

Selskabsmeddelelse nr. 27
14. november 2008

Periodemeddelelse for perioden 1. juli - 14. november 2008

Griffin IV Berlin A/S offentliggør hermed periodemeddelelse for perioden 1. juli – 14. november 2008.

Periodemeddelelsen udsendes i henhold til værdipapirhandelslovens §27 stk. 8 og er samtidig udtryk for selskabets ønske om at føre en åben og informativ IR politik.

Begivenheder i perioden

Der har i perioden være en positiv udvikling i udlejning i selskabets ejendomsportefølje. Tomgangen var pr. 1. august 2008 faldet til 8,4%, og d. 1. oktober 2008 var den faldet yderligere til 7,6%. Der arbejdes fortsat målrettet på at øge udlejningen og dermed lejeindtægterne. Indsatsen er koncentreret omkring markedsføring og opdatering af de ledige lejemål.

Som det også fremgår af selskabets seneste årsrapport, har selskabet øget lejeindtægterne med DKK 68,7 mio. i regnskabsåret 2007/08. De øgede lejeindtægter kan primært henføres til, at selskabet løbende i regnskabsåret 2007/08 udvidede ejendomsporteføljen. Selskabets driftsresultat før værdireguleringer og skat udgjorde for 2007/08 DKK 8,3 mio., hvilket er en forbedring på DKK 13,5 mio. i forhold til året før.

Selskabet har pr. 22. oktober 2008 skiftet administrator fra Griffin Holding A/S til Tower Management A/S. Aftalen med Tower Management skal sikre, at Griffin IV Berlin tilføres de nødvendige kompetencer for at sikre en optimal drift af selskabets ejendomsportefølje. Selskabet fortsætter som hidtil samarbejdet med sin lokale tyske ejendomsforvalter.

Som konsekvens af administratorskiftet er der pr. 22. oktober 2008 sket følgende ændringer i Griffin III Berlins direktion: Per Boll og Jan Martin Sørensen forlader direktionen, som fremover udgøres af Jens Hald Mortensen.

Selskabet forventer i 2008/2009 en lejeindtægt på omkring DKK 100 mio., og et resultat før værdiregulering og skat på DKK 10-15 mio.

Kontakt

Griffin IV Berlin A/S
Erik Stannow
Bestyrelsesformand
Tlf. + 44 77 17 89 81 04