

Bringwell säljer fastighet för 8 MSEK

Bringwell, Nordens ledande leverantör av egenvårdsprodukter, genomför en så kallad sale and lease back på den fastighet som ägs av dotterbolaget Biokraft AB.

När Bringwell i september 2008 förvärvade Biokraft för 29 MSEK ingick varumärken, produktionsanläggning och likvida medel om 11,7 MSEK samt en produktionsfastighet med tillhörande villa. I samband med förvärvet genomfördes en oberoende värdering av fastigheten, som värderades till 8 MSEK.

Bringwell säljer nu fastigheten till marknadspris, 8 MSEK, och tecknar samtidigt ett långsiktigt attraktivt hyresavtal. Avsikten att sälja fastigheten fanns med redan när affären med Biokraft genomfördes. Bakgrunden är att fastighetsägande inte är en del av Bringwells strategi, eftersom avkastningsmöjligheterna inom egenvårdsverksamheten är väsentligt högre. Genom affären frigörs således kapital som kan användas där avkastningsmöjligheterna är högre. Fastigheten överläts via ett för ändamålet bildat aktiebolag. Köpare är ett bolag som ägs av en anställd i ett av Bringwells dotterbolag.

Mot denna bakgrund är försäljningen villkorad, i enlighet med 16 kap aktiebolagslagen (2005:551), av godkännande av extra bolagsstämma. För giltigt beslut om godkännande krävs att beslutet har biträtts av aktieägare av minst nio tiondelar av såväl de avgivna rösterna som de aktier som är företrädda vid bolagsstämman.

Styrelsen kommer inom kort att kalla till extra bolagsstämma i Bringwell, som avses hållas i slutet av november. I samband med kallelsen kommer såväl värderingsutlåtandet som styrelsens redogörelse att hållas tillgängligt hos bolaget samt på hemsidan.

Fakta om Bringwell:

Bringwell är Nordens ledande leverantör av egenvårdsprodukter. Bolaget omsatte 598,4 MSEK under de första nio månaderna av 2008 med en bruttomarginal om över 60 %. Bringwells strategi är att växa såväl organiskt som genom förvärv.

Uppllysningar lämnas av:

David Rönnberg, vd, tel. +46 8 412 72 00

Bringwell AB (publ) som är anslutet till First North, Evli Bank Plc. är dess Certified Adviser. Bringwell utvecklar egna kliniskt dokumenterade varumärken och patenterade substanser. I tillägg till egna varumärken inlicensierar Bringwell intressanta produkter till den nordiska marknaden. Läs mer på www.bringwell.com