vilka konverterats		2	3
Utgivna konvertibla skuldebrev	35		
Uppskjuten skatt på temporär skillnad avseende lånedelen på konvertibla skuldebrev	-10		
Utgående eget kapital	3 690	3 394	3 600
Eget kapital hänförligt till minoritetsintressen			
Ingående eget kapital den 1 januari	6	1	1
Periodens resultat	0	0	0
Förvärv av minoritetsintressen			5
Försäljning av minoritetsintressen	-1		
Utgående eget kapital	5	1	6
Totalt utgående eget kapital	3 695	3 395	3 606

¹⁾ Varav utdelningskostnader -1

Kassaflödesanalys för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-sep 2008	Jan-sep 2007	Jul-sep 2008	Jul-sep 2007	Okt-sep 2007/2008	Jan-dec 2007
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	781	1 080	128	424	1 286	1 585
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-1 808	-450	-566	-778	-2 113	-755
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 027	630	-438	-354	-827	830
Förvärv av dotterföretag	-188	-221	-83	-54	-197	-230
Försäljning av dotterföretag	9	8	7	3	16	15
Likvida medel, avvecklad verksamhet	—	-64	—	—	—	-64
Förvärv av anläggningstillgångar	-562	-527	-19	-229	-649	-614
Försäljning av anläggningstillgångar	76	1 428	1	1 370	146	1 498
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-665	624	-94	1 090	-684	605
Kassaflöde före finansiering	-1 692	1 254	-532	736	-1 511	1 435
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	876	-1 163	172	-596	887	-1 152
Periodens kassaflöde	-816	91	-360	140	-624	283
Likvida medel vid periodens början	1 212	913	761	870	1 019	913
Kursdifferens i likvida medel	9	15	4	9	10	16
Likvida medel vid periodens slut	405	1 019	405	1 019	405	1 212

I kassaflödesanalysen ingår Peab Industri för perioden januari till april 2007.

Nettoomsättning och rörelseresultat per verksamhetsområde

Mkr	Nettoomsättning				Rörelseresultat				Rörelsemarginal			
	Jan-sep 2008	Jan-sep 2007	Okt-sep 2007/2008	Jan-dec 2007	Jan-sep 2008	Jan-sep 2007	Okt-sep 2007/2008	Jan-dec 2007	Jan-sep 2008	Jan-sep 2007	Okt-sep 2007/2008	Jan-dec 2007
Bygg Sverige	15 539	14 138	21 451	20 050	944	756	1 278	1 090	6,1%	5,3%	6,0%	5,4%
Bygg Utland	3 888	3 721	5 593	5 426	-7	-3	20	24	-0,2%	-0,1%	0,4%	0,4%
Anläggning	6 329	5 526	8 736	7 933	290	214	428	352	4,6%	3,9%	4,9%	4,4%
Förvaltning	62	107	79	124	-121	-178	-148	-205				
Elimineringar	-1 094	-1 122	-1 528	-1 556								
Summa	24 724	22 370	34 331	31 977	1 106	789	1 578	1 261	4,5%	3,5%	4,6%	3,9%

AVVECKLAD VERKSAMHET - UTDELNING AV PEAB INDUSTRI UNDER 2007

På årsstämman den 16 maj 2007 beslutades att dela ut aktierna i Peab Industri AB till Peabs aktieägare. Peab Industris resultat redovisas för perioden januari-april 2007 som Resultat från avvecklad verksamhet, netto efter skatt i Peabkoncernen. I resultaträkningen redovisas den avvecklade verksamheten skild från kvarvarande verksamheter. Jämförelsetalen för tidigare perioder har omarbetats för att visa den avvecklade verksamheten skild från kvarvarande verksamheter.

I balansräkningen per 30 september 2007 är Peab Industri exkluderad medan de jämförande balansräkningarna är enligt de historiska räkenskaperna.

Kassaflödet från Peab Industri ingår i kassaflödesanalysen för perioden januari-april 2007. Likvida medel i Peab Industri per 30 april 2007, uppgående till 64 Mkr, redovisas som avvecklad verksamhet under investeringsverksamheten.

