

Københavns Fondsbørs

København, den 13. oktober 2008

Til ejerne af obligationer udstedt af Alloktion Properties AB

CorpNordic Denmark A/S har som Special Servicer gennemgået årsrapporten for 2007 for Alloktion Properties AB revideret af KPMG. CorpNordic Denmark A/S skal som Special Servicer udtale sig om hvorvidt årsrapporten afviger væsentligt negativt fra budgettet i prospektet af 23. juni 2005.

Årsrapporten er underskrevet af ledelse og revisor den 13. juni 2008 og offentliggjort 15. september 2009.

Resultat

Driften af ejendommene er mindre end budgetteret. Nettorenteudgifterne er større end budgetteret.

Resultatet før skat er større end budgetteret, hvilket skyldes en urealiseret værdiregulering af porteføljen.

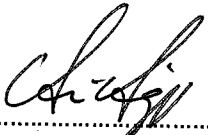
Balance

Balancen er større end budgetteret. Det skyldes primært opskrivning af værdien af ejendommene. Egenkapitalen er større end budgetteret. Den likvide beholdning er mindre end budgetteret.

Konklusion

Idet driften af ejendommen har været mindre end budgetteret og nettorenteudgifterne har været større end budgetteret, har der ikke været tilstrækkelig likviditet til at dække afdrag på banklån, hvorfor likviditeten afviger væsentligt negativt fra budgettet.

Med venlig hilsen,
CorpNordic Denmark A/S


.....
Søren Søgaard


.....
Henrik Hvidt-Karlsson