

Wallenstam bygger 100 energieffektiva hyresrätter i Högsbo

I dag tog Lars Bäckström, landshövding i Västra Götalands län, första spadtaget för Wallenstams nybyggnation av hundra energieffektiva hyresrätter i Högsbo, Göteborg. Lägenheterna beräknas vara klara vid årsskiftet 2009/2010.

Med hjälp av bergvärme, individuell mätning av vatten och el, mekanisk frånluft med återvinning, en värmetrög stomme och extra tjocka betongväggar kommer lägenheterna ha ett årligt beräknat energibehov på cirka 75 kWh/kvm. Det kan jämföras med Boverkets byggregler för nybyggnation som är på 110 kWh/kvm.

– Vi har 100 procent fokus på att minimera energibehovet i all vår nybyggnation, det gynnar såväl den enskilda hyresgästen som miljön. Individuell mätning gör det möjligt för hyresgästerna att själva kunna påverka sin faktiska förbrukning av vatten och el och därmed även den kostnaden, säger Hans Wallenstam, Vd för Wallenstam.

Wallenstam bygger totalt tre hus med åtta respektive nio våningar i Högsbo. De hundra lägenheterna kommer att vara mellan 34 och 122 kvadratmeter.

I anslutning till Wallenstams hundra hyresrätter kommer Riksbyggen att bygga 92 bostadsrätter, byggnationen genomförs som ett samarbetsprojekt.

Lägenheterna beräknas stå klara vid årsskiftet 2009/2010, inflyttning kommer därefter att ske etappvis.

– Vi har som mål att bygga 2 500 lägenheter till och med år 2012. Byggnationen av de hundra hyresrätterna i Högsbo är ett steg på vägen. Tidigare i höstas startade vi byggnationen av 48 hyresrätter samt 48 bostadsrätter vid Henriksdalskajen i Hammarby Sjöstad i Stockholm, säger Hans Wallenstam, Vd för Wallenstam.

För ytterligare information:

Thomas Dahl, vice Vd, **Wallenstam AB (publ)** tel. 031-20 00 00 alt. 0705-17 11 42.

Bild för fri publicering:

Pernilla Nätt, tel 0705-797 336, pernilla.natt@wallenstam.se

www.wallenstam.se



I Wallenstams energieffektiva nybyggnation i Högsbo kommer hyresgästerna att själva kunna påverka förbrukning och kostnad för vatten och el tack vare individuell mätning.

Wallenstam är ett utvecklande fastighetsbolag som förvaltar, bygger och utvecklar fastigheter för ett hållbart boende och företagande i Göteborg, Stockholm och Helsingborg. Fastighetsbeståndet värderas till 19 miljarder kronor och kundbasen utgörs av cirka 10 000 hushåll och cirka 2000 företag. Den totala uthyrningsbara ytan är drygt en miljon kvm vilket ger drygt 1,2 miljarder kronor i hyror. Wallenstam satsar även på produktion av förnyelsebar energi med målet att var självförsörjande på el 2012. Koncernens B-aktier finns noterade på Stockholms fondbörs sedan 1984. Wallenstams övergripande mål för verksamheten är att substansvärdet per aktie ska överstiga 300 kr 2012.