

Københavns Fondsbørs

København, den 13. oktober 2008

Til ejerne af obligationer udstedt af Alloktion Properties II AB

CorpNordic Denmark A/S har som Special Servicer gennemgået årsrapporten for 2007 for Alloktion Properties II AB revideret af KPMG. CorpNordic Denmark A/S skal som Special Servicer udtale sig om hvorvidt årsrapporten afviger væsentligt negativt fra budgettet i prospektet af 22. marts 2006.

Årsrapporten er underskrevet af ledelse den 12. juni 2008 og af revisor den 13. juni 2008 og offentliggjort 15. september 2009.

Resultat

Driften af ejendommene er mindre end budgetteret. Der har været en negativ værdiregulering af ejendommene. Nettorenteudgifterne er større end budgetteret. Resultatet før skat er væsentlig mindre end budgetteret.


Balance

Den likvide beholdning og egenkapitalen er væsentlig mindre end budgetteret.

Konklusion

CorpNordic Denmark A/S finder at resultatet i årsrapporten for 2007 afviger væsentligt negativt fra budgettet i prospektet ligesom likviditeten også er væsentlig mindre end budgetteret.

Med venlig hilsen,
CorpNordic Denmark A/S


.....
Søren Søgaard


.....
Henrik Hvidt-Karlsson