Effekten på enskilda tillgångar och skulder i koncernen av avvecklad verksamhet

Mkr	30 sep 2007 ¹⁾
Immateriella anläggningstillgångar	319
Materiella anläggningstillgångar	2 355
Finansiella anläggningstillgångar	375
Varulager	282
Finansiella kortfristiga fordringar	5
Rörelsefordringar	1 111
Kortfristiga placeringar	2
Likvida medel	64
Uppskjutna skatteskulder	-141
Avsättningar	-41
Långfristiga skulder	-2 329
Kortfristiga skulder	-1 359
	643
Justering avseende minoritet i gemensamt ägt företag ²⁾	-5
Avvecklade tillgångar och skulder, netto	638

¹⁾ Avser tiden fram till och med april 2007

²⁾ Avser justering för minoritetsandel vilken redovisas som joint venture i kvarvarande verksamhet

Resultat från avvecklad verksamhet

Koncernen Mkr	Jan-sep 2007 ¹⁾	Jul-sep 2007	Jan-dec 2007 ¹⁾
Nettoomsättning	1 652	—	1 652
Kostnader för produktion	-1 495	—	-1 495
Försäljnings- och administrationskostnader	-89	—	-89
Andelar i joint ventures resultat	0	—	0
Resultat sålda andelar i koncernföretag	—	—	—
Rörelseresultat	68	—	68
Finansnetto	-23	—	-23
Resultat före skatt	45	—	45
Skatt	-12	—	-12
Resultat efter skatt	33	—	33
Justering avseende minoritet i gemensamt ägt företag ²⁾	4	—	4
Resultat från avvecklad verksamhet, netto efter skatt	37	—	37

Nettokassaflöde i den avvecklade verksamheten

Mkr	Jan-sep 2007 ¹⁾	Jul-sep 2007	Jan-dec 2007 ¹⁾
Kassaflöde från den löpande verksamheten	165	—	165
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-278	—	-278
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	132	—	132
Nettokassaflöde i den avvecklade verksamheten	19	—	19

Kvartalsuppgifter

Koncernen

Mkr	Jul-sep 2008	Apr-jun 2008	Jan-mar 2008	Okt-dec 2007	Jul-sep 2007	Apr-jun 2007	Jan-mar 2007	Okt-dec 2006	Jul-sep 2006
Kvarvarande verksamheter									
Nettoomsättning	7 891	9 203	7 630	9 607	7 478	8 187	6 705	8 077	6 187
Kostnader för produktion	-7 139	-8 293	-6 959	-8 756	-6 774	-7 402	-6 117	-7 392	-5 725
Bruttoresultat	752	910	671	851	704	785	588	685	462
Försäljnings- och administrationskostnader	-345	-479	-435	-416	-306	-502	-397	-368	-289
Andel i joint ventures/intressebolags resultat	-3	6	-3	31	4	-5	3	-6	1
Resultat sålda andelar i joint ventures	0	0	29	6	0	0	0	11	—
Resultat sålda andelar i koncernföretag	—	3	—	—	—	—	—	11	0
Konkurrensskadeavgift	—	—	—	—	—	-85	—	—	—
Rörelseresultat	404	440	262	472	402	193	194	333	174
Finansnetto	-125	-15	13	-26	-115	21	-42	162	23
Resultat före skatt	279	425	275	446	287	214	152	495	197
Skatt	-69	-111	-70	-128	-80	-74	-43	-102	-55
Periodens resultat från kvarvarande verksamheter	210	314	205	318	207	140	109	393	142
Resultat från avvecklad verksamhet, netto efter skatt	—	—	—	—	—	29	8	86	136
Periodens resultat	210	314	205	318	207	169	117	479	278
Resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderföretaget	210	314	205	318	207	169	117	479	278
Resultat hänförligt till minoritetsintressen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nyckeltal									
Resultat per aktie, kr	1,27	1,87	1,22	1,92	1,21	1,06	0,73	2,84	1,64
- efter utspädning	1,21	1,79	1,17	1,84	1,21	1,01	0,71	2,75	1,54
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	165,9	167,3	168,5	169,6	170,5	159,9	159,8	167,6	169,1
- efter utspädning	174,7	176,1	177,4	172,7	170,8	170,8	170,8	178,6	180,1

