

Pressmeddelande 2008-10-10

## **Atrium Ljungberg bygger nytt kontorshus för Atlas Copco i Sickla, Nacka.**

Atrium Ljungberg har idag tecknat avtal med Atlas Copco om att uppföra en ny kontorsbyggnad i Sickla för Atlas Copco så att samtliga Atlas Copcos verksamheter i Sickla kan samlas. Byggnadens totala uthyrbara yta är cirka 13.800 m<sup>2</sup>. Det nya, långsiktiga hyresavtalet med Atlas Copco som omfattar 10.800 m<sup>2</sup> ersätter ett antal existerande hyresavtal.

Den nya kontorsbyggnaden kommer att ligga vid Fredells-rondellen i Sickla och sammankopplas med de fastigheter som Atlas Copco Tools hyr idag. Atrium Ljungberg har beslutat att även förlägga sitt huvudkontor i den nya byggnaden i Sickla. Byggnaden beräknas stå färdig vid årsskiftet 2010/2011 då Atlas Copco och Atrium Ljungberg flyttar in. Totalt kommer cirka 800 personer att arbeta i det nya kontorshuset. Byggekostnaden bedöms uppgå till 350 Mkr.

-Vi har tillsammans med Atlas Copco funnit en långsiktig och hållbar lösning för Atlas Copcos verksamhet i Sickla, säger Anders Nylander, VD, Atrium Ljungberg. Det är mycket glädjande och stärker Sickla som mötesplats för arbete, handel, service, kultur och utbildning.

Atlas Copcos mål med att samla alla verksamheter i en och samma byggnad är bland annat att förbättra effektiviteten och samverkan.

- I de nya, moderna lokalerna skapar vi en produktiv och inspirerande miljö för våra medarbetare. Vi skapar en professionell mötesplats med goda möjligheter att stärka relationer med kunder och andra intressenter, säger Hans Ola Meyer, CFO, Atlas Copco. Samarbetet med Atrium Ljungberg, ett företag med lång erfarenhet av kontor, skapar dessutom möjlighet för långsiktig flexibilitet och expansion.

Stockholm 2008-10-10

**Atrium Ljungberg AB (publ)**

### **Ytterligare upplysningar lämnas av:**

Anders Nylander, VD. Tel: 08-615 89 10 eller 0730-26 19 40

Micael Averborg, Affärsområdeschef, Kontor. Tel: 08-615 89 51 eller 0730-26 19 07

Informationen är sådan som Atrium Ljungberg AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande kl. 17.30 den 10 oktober 2008

---

Atrium Ljungberg är ett av Sveriges största fastighetsbolag med tydligt fokus på utveckling och förvaltning av handels- och kontorsfastigheter samt helhetsmiljöer. Atrium Ljungberg är ett Midcapbolag på den Nordiska Börsen i Stockholm, börsnoterat sedan 1994.

I bolagets fastighetsbestånd ingår bl a PUB, Farsta Centrum och Sickla Köp kvarter i Stockholm, Gränby Centrum och Forumgallerian i Uppsala samt Mobilia Shopping Center i Malmö. Glashuset vid Slussen och Ärvinge i Kista med både bostäder, kontor och service är andra av Atrium Ljungbergs cirka 60 fastigheter.  
[www.atriumljungberg.se](http://www.atriumljungberg.se)