



FORENINGEN FAST EJENDOM

OMX Københavns Fondsbørs
Nikolaj Plads 6
Postboks 1040
1007 København K

Foreningen Fast Ejendom f.m.b.a.
Tuborg Boulevard 12
2900 Hellerup
Tlf. 70 27 17 80
Fax. 70 27 17 90

www.fastejendom.dk
CVR-nr. 28 490 747

*Fondsbørsmeddelelse nr. 15/2008
Delårsrapport*

27. oktober 2008

Delårsrapport 2008, Foreningen Fast Ejendom, Dansk Ejendomsportefølje

- Foreningen har pr. 30. september 2008 realiseret et resultat på 26,1 mio. kr. efter værdireguleringer og skat svarende til en forrentning af medlemmernes formue på 6,5 pct. for perioden.
- Medlemmernes formue udgjorde pr. 30. september 490,6 mio.kr., svarende til en indre værdi på 122,75 mod 117,58 ved udgangen af 3. kvartal 2007.
- Foreningen har i perioden 1. januar til 30. september 2008 erhvervet en produktions- og lagerejendom i Ringsted og en erhvervsejerlejlighed i København. Der er i tredje kvartal solgt en kontorejendom i København.
- Udlejningsprocenten er ved udgangen af 3. kvartal 95,4 pct. mod 96,9 pct. ved udgangen af 3. kvartal 2007.
- For hele 2008 forventer Foreningen et resultat før værdiregulering og finansielle poster i niveauet 47 mio.kr.
- Under indtryk af den globale kreditkrise og af hensyn til Foreningens langsigtede likviditet, har bestyrelsen besluttet indtil videre at suspendere indløsningen af cirkulerende investeringsbeviser.

For yderligere oplysninger kontakt venligst

*bestyrelsesformand Niels Roth, 40 11 02 11,
direktør Lars Frederiksen, 70 27 17 80*



FORENINGEN FAST EJENDOM

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Hoved- og nøgletal	4
Ledelsesberetning	5
Begivenheder i perioden 1. januar til 30. september 2008	5
Foreningsbeviser	6
Suspension af indløsningsforpligtelsen	6
Begivenheder i øvrigt efter regnskabsperiodens udløb	6
Forventninger til hele året	6
Indre værdi	7
Koncernregnskab, Foreningen Fast Ejendom	8
Pengestrømsopgørelse	9
Noter	11
Foreningens ejendomsportefølje	14



FORENINGEN FAST EJENDOM

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioderne 1. januar til 30. september 2008 og 1. juli til 30. september 2008 for Foreningen Fast Ejendom, Dansk Ejendomsportefølje f.m.b.a.

Delårsrapporten, som ikke er revideret eller reviewet af foreningens revisor, er aflagt i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsrapporter", som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede virksomheder.

Det er vores opfattelse, at delårsrapporten giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2008 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioderne 1. januar til 30. september 2008 og 1. juli til 30. september 2008.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse af udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og koncernens finansielle stilling som helhed og en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

København, den 27. oktober 2008

Niels Roth
formand

Flemming Borreskov
næstformand

Jesper Bo Hansen

Henning Balle Kristensen

Frank Pedersen

Ole Kamstrup



FORENINGEN FAST EJENDOM

Hoved- og nøgletal

Foreningen Fast Ejendom, Dansk Ejendomsportefølje (koncernen)

