

2008-11-10

Nr 41/08

NCC bildar separat affärsområde för boendeaffären

NCC har beslutat att från och med den 1 januari 2009 samla koncernens boendeutvecklingsverksamhet i ett separat affärsområde, NCC Housing. Chef för affärsområdet blir Peter Wågström, i dag chef för NCC Property Development.

NCC:s boendeverksamhet har sedan 2002 bedrivits inom ramen för Construction-enheterna i Sverige, Norge, Danmark, Finland och Tyskland. Under de senaste årens starka konjunktur har koncernens boendeaffär vuxit och NCC har utvecklats till en av de största bostadsbyggarna i Norden.

I syfte att stärka förutsättningarna för och effektiviteten i boendeutvecklingsaffären kommer koncernens boendeutvecklande verksamheter från och med den 1 januari 2009 att samlas i ett eget affärsområde. Produktionen av bostäder kommer som tidigare att ske inom ramen för Construction-enheterna.

– Boendeaffären har varit framgångsrik för koncernen under de senaste åren. Samtidigt har förutsättningarna för att bedriva boendeutvecklingsverksamhet förändrats. Som en följd av finanskrisen, och den påskyndande effekten den fått på lågkonjunkturen, har marknaden för nya bostäder kraftigt försvagats. Vår bedömning är att det kommer att ställas andra krav på framtidens utvecklare än på dem som lyckats under den senaste högkonjunkturen, och det handlar inte bara om att hantera en svagare marknad, säger Olle Ehrlén, vd och koncernchef i NCC AB.

– Vi ser att NCC genom den nya organisationen kommer att få större utväxling på synergier över landsgränserna till exempel i form av plattformar, marknadsföring och kapitalallokering. Vi ser också en större möjlighet att dra nytta av och utveckla den kompetens och erfarenhet som finns av att bedriva utvecklingsaffärer.

NCC har goda erfarenheter från NCC Property Development när det gäller att samla en liknande utvecklingsaffär i ett separat affärsområde. För att ytterligare dra nytta av erfarenheter från NCC Property Development har dess chef Peter Wågström utsetts att ansvara för NCC Housing.

Rekrytering av Peter Wågströms efterträdare som chef för NCC Property Development kommer att påbörjas omgående.

Omorganisationen kommer att påverka NCC:s segmentsrapportering och proformaredovisning kommer publiceras före offentliggörandet av 2009 års första kvartalsrapport.

För frågor, vänligen kontakta:

Annica Gerentz, informationsdirektör NCC AB, +46 (0) 8 585 52204, +46 (0) 70 309 42 09

Lovisa Lagerström Lantz, vik. presschef, NCC AB, +46 (0)8 585 523 46, +46 (0)70 592 45 46

Samtliga NCCs pressmeddelanden finns på www.ncc.se

NCC är ett av Nordens ledande bygg- och fastighetsutvecklingsföretag. NCC hade år 2007 en omsättning på drygt 58 Mdr SEK och 21 000 anställda.

NCC AB

Postadress
170 80 SOLNA

Besöksadress
Vallgatan 3, SOLNA

Kontakt
Tel: 08-585 510 00
Fax: 08-85 77 75
www.ncc.info

Org.nr
(publ) Org.nr 556034-5174
Solna