Verksamhetsområden

Mkr	Jul-sep 2008	Apr-jun 2008	Jan-mar 2008	Okt-dec 2007	Jul-sep 2007	Apr-jun 2007	Jan-mar 2007	Okt-dec 2006	Jul-sep 2006
Nettoomsättning									
Bygg Sverige	4 735	5 908	4 896	5 912	4 460	5 221	4 457	5 445	3 897
Bygg Utland	1 195	1 383	1 310	1 705	1 339	1 315	1 067	1 196	975
Anläggning	2 322	2 291	1 716	2 407	1 987	2 012	1 527	2 082	1 595
Förvaltning	18	22	22	17	27	36	44	72	30
Elimineringar	-379	-401	-314	-434	-335	-397	-390	-342	-267
Summa	7 891	9 203	7 630	9 607	7 478	8 187	6 705	8 453	6 230
Rörelseresultat									
Bygg Sverige	337	374	233	334	306	260	190	272	144
Bygg Utland	-11	1	3	27	13	-13	-3	23	-11
Anläggning	127	105	58	138	106	68	40	26	63
Förvaltning	-49	-40	-32	-27	-23	-122	-33	-35	-30
Summa	404	440	262	472	402	193	194	286	166
Orderläge									
Orderingång	7 953	8 432	9 464	9 024	8 340	10 004	10 161	7 172	6 370
Orderstock vid periodens utgång	27 307	27 306	28 091	26 299	26 891	26 017	24 150	20 642	21 852

I samband med etableringen av Peab Industri AB den 31 december 2006, har vissa mindre företagsöverlåtelser skett mellan verksamhetsområdena Industri, Bygg Sverige och Anläggning. Omräkning har inte skett av historiska jämförelsetal med hänsyn till dessa överlåtelser.

Resultaträkning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	Jan-sep 2008	Jan-sep 2007	Jul-sep 2008	Jul-sep 2007	Okt-sep 2007/2008	Jan-dec 2007
Nettoomsättning	38	41	13	12	52	55
Administrationskostnader	-114	-118	-45	-34	-165	-169
Konkurrensskadeavgift	—	-35	—	—	—	-35
Rörelseresultat	-76	-112	-32	-22	-113	-149
Resultat från finansiella poster						
Resultat från andelar i koncernföretag	657	1 450	16	—	657	1 450
Övriga finansiella poster	-226	-219	-148	-134	-294	-287
Resultat efter finansiella poster	355	1 119	-164	-156	250	1 014
Bokslutsdispositioner	—	—	—	—	-1	-1
Resultat före skatt	355	1 119	-164	-156	249	1 013
Skatt	54	87	17	42	86	119
Periodens resultat	409	1 206	-147	-114	335	1 132

