

PRESSMEDDELANDE

Delårsrapport 1 januari – 31 mars 2009

Hyresintäkterna under perioden januari - mars 2009 uppgick till 50,7 (47,7) Mkr.

Bruttoresultatet uppgick till 25,4 (22,7) Mkr.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 15,6 (15,9) Mkr.

Resultatet efter skatt uppgick till 11,5 (11,5) Mkr, vilket motsvarar 0,28 (0,28) kr per aktie.

Det egna kapitalet var 1 867,8 (1 934,1) Mkr motsvarande en soliditet om 60,9 (60,9) %. Kassaflödet från den löpande verksamheten efter förändringar i rörelsekapitalet uppgick till 10,5 (6,1) Mkr.

Resultatet för år 2009, före skatt och exklusive värdeförändringar, fastighetsförvärv och fastighetsförsäljningar, bedöms bli bättre jämfört med 2008 års resultat. Bruttoresultatet bedöms fortsätta att utvecklas positivt samtidigt som sjunkande räntor förbättrar bolagets finansnetto.

I övrigt hänvisas till bifogat delårsbokslut.

Stockholm den 6 maj 2009
HEBA Fastighets AB (publ)

Frågor besvaras av VD Lennart Karlsson, tel: 08-442 44 40.