



Pressmeddelande 2008-11-05

Hög rörlig boränta i oktober avskräcker inte låntagarna

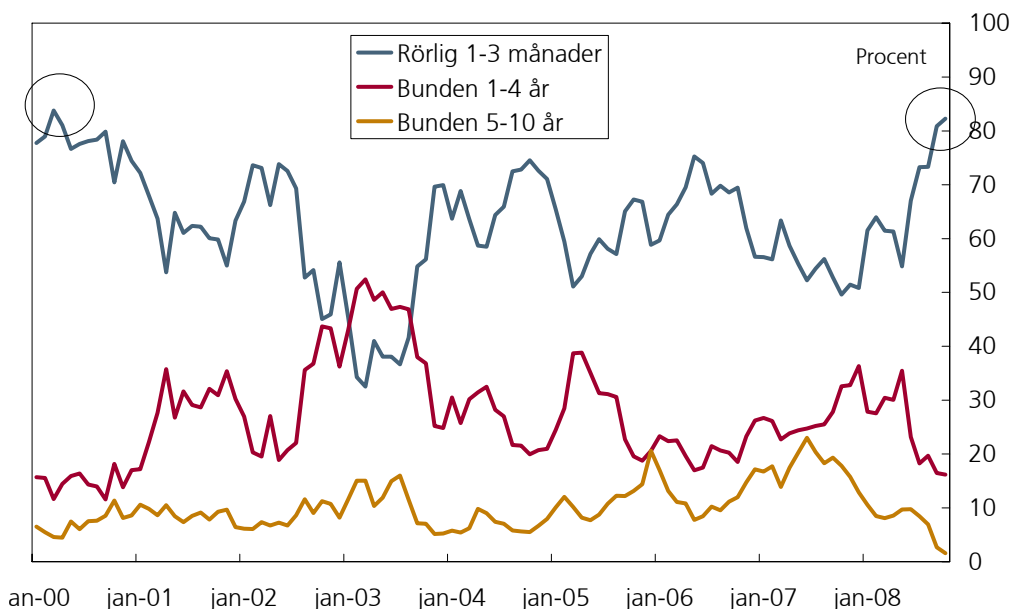
Trots att den rörliga boräntan var högre än de bundna boräntorna i oktober ökade andelen bolån med rörlig ränta till 82 procent. Andelen bolån med rörlig ränta i oktober är den högsta sedan mars 2000. Det visar SBAB:s månadsstatistik över nyutlåningen till privatkunder.

Rörlig boränta fortsätter att vara mycket populär. Andelen bolån med rörlig ränta (1 och 3 månader) ökade från 81 procent i september till 82 procent i oktober medan andelen med korta bindningstider (1-4 år) var oförändrad på 16 procent och andelen med långa bindningstider (5-10 år) minskade från 3 till 2 procent.

I oktober var den rörliga boräntan i genomsnitt 0,8 procentenheter högre än den bundna tvååriga boräntan och 0,6 procentenheter högre än den bundna femåriga boräntan. Trots det fortsätter andelen bolån med rörlig ränta att öka och man får gå tillbaka till mars 2000 för att hitta en högre andel än i oktober.

– Riksbankens sänkning av styrräntan med sammanlagt 1 procentenhet i oktober och förväntningar om ytterligare räntesänkningar har påverkat låntagarna. Med lägre rörlig boränta i sikte har man härdat ut med den höga rörliga boräntan i oktober och ganska få har valt att binda räntan, säger Tomas Pousette, chefsekonom på SBAB.

Andelen bolån med rörlig och bunden ränta för SBAB:s nyutlåning till privatkunder



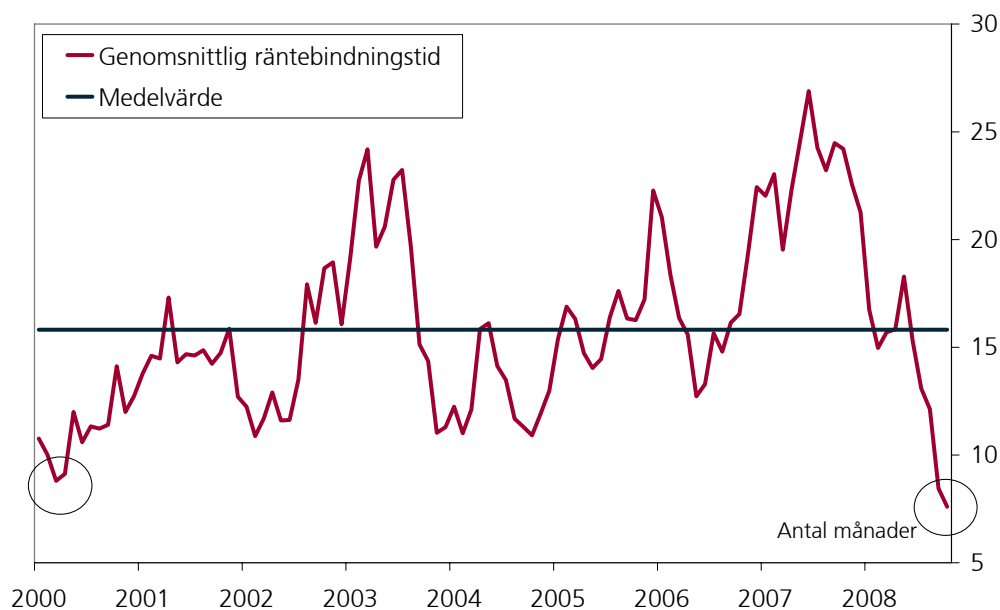
SBAB erbjuder bolån och sparande via Internet och telefon samt kreditgivning till företag. SBAB:s uppdrag är att med lönsamhet bidra till ökad konkurrens på den svenska bolånemarknaden. För mer information, besök oss på www.sbab.se



Den genomsnittliga räntebindingstiden blir givetvis mycket kort när hela 82 procent av låntagarna väljer rörlig boränta och bara 2 procent väljer långa bindingstider. I oktober var den genomsnittliga bindingstiden för nya lån till privatkunder bara 8 månader, vilket är den lägsta noteringen sedan statistiken startades år 2000.

– Den mycket korta löptiden på nya bolån gör att Riksbankens kommande sänkningar av styrräntan kan ge större stimulans än vanligt. Det blir också extra viktigt att åtgärderna för att stabilisera läget på kreditmarknaden får effekt, säger Tomas Pousette.

Genomsnittlig räntebindingstid för SBAB:s nytvlåning till privatkunder



Nyutlåning till privatkunder, procentuell fördelning på bindingstider

Bindingstid	2006	2007	aug-08	sep-08	okt-08
Rörlig 1-3 mån	67	54	73	81	82
Bunden 1-4 år	21	28	20	16	16
Bunden 5-10 år	12	18	7	3	2
Totalt	100	100	100	100	100

Anm: Procentalen har avrundats och summerar därför inte alltid till 100. Statistiken för senaste månaden är preliminär.

För mer information, kontakta:

Tomas Pousette, chefsekonom SBAB
Tfn: 08-614 43 88
Mobil: 0708-92 26 63
E-post: tomas.pousette@sbab.se

Tor Borg, ränteanalytiker SBAB
Tfn: 08-614 38 84
Mobil: 0761-18 09 02
E-post: tor.borg@sbab.se

För mer information om bolån, se www.sbab.se eller ring 0771-45 30 00

SBAB erbjuder bolån och sparande via Internet och telefon samt kreditgivning till företag. SBAB:s uppdrag är att med lönsamhet bidra till ökad konkurrens på den svenska bolånemarknaden. För mer information, besök oss på www.sbab.se