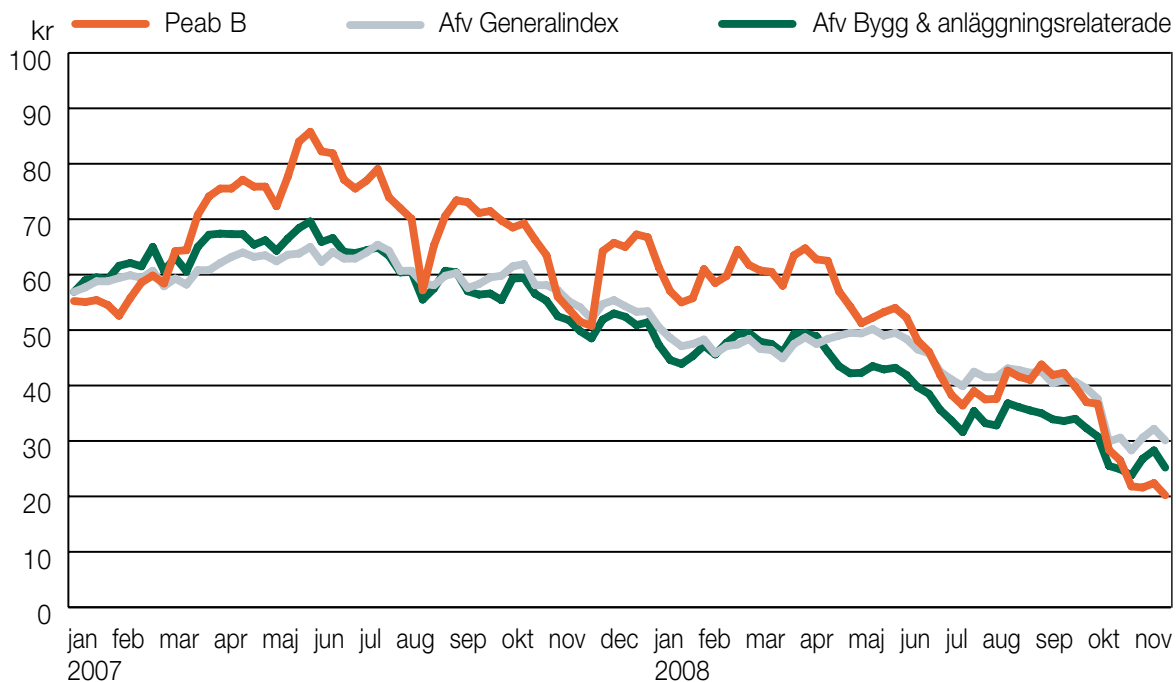
Balansräkning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	30 sep 2008	30 sep 2007	31 dec 2007
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	3	3	3
Andelar i koncernföretag	7 141	7 169	7 281
Fordringar i koncernföretag	94	160	612
Andra långfristiga värdepappersinnehav	438	564	548
Räntebärande långfristiga fordringar	251	200	180
Uppskjuten skattefordran	47	27	—
Andra långfristiga fordringar	1	1	1
Summa anläggningstillgångar	7 975	8 124	8 625
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar	—	1	0
Fordringar koncernföretag	14	22	0
Räntebärande kortfristiga fordringar	296	15	15
Skattefordringar	4	3	—
Övriga fordringar	15	142	199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	5	4
Kassa och bank	21	11	4
Summa omsättningstillgångar	358	199	222
Summa tillgångar	8 333	8 323	8 847
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	4 104	4 305	4 287
Obeskattade reserver	1	—	1
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3 556	3 934	3 902
Konvertibelt skuldebrev	564	11	562
Uppskjuten skatteskuld	—	—	9
Summa långfristiga skulder	4 120	3 945	4 473
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	8	5	22
Skulder till koncernföretag	4	3	9
Övriga skulder	42	42	39
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	54	23	16
Summa kortfristiga skulder	108	73	86
Summa eget kapital och skulder	8 333	8 323	8 847
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser för moderbolaget			
Ställda säkerheter	—	—	—
Eventalförpliktelser	10 116	8 229	8 783

Ägarförteckning per den 30 september 2008

Aktieägare	A-aktier	B-aktier	Totalt antal aktier	Andel av kapital i %	Andel av röster i %
Mats Paulsson med familj och bolag	5 574 234	19 237 510	24 811 744	14,2	21,4
Erik Paulsson med familj och bolag	6 975 780	11 405 028	18 380 808	10,5	23,1
Karl-Axel Granlund med bolag		10 200 000	10 200 000	5,8	2,9
Fredrik Paulsson med familj och bolag	2 402 343	3 394 100	5 796 443	3,3	7,8
Stefan Paulssons dödsbo	2 402 343	3 362 074	5 764 417	3,3	7,8
Swedbank Robur Fonder		3 611 433	3 611 433	2,1	1,0
Svante Paulsson med familj och bolag	983 376	1 367 760	2 351 136	1,3	3,2
SEB Investment Management		2 254 260	2 254 260	1,3	0,6
Sara Karlsson med familj och bolag	1 016 080	696 038	1 712 118	1,0	3,1
Lannebo fonder		1 887 400	1 887 400	1,1	0,5
Länsförsäkringar fonder		1 442 200	1 442 200	0,8	0,4
Utländska aktieägare		26 212 387	26 212 387	15,0	7,5
Övriga aktieägare	257 248	59 884 519	60 141 767	34,6	17,8
Antal utestående aktier	19 611 404	144 954 709	164 566 113		
Peab AB		10 035 000	10 035 000	5,7	2,9
Antal registrerade aktier	19 611 404	154 989 709	174 601 113	100,0	100,0

Källa: VPC





Peab AB (publ), 260 92 Förslöv. Org. nr 556061-4330. Tfn 0431-890 00. Fax 0431-45 19 75.
www.peab.se