	<u>1.1 - 30.9 2008</u>	<u>1.1 - 30.9 2007</u>	<u>31.12 2007</u>
Resultatopgørelse			
Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme	65.981	45.775	65.015
Omkostninger vedrørende investeringsejendomme	-17.325	-10.905	-14.478
Omkostninger ved salg af investeringsejendomme	-25	-1.681	-1.689
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	25.495	18.821	50.831
Bruttoresultat	74.126	52.010	99.679
Administrationsomkostninger	-14.031	-9.687	-14.631
Resultat af primær drift	60.095	42.323	85.048
Finansielle indtægter	676	1.308	7.758
Finansielle omkostninger	-29.206	-18.562	-25.963
Resultat før skat	31.565	25.069	66.843
Skat af periodens resultat	-5.509	8.629	-13.188
Periodens resultat	26.056	33.698	53.655
Balance			
Investeringsejendomme	1.218.012	888.886	1.172.373
Aktiver i alt	1.265.299	998.862	1.272.117
Medlemmernes formue	490.598	483.765	500.018
Pengestrømsopgørelse			
Driftsaktiviteter	-19.467	-19.704	12.231
Investeringsaktiviteter	-20.144	-153.020	-376.214
Finansieringsaktiviteter	-43.403	158.154	412.015
Pengestrømme i alt	-83.014	28.930	48.032
Nøgletal			
Afkastgrad 1 (pct.)	*) 2,82	2,76	3,50
Afkastgrad 2 (pct.)	*) 4,90	4,97	8,70
Periodens forrentning målt på indre værdi (pct.)	*) 6,54	10,48	13,48
Forrentning af medlemmernes formue (pct.)	*) 5,26	8,81	13,12
Dagsværdirisiko (mio.kr.)	170	174	166
Renterisiko (t.kr.)	5.690	2.320	4.600
Etageareal (kvm.)	160.836	136.352	156.258
Udlejningsgrad (pct.)	95,4	96,9	98,0
Gennemsnitligt vægтет afkastkrav (pct.)	6,15	6,12	6,08
Resultat af ejendomme (kr. pr. kvm.)	*) 317	264	320
Resultat af ejendomme inkl. værdiregulering (kr. pr. kvm.)	*) 483	406	662
Bogført værdi (kr. pr. kvm.)	7.573	6.519	7.503
Udskudt skatteforpligtelse (kr. pr. foreningsbevis)	7,57	3,93	5,92
Indre værdi (kr.)	122,75	117,58	120,78
Børskurs (kr.)	115,00	114,00	112,00
Resultat pr. foreningsbevis (kr.)	*) 6,29	8,14	15,45
Antal foreningsbeviser (stk.)	4.140.000	4.140.000	4.140.000

*) Nøgletal pr. 30.09.2007 og 30.09.2008 er ikke omregnet til helårsnøgletal

Definitioner og beregningsformler fremgår af foreningens årsrapport for 2007



FORENINGEN FAST EJENDOM

Ledelsesberetning

Foreningen har pr. 30. september 2008 realiseret et resultat før skat på 31,6 mio. kr. mod 25,1 mio. kr. i samme periode 2007.

Efter skat blev resultatet pr. 30. september 2008 på 26,1 mio. kr. mod 33,7 mio. kr. i samme periode 2007. Resultatet pr. 30. september 2007 var positivt påvirket med 12,5 mio. kr. som følge af tilbageførsel af udskudt skat på Foreningens ejendom i Ballerup samt nedsættelse af selskabsskatteprocenten fra 28 til 25. Tallene er derfor ikke umiddelbart sammenlignelige.

Resultatet efter skat medfører en forrentning i perioden, målt på udviklingen i indre værdi, på 6,54 pct.

Virksomhedens aktiver består af ejendomme (1.218,0 mio. kr.) samt omsætningsaktiver (47,3 mio. kr., heraf likvider 0,5 mio. kr.).

Medlemmernes formue udgjorde pr. 30. september 490,6 mio. kr.

Tomgangen målt på lejeindtægt i Foreningens ejendomsportefølje var med udgangen af perioden 4,6 pct. mod 3,1 pct. på samme tidspunkt i 2007. Forøgelsen af tomgangen er midlertidig og skyldes primært Foreningens køb af en udlejet erhvervsejerlejlighed. Lejligheden er udlejet pr. 1. marts 2009, hvilket isoleret set vil medføre et fald i tomgangen på 2,3 procentpoint.

Foreningens investeringsejendomme værdiansættes løbende til dagsværdi, og periodens værdiregulering beløber sig til 25,5 mio. kr. før skat. Den positive værdiregulering skyldes primært, at Foreningens lejeaftaler reguleres med inflationsudviklingen.

Det gennemsnitlige vægtede afkastkrav ved værdiansættelsen pr. 30. september 2008 var 6,15 pct. mod 6,12 pct. ultimo tredje kvartal 2007.

Begivenheder i perioden 1. januar til 30. september 2008

Foreningen har i perioden erhvervet en nyopført produktions- og lagerejendom i Ringsted og en erhvervsejerlejlighed i København. Desuden har Foreningen indgået aftale om køb af en kontorejendom i København med overtagelse den 1. oktober 2008.

Foreningen har solgt en kontorejendom i København pr. 1. september 2008.

