



Kuva: Siilinjärven kunta

## Viihdy ja säästä!

# Ensimmäinen matalaenergiatalo Vuorelaan

Siilinjärven Vuorelaan, Kallaveden kauniisiin maisemiin valmistuu ensimmäinen YIT:n matalaenergiakerrostalo. Kotisataman asukkaana osallistut verrattoman viihtyisällä tavalla ilmaston suojelemiseen ja säästät itse asumismenoissa.

Rakastatko metsäpolkuja ja järvimaisemia? Vai onko siesta oman kodin parvekkeella sinun juttusi? Vuorelassa voit toteuttaa unelmasi. Haaveilla Kallaveden rannalla, pyrkähtää rantalaiturilta vesille ja rentoutua lähikylpylässä tai luontopoluilla. Jos golf tai laskettelu on vienyt sydämesi, tarjoavat Tarinaharjun Golf ja Kasurilan hiihtokeskus virkistävät puitteet harrastuksellesi.

Vuorelassa ovat myös kaikki tarpeelliset palvelut mukavan lähellä. Kaksi ruokamarkettia, terveysasema, apteekki, kirjasto, koulu, päiväkotia ja kampaamo ovat vain pienen kävelymatkan päässä, samoin kirkko ja seurakuntakeskus. Eikä tarvitse hätäillä isompien ostostenkaan kanssa, kun hurauttaa automarkettiin Kallasiltojen toiseen päähän.

### Energiapihi koti

Tulevana Kotisataman asukkaana asut matalaenergiakodissa, sillä YIT siirtyy koko asuntotuotannossaan matalaenergiataloihin. Matalaenergiakodissa asumiskulut ovat kolmanneksen pienemmät kuin keskivertotalossa. Energiaa säästävät julkisivujen, ylä- ja alapohjan sekä ikkunoiden ja ovien tehokkaampi lämmöneristys sekä huoneistokohtainen lämpöä tehokkaammin talteen ottava ilmanvaihto. Kotisatamassa voit seurata oman taloutesi kylmän ja lämpimän veden kulutusta ja säädellä vedenkäyttöä omaan tilanteesi mukaisesti.

### Uuden kodin hurmaa

Tilan tuntu ja avaruus, uuden tuoksu ja kiva pohjaratkaisu ihasuttavat uudessa kodissa ensimmäisenä. Ihan heti ei ehkä tule mieleen, mistä kaikesta tavallisenkin uuden kodin ostaja pääsee nauttimaan. Esteetön liikkuminen ja uudet puhtaat pinnat tuntuvat vanhan jälkeen ylellisyydeltä. Muut hienoudet ovat kätkeytyneet rakenteisiin ja materiaaleihin. Ne eivät näy mutta tuntuvat puhtaampana ja raikkaampana hengitysilmana ja monena muuna mukavan asumisen tekijänä.

### Uusi koti ilman remonttihuolia

YIT rakentaa sinulle kodin, johon itse valitset keittiökaappien ovet ja vetimet, työpöytätasot, parketit ja pesutilojen kaakelit. Suunnitteluvaiheessa otamme huomioon toiveesi tilajaosta ja monesta muusta merkittävästä asiasta. Lopputulos on oman maun ja elämäntyylin mukainen, kuten itse tehdyssä talossa – mutta sinulle verrattomasti helpompi saavuttaa.

### Kymmenen vuoden turva

Sinun ei tarvitse osata kosteuseristystä eikä rakentamismääräyksiä; ei myöskään ryhtyä remonttireisiksi uuteen kotiin muutettuasi. YIT on Suomen johtava uudisrakentaja, joka hallitsee korkeatasoisen rakentamisen kaikki yksityiskohdat.

Voit turvallisin mielin antaa kotisi meille tehtäväksi – me kannamme vastuumme alusta loppuun, asuntokauppalain mukaisesti ja vielä 10 vuotta kotisi valmistumisen jälkeenkin. Vain uusi koti antaa näin pitkäaikaisen turvan ja huolettoman mielen.



Kuva: Siilinjärven kunta

## Terveyttä ja pitkää ikää

Rakennusmateriaalit, -tekniikka ja -standardit ovat tätä nykyä aivan toista luokkaa kuin jokunen vuosikymmen sitten. YIT rakentaa kotisi ympäristöystävällisyyttä, energiataloudellisuutta, allergianäkökohtia ja asumisviihtyvyyttä palvelevien korkeiden standardien mukaisesti. Uudessa kodissasi on ainoastaan luotettavien valmistajien tutkitusti turvallisia, kestäviä materiaaleja. Nautit puhtaasta ja raikkaasta sisäilmasta samoin kuin tiukentuneiden rakentamismääräysten mukaisesta äänieristyksestä.

## Avaa ovi YIT Kotiin

Haluamme olla alusta lähtien mukana asumisenunelmasi toteutumisessa. Oma asuntomyyntimme neuvoo ja palvelee asunnon etsimisessä, materiaalivalinnoissa ja muutostöissä. Kaupantekohetkellä maksat vain 15 % kodin velattomasta hinnasta ja loput vasta sitten, kun kotisi on valmis.

## Hanketiedot

### Rakennuskohteen tiedot

Asunto Oy Siilinjärven Kotisatama  
Virtasalmentie 3, 70910 Vuorela.

Asunto Oy Siilinjärven Kotisatama on omalle tontille rakennettava asuintalo. Yhtiö on 5-kerroksinen, 1-portainen, hissillinen asuintalo. Asuntoja tulee 23 kpl, joiden yhteenlaskettu huoneistoala on 1 630 m<sup>2</sup>.

### Tontti

Yhtiö omistaa Siilinjärven kunnan, Hakkaralan kylässä, Laituriranta nimisen tilan RN:o 2:176, osoite Virtasalmentie 3, 70910 Vuorela. Tontin pinta-ala on 1527 m<sup>2</sup>.

### Asemakaava

Asemakaava vahvistettu ja lisätietoja antaa Siilinjärven kunta, kaavoitusosasto, puh. (017) 401 402.

### Alustavat huoneistokoot

2 h+kk+s	52,5 m <sup>2</sup>	5 kpl
2 h+k+s	56,0 m <sup>2</sup>	4 kpl
3 h+k+s	74,5 m <sup>2</sup>	5 kpl
3 h+k+s	79,0 m <sup>2</sup>	4 kpl
3-4 h+k+s	91,0 m <sup>2</sup>	5 kpl

### Paikoitus

Asunto Oy Siilinjärven Kotisatama toteuttaa kaikki asemakaavan edellyttämät autopaikat. Erikseen osakkeina myytävät autokatospaikat, 23 kpl, sijaitsevat yhteisellä LPA-alueella ja lisäksi kuusi yhtiön hallinnassa olevaa autopaikkaa.

### Yhteistilat

Huoneistokohtaiset lämpimät varastot sijaitsevat 1. kerroksessa. Kuivaushuone, kylmiö, ulkoiluvälinevarasto sekä tekniset tilat ja väestönsuoja sijaitsevat 1. kerroksessa.

### Muuta

Kiinteistössä on huoneistokohtainen tietoliikenneyhteys. Jokainen huoneisto vastaa omalta osaltaan liittymäkustannuksista.

### Arkkitehtisuunnittelu

QVIM Arkkitehdit Oy

## Asemapiirros (alustava)

