

Selskabsmeddelelse nr. 24  
22. oktober 2008

## **Griffin IV Berlin indgår administrationsaftale med Tower Management A/S**

Bestyrelsen i Griffin IV Berlin A/S har indgået aftale med Tower Management A/S om administration af selskabets portefølje på 137 ejendomme med i alt 2.577 boligenheder og 167 erhvervslejemål i Berlin.

Tower Management har betydelig erfaring i drift af ejendomme i Berlin og varetager f.eks. også forvaltningen for Tower Group A/S, der er et dansk ejendomsselskab noteret på NASDAQ OMX København.

Griffin IV Berlins ejendomsportefølje har hidtil været forvaltet af Griffin-koncernen, men Griffin IV Berlin er trods navnesammenfaldet et uafhængigt og selvstændigt ejendomsselskab noteret på NASDAQ OMX København og har egen direktion og bestyrelse.

Griffin IV Berlins største aktionær er selskabet TGH2 ApS, der ejes af ledende medarbejdere i Tower Management og anses således som nærtstående part. TGH2 ApS ejer 23,6 % af kapitalen og 13,4% af stemmerne i Griffin IV Berlin A/S.

Med indgåelsen af aftalen med Tower Management har bestyrelsen sikret, at Griffin IV Berlin tilføres de nødvendige kompetencer for at sikre en optimal drift af selskabets ejendomsportefølje. Griffin IV Berlin fortsætter som hidtil samarbejdet med sin lokale tyske ejendomsforvalter.

Tower Management overtager administrationen af selskabet pr. 22. oktober 2008. Som konsekvens af skiftet sker følgende ændringer i Griffin IV Berlins direktion: Per Boll og Jan Martin Sørensen forlader direktionen, som fremover udgøres af Jens Hald Mortensen.

Driften af Griffin IV Berlins ejendomsportefølje er i god gænge med fortsat faldende tomgangsprocenter, som 1. august 2008 udgjorde 8,4% og 1. oktober 2008 var faldet yderligere til 7,6%. Selskabet forventer i 2008/2009 uændret – og som meddelt i selskabsmeddelelse nr. 22 af 14. oktober 2008 – en lejeindtægt på omkring DKK 100 mio., og et resultat før værdiregulering og skat på DKK 10-15 mio.

### **Kontakt**

Griffin IV Berlin A/S  
Erik Stannow  
Bestyrelsesformand  
Tlf. + 44 77 17 89 81 04