Ultimo halvåret havde Foreningen en prioritetsgæld på 700,6 mio. kr. Realkreditlånene er optaget med halvårlig rentefastsættelse (CIBOR 6). Soliditetsgraden ultimo perioden var 39 pct.

Til afdækning af en del af Foreningens renterisiko har Foreningen indgået to renteswaps på henholdsvis 150 mio. kr. og 100 mio. kr. til fast rente henholdsvis 4,1 pct. og 4,8 pct. i 10 år løbende fra 30. juni 2006 henholdsvis 29. december 2007. Værdien af de to renteswaps er i perioden reguleret (indtægter) med 7,6 mio.kr., som følge af stigende rente.



FORENINGEN FAST EJENDOM

Den gennemsnitlige varighed på Foreningens låneportefølje var ultimo perioden 2,8 år.

Foreningsbeviser

På Foreningens ordinære generalforsamling den 22. april 2008 fik Foreningen bemyndigelse til, i tiden indtil næste ordinære generalforsamling, at opkøbe for op til 10 pct. af de af foreningen udstedte foreningsbeviser til den på købstidspunktet gældende børskurs +/- 10 pct.

I tredje kvartal har Foreningen udnyttet bemyndigelsen til at erhverve i alt 143.328 stk. foreningsbeviser. Foreningskapitalen er i perioden regnskabsmæssigt reduceret med anskaffessummen for disse beviser svarende til 16,2 mio. kr.

Suspension af indløsningsforpligtelsen

Efter regnskabsperiodens udløb har Foreningen tilbagekøbt yderligere foreningsbeviser, således at Foreningens beholdning pr. d.d. udgør i alt 410.103 stk. svarende til 9,9 pct. af Foreningens nominelle kapital.

Under indtryk af den globale kreditkrise har bestyrelsen vurderet, at det vil tjene alle medlemmernes interesse at fastholde Foreningens kapitalgrundlag blandt andet for at sikre, at der ikke sker en forringelse af Foreningens likviditetsmæssige situation på længere sigt. Bestyrelsen har derfor under henvisning til vedtægternes pkt. 10.4 besluttet at suspendere indløsningsforpligtelsen indtil videre.

Begivenheder i øvrigt efter regnskabsperiodens udløb

Der er ikke i øvrigt efter regnskabsperiodens udløb og frem til offentliggørelsen af denne delårsrapport indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker resultatet eller balancen.

Forventninger til hele året

Den finansielle krise påvirker fortsat dele af det danske ejendomsmarked i negativ retning. Særligt markedet for udviklingsprojekter og boligudlejningsejendomme er påvirket af manglende efterspørgsel og finansieringsmuligheder.

Erhvervsejendomsmarkedet er derimod generelt fortsat præget af god lejerefterspørgsel og stabile lejepriser. Dog har tomgangen for erhvervslejemål på det seneste været svagt stigende, en tendens der på længere sigt kan blive forstærket af lavvækst og et forventet fald i beskæftigelsen.



FORENINGEN FAST EJENDOM

I forbindelse med værdiansættelsen af Foreningens ejendomme tages der højde for forventet tomgang ved ophør af uopsigelighedsperioder indenfor de førstkomende 10 år, ligesom der generelt forudsættes en langsigtet tomgang på 5 pct.

Ledelsen anser Foreningens portefølje for at være robust overfor de økonomiske udfordringer. Porteføljen er karakteriseret af et stabilt positivt cash flow også efter finansieringsomkostninger, en høj udlejningsgrad og en lav andel af boligejendomme. Det er fortsat en vigtig del af Foreningens investeringsstrategi at opnå en god risikospredning gennem investering en række steder i landet i flere ejendomsstyper med lejere i forskellige brancher.

Ledelsen forventer for hele 2008 et resultat før værdiregulering og finansielle poster i niveauet 47 mio. kr.

Forventningerne til den fremtidige økonomiske udvikling er i sagens natur behæftet med usikkerhed og risici, der kan medføre, at udviklingen afviger i forhold til det forventede.

De ekstraordinære forhold på det danske og de internationale finansmarkeder har forøget usikkerheden markant siden regnskabsperiodens afslutning. Det gælder særligt renteutvikling, tomgang og det markedsbestemte afkastkrav ved værdiansættelsen. Disse forhold fører blandt andet til usikkerhed ved værdiansættelsen af Foreningens ejendomsportefølje.

