

Selskabsmeddelelse nr. 78 af d. 13. november 2008**Periodemeddelelse for Tower Group A/S for perioden 1. juli – 13. november 2008**

Tower Group A/S offentliggør hermed periodemeddelelse for perioden 1. juli – 13. november 2008.

Periodemeddelelsen udsendes i henhold til værdipapirhandelslovens § 27 stk. 8 og er samtidig udtryk for selskabets ønske om at føre en åben og informativ IR politik.

Begivenheder i perioden 1. juli - 13. november 2008:

- Tower Group A/S i perioden erhvervet ejendomme for ca. EUR 44,3 mio. (ca. DKK 330,8 mio.) og har således p.t. erhvervet ejendomme for i alt EUR 550,3 mio. (ca. DKK 4,17 mia.), som er fordelt på 592.599 m² boliger og 89.109 m² erhverv. Anskaffelsessummen på de ejendomme, hvor driften p.t er overtaget udgør EUR 550,3 mio. (ca. DKK 4,17 mia.).
- Bestyrelsen i Tower Group A/S undersøger i øjeblikket mulighederne for en konsolidering blandt de ejendomsselskaber, som i dag ejer ejendomme i Tyskland. I forbindelse hermed er der nedsat en styringsgruppe bestående af bestyrelsesformanden i Griffin III Berlin A/S, Henrik Frisch, og bestyrelsesformanden i Tower Group A/S, Jens Erik Christensen.
- Selskabet har i perioden foretaget en rettet emission, hvorved aktiekapitalen blev udvidet med nominelt 5,5 mio. aktier á 10 kr., som blev tegnet til markedskurs. Kapitaludvidelsen er tegnet af finansielle investorer i Danmark. Bruttoprovenuet udgjorde DKK 63,3 mio.
- Selskabets administrerende direktør Mads Richardt valgte pr. 28. august 2008, af helbredsmæssige årsager, at fratræde sin stilling for i stedet at lade sig opstille som bestyrelsesmedlem på selskabets ordinære generalforsamling. Jan Procida, der tidligere var investeringsdirektør og bestyrelsesmedlem i Tower Group blev udnævnt til ny administrerende direktør for Tower Group.
- I tråd med reglerne for god selskabsskik udtrådte Jan Procida af bestyrelsen for Tower Group på selskabets ordinære generalforsamling d. 29. oktober 2008. Jens Erik Christensen og Jesper Bo Hansen blev begge genvalgt til bestyrelsen. Derudover blev Mads Richardt og Steen Hvidt valgt som nye bestyrelsesmedlemmer. Udover Jan Procida udtrådte Henrik Nissen af bestyrelsen.
- Tower Group A/S offentliggjorde årsregnskabsmeddelelse d. 30. september 2008 for regnskabsåret 2007/08. Som følge af nye komplicerede tyske skatteregler blev revisionen af

selskabet årsrapport afsluttet med en dags forsinkelse. Resultatet blev DKK 130,9 mio. før skat, hvilket anses for tilfredsstillende under de gældende markedsforhold og set i lyset af de ekstraordinære finansierings- og due diligence omkostninger samt ekstraordinære omkostninger i forbindelse med skift af administrator, som selskabet måtte afholde.

Selskabets nuværende direktør for Corporate Finance Bo Holm Hansen ønsker pr. d.d. at udtræde af direktionen for Tower Group A/S. Bo Holm Hansen skal fremover i selvstændigt regi, sammen med tidligere bestyrelsesmedlem i Tower Group Henrik Nissen, beskæftige sig med finansieringsopgaver og kapitalfremskaffelse, for blandt andre Tower Group A/S.

Direktionen i Tower Group består herefter af administrerende direktør Jan Procida og direktør Henrik Meling Norup.

Tower Groups overordnede strategi er at investere i tyske ejendomme med god beliggenhed og et attraktivt investeringspotentiale. Målet er at skabe en sund og stabil forretning med potentiale for stærk værditilvækst for aktionærene. Investeringshorisonten er langsigtet, og selskabet ejendomme skal på porteføljeniveau generere et positivt cash flow.

Ovenstående begivenheder forventes ikke at påvirke selskabets resultatforventninger for regnskabsåret 2008/09, som forventes at udgøre DKK 15-25 mio. før skat og værdireguleringer.

Med venlig hilsen
Tower Group A/S

Jan Procida
Adm. direktør

Spørgsmål vedrørende denne meddelelse kan rettes til adm. direktør Jan Procida tlf.: +45 39 45 26 00.