Indre værdi

Foreningens indre værdi beregnes dagligt og offentliggøres ligeledes dagligt via fondsbørsen.

Opgørelsen af indre værdi tager højde for ændringer i værdien af Foreningens aktiver og passiver opgjort til dagsværdi samt resultatet af den løbende drift.

Den indre værdi udgjorde pr. 30. september 2008 122,75

Fondsbørsmeddelelser

16. september 2008	Ny indre værdi
20. august 2008	Ny indre værdi
18. august 2008	Halvårsrapport 2008
25. juni 2008	Justering af finanskalender
17. juni 2008	Ny indre værdi
19. maj 2008	Ny indre værdi
30. april 2008	Kvartalsrapport 1. kvartal 2008 (periodemeddelelse)
28. april 2008	Generalforsamling 2008
21. april 2008	Ny indre værdi
31. marts 2008	Koncernårsrapport 2007 og afholdelse af generalforsamling
26. marts 2008	Ny indre værdi
17. marts 2008	Ny indre værdi
31. januar 2008	Ny indre værdi og opjustering
29. januar 2008	Finanskalender 2008



FORENINGEN FAST EJENDOM

Koncernregnskab, Foreningen Fast Ejendom
(t.kr.)

	<u>1.1 - 30.9 2008</u>	<u>1.7 - 30.9 2008</u>	<u>1.1 - 30.9 2007</u>	<u>1.7 - 30.9 2007</u>
Resultatopgørelse				
Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme	65.981	21.419	45.775	15.571
Omkostninger vedrørende investeringsejendomme	-17.325	-7.711	-10.905	-3.621
Omkostninger ved salg af investeringsejendomme	-25	-25	-1.681	-1.681
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	25.495	13.289	18.821	1.104
Bruttoresultat	74.126	26.972	52.010	11.373
Administrationsomkostninger	-14.031	-4.557	-9.687	-3.107
Resultat af primær drift	60.095	22.415	42.323	8.266
Finansielle indtægter	676	-9.228	1.308	1.070
Finansielle omkostninger	-29.206	-6.936	-18.562	-5.704
Resultat før skat	31.565	6.251	25.069	3.632
Skat af periodens resultat	-5.509	-744	8.629	361
Periodens resultat	26.056	5.507	33.698	3.993
Resultat pr. foreningsbevis (kr.)	6,29	1,33	8,14	0,96
Balance				
Investeringsejendomme	1.218.012	1.218.012	888.886	888.886
Langfristede aktiver	1.218.012	1.218.012	888.886	888.886
Tilgodehavender fra lejere	13	13	0	0
Andre tilgodehavender	35.803	35.803	44.306	44.306
Periodeafgrænsningsposter	11.010	11.010	1.297	1.297
Likvide beholdninger	461	461	64.373	64.373
Kortfristede aktiver	47.287	47.287	109.976	109.976
Aktiver i alt	1.265.299	1.265.299	998.862	998.862
Foreningskapital	397.775	397.775	414.000	414.000
Reserve for investeringsaktiver m.v.	69.013	69.013	64.150	64.150
Overført resultat	23.810	23.810	5.615	5.615
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0		
Medlemmernes formue	490.598	490.598	483.765	483.765
Udsudte skatteforpligtelser	31.351	31.351	20.474	20.474
Prioritetsgæld	700.340	700.340	459.771	459.771
Langfristede forpligtelser	731.691	731.691	480.245	480.245
Prioritetsgæld	302	302	0	0
Bankgæld	0	0	0	0
Leverandørgæld	26	26	23.632	23.632
Anden gæld	42.682	42.682	11.220	11.220
Kortfristede forpligtelser	43.010	43.010	34.852	34.852
Passiver i alt	1.265.299	1.265.299	998.862	998.862



FORENINGEN FAST EJENDOM

Pengestrømsopgørelse

(t.kr.)

	<u>1.1 - 30.9 2008</u>	<u>1.1 - 30.9 2007</u>	<u>31.12 2007</u>
Resultat af primær drift (EBIT)	60.095	42.323	85.048
Tilbageførsel af dagsværdiregulering	-25.495	-18.821	-47.336
Ændring i driftskapital	-25.734	-27.827	-3.982
Pengestrøm fra primær drift	8.866	-4.325	33.730
Finansielle indtægter	676	1.308	7.758
Finansielle omkostninger	-29.206	-18.562	-25.963
Tilbageførsel af værdiregulering af prioritetsgæld	700	1.875	1.564
Tilbageførsel af dagsværdiregulering af finansielle instrumenter	-503	0	-4.858
Pengestrøm fra driftsaktivitet	-19.467	-19.704	12.231
Køb mv. af investeringsejendomme	-87.466	-153.020	-435.714
Salg af investeringsejendomme	67.322	43.500	59.500
Pengestrøm til investeringsaktivitet	-20.144	-109.520	-376.214
Indbetaling af Foreningskapital	0	182.800	182.800
Betalt udbytte til medlemmerne i moderforening	-19.251	-10.160	-10.160
Tilbagekøb af foreningsbeviser	-16.225	0	0
Optagelse af bankgæld	0	0	222.000
Afdrag på bankgæld	-222.000	-37.059	-37.059
Optagelse af prioritetsgæld	257.928	30.417	89.794
Afdrag og indfrielse på prioritetsgæld	-45.716		-31.671
Emissionsomkostninger	0	-6.955	-6.955
Deposita, lejere	1.861	-889	3.266
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-43.403	158.154	412.015
Periodens pengestrøm	-83.014	28.930	48.032
Likvider primo	83.475	35.443	35.443
Likvider ultimo	461	64.373	83.475



FORENINGEN FAST EJENDOM

Opgørelse af medlemmernes formue

	Koncern				Medlem- mernes formue t.kr.
	Forenings- kapital t.kr.	Reserve for inve- sterings- aktiver t.kr.	Overført resultat t.kr.	Udbytte t.kr.	
2008					
Medlemmernes formue 1. januar 2008	414.000	50.417	16.350	19.251	500.018
Periodens resultat		18.596	7.460		26.056
Totalindkomst i alt	0	18.596	7.460	0	26.056
Tilbagekøb af foreningsbeviser	-16.225	0	0	0	-16.225
Udbetalt udbytte				-19.251	-19.251
Medlemmernes formue 30. september 2008	397.775	69.013	23.810	0	490.598
2007					
Medlemmernes formue, primo	254.000	37.017	-20.061	10.160	281.116
Emissionsomkostninger	0	0	-6.955	0	-6.955
Periodens resultat	0	23.867	9.831	0	33.698
Dagsværdiregulering af finansielle instrumenter indgået til sikring af fremtidige pengestrømme	0	3.266	0	0	3.266
Totalindkomst i alt	0	27.133	2.876	0	30.009
Indbetalt ved emission	160.000	0	22.800	0	182.800
Udbetalt udbytte	0	0		-10.160	-10.160
Medlemmernes formue 30. september 2007	414.000	64.150	5.615	0	483.765



FORENINGEN FAST EJENDOM

Noter

1. Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsrapporter", som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børs-noterede virksomheder.

Delårsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som årsrapporten for 2007, hvortil der henvises.

2. Skøn og estimater

Udarbejdelsen af delårsrapporter kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og estimater, som påvirker anvendelsen af regnskabspraksis og indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af koncernens regnskabspraksis, og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed er de samme ved udarbejdelsen af delårsrapporten som ved udarbejdelsen af årsrapporten for 2007.

3. Køb og salg af investeringsejendomme

I perioden 1. januar til 30. september har koncernen anskaffet ejendomme for 87 mio.kr. Anskaffelsen vedrører en produktions- og lagerejendom i Ringsted og erhvervsejerlejlighed i København. Koncernen har i perioden desuden solgt en kontorejendom i København for 67 mio. kr. svarende til den bogførte værdi.

Ultimo perioden har Foreningen indgået aftale om køb af en kontorejendom i København. Ejendommen er overtaget den 1. oktober 2008.



FORENINGEN FAST EJENDOM

Noter

4. Prioritetsgæld

	30.09.2008	31.12.2007
	t.kr.	t.kr.
	<u> </u>	<u> </u>
18. Prioritetsgæld		
Gæld til realkreditinstitutter med pant i fast ejendom	700.642	489.043
	<u> </u>	<u> </u>
Priortetsgæld forfalder til betaling således:		
Indenfor et år efter balancedagen	302	290
Efter et år og før fem år efter balancedagen	1.638	2.304
Efter fem år efter balancedagen	698.702	486.449
	<u> </u>	<u> </u>
	700.642	489.043
	<u> </u>	<u> </u>
Priortetsgæld er indregnet således i balancen		
Langfristede forpligtelser	700.340	488.753
Kortfristede forpligtelser	302	290
	<u> </u>	<u> </u>
	700.642	489.043
	<u> </u>	<u> </u>

Foreningens ejendomme er finansieret med op til maksimum 70 pct. fremmedkapital i dansk realkredit og bank. Realkreditlån optages med lang løbetid (10 – 30 år) og kort rentefastsættelse (3 - 6 måneder), hvorefter renterisikoen styres ved indgåelse af fastrenteaf-taler.

En overvejende del af gælden er optaget med udsat amortisering.

Foreningen har besluttet, at den gennemsnitlige renterisiko, målt som varigheden, langsigtet skal være på mindst 2 år. Foreningen har i alt indgået fastrenteaf-taler til et samlet beløb på 250 mio. kr. Ultimo regnskabsperioden var varigheden på Foreningens gældsporte-følge 2,6 år.

Med udgangspunkt i nettogælden ved udgangen af regnskabsperioden vil en ændring på 1 pct. -point i det generelle renteniveau medføre en ændring i Foreningens årlige renteom-kostninger før skat på ca. 5,7 mio. kr.



FORENINGEN FAST EJENDOM

5. Transaktioner med nærtstående parter

Der har i perioden været følgende transaktioner mellem koncernen og nærtstående parter til denne:

Noter

Cura Management A/S

	30. sep- tember 2008 t.kr.	30. sep- tember 2007 t.kr.
Køb af tjenesteydelser	<u>9.367</u>	<u>7.199</u>



FORENINGEN FAST EJENDOM

Foreningens ejendomsportefølje

Ejendom/type	Dagsværdi	Portefølje- andel	Udlejnings- areal i m2
Kontor			
Produktionsvej 12	2600 Glostrup		1.459
Produktionsvej 14	2600 Glostrup		1.459
Produktionsvej 24	2600 Glostrup		1.404
Produktionsvej 26	2600 Glostrup		1.484
Lykkesholms Allé 100-102	8260 Viby J		1.800
Tomsagervej 3	8230 Åbyhøj		550
Tomsagervej 7	8230 Åbyhøj		750
Sydmarken 42	2860 Søborg		2.917
Baltorpvej 154-158	2750 Ballerup		13.386
Aldersrogade 6C	2100 Kbh. Ø.		3.645
Ørbækvej 268	5220 Odense		2.433
Kontor i alt	404.325.307	33,2%	31.287
Butik			
Mølledamsvej 2	3460 Birkerød		2.446
Rugårdsvej 48-50	5000 Odense		5.173
Butik i alt	56.374.289	4,6%	7.619
Lager og produktion			
Hjulmagervej 6	7100 Vejle		7.036
Gunnar Clausens Vej 26 A	8260 Viby J		3.220
Gunnar Clausens Vej 26 B	8260 Viby J		2.089
Gunnar Clausens Vej 26 C	8260 Viby J		1.717
Gunnar Clausens Vej 36	8260 Viby J		1.430
Gunnar Clausens Vej 40	8260 Viby J		4.720
Gunnar Clausens Vej 58	8260 Viby J		1.703
Rudolfgårdsvej 9	8260 Viby J		1.234
Mørupvej 9	7400 Herning		9.777
Hvidelvej 19	7400 Herning		3.806
Sletvej 38-40	8310 Tranbjerg		12.364
Jens Juuls Vej 2	8260 Viby J		5.036
Handelsvej 21	5260 Odense		11.678
Handelsvej 28	5260 Odense		8.199
Handelsvej 30-32	5260 Odense		6.340
Vesterlundvej 6	2730 Herlev		3.260
Bredbjergvej 1	2630 Taastrup		12.436
Kærup Industrivej	4100 Ringsted		14.438
Lager og produktion i alt	619.447.539	50,9%	110.482
Bolig			
Skipperstræde	6000 Kolding		5.474
Rådhusvej 11-13	2920 Charlottenlund		2.523
Bolig i alt	136.179.568	11,2%	7.997
Grunde			
Gunnar Clausens Vej 52	8260 Viby J		2.849
Tomsagervej 5	8230 Åbyhøj		602
Grunde i alt	1.684.900	0,1%	3.451
Grand total	1.218.011.603	100,0%	160.836