



Pressmeddelande 2008-09-30

Rekordmånga väljer rörlig boränta

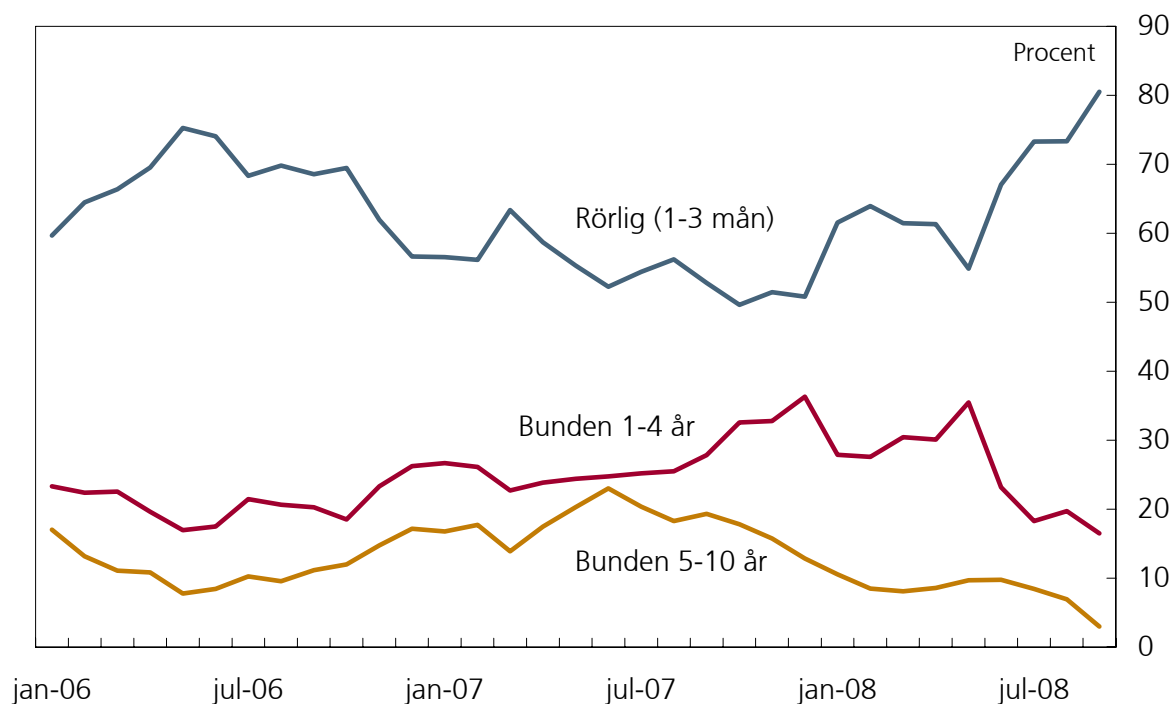
Trots finansoro och små skillnader mellan bundna och rörliga boräntor så var andelen bolån med rörlig ränta rekordhöga 80 procent i september. Det visar SBAB:s månadsstatistik över nyutlåningen till privatkunder.

Intresset för rörlig boränta fortsätter att öka. Andelen bolån med rörlig ränta (1 och 3 månader) steg från 73 procent i augusti till 80 procent i september medan andelen med korta bindningstider (1-4 år) minskade från 20 till 16 procent och andelen med långa bindningstider (5-10 år) minskade från 7 till 3 procent.

Till följd av Riksbankens höjning av styrräntan i början av september och den tilltagande finansoron har bolåneräntorna stigit under september. De rörliga räntorna har stigit mest och ligger nu högre än de bundna. Trots detta och trots att finansoron kan riskera att leda till högre rörliga boräntor den närmast tiden, så är andelen som väljer rörliga boräntor den högsta på över åtta år.

– Låntagarna räknar uppenbarligen med att boräntorna kommer att sjunka framöver. Förväntningar på att Riksbanken snart ska sänka styrräntan spelar säkert in i denna bedömning, säger Tor Borg, ränteanalytiker på SBAB.

Andelen bolån med rörlig och bunden ränta för SBAB:s nyutlåning till privatkunder

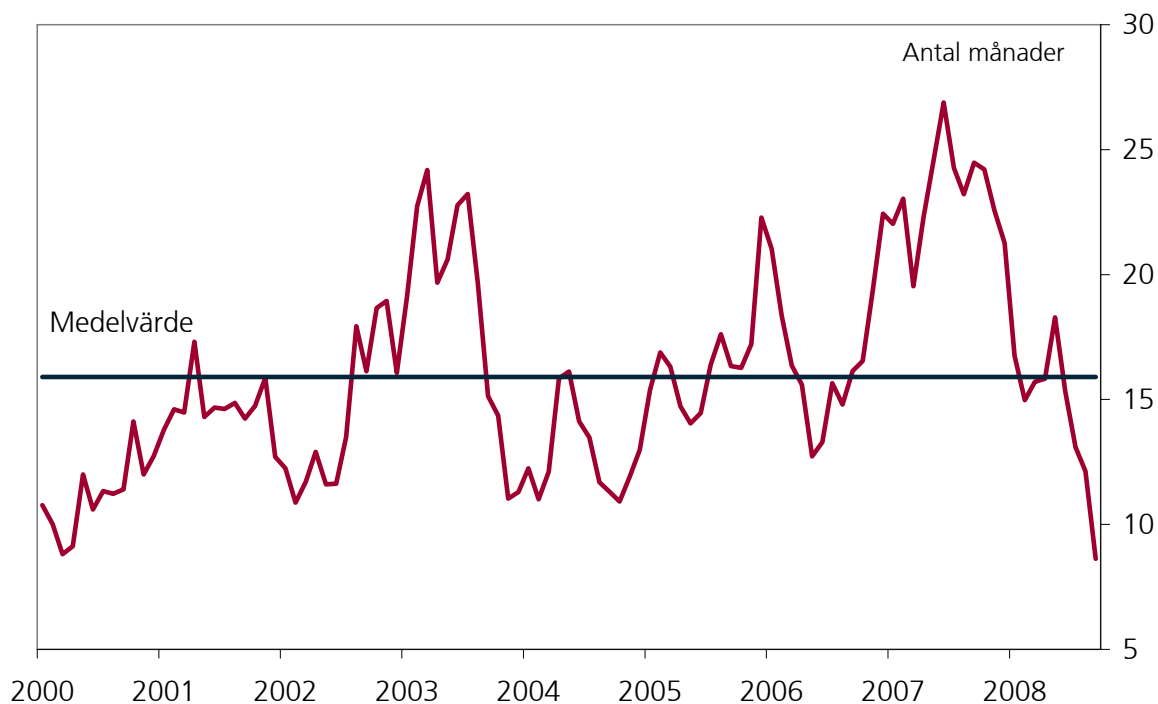




Den genomsnittliga bindningstiden på SBAB:s nya lån till privatkunder nådde rekordlåga nivåer i september. Mellan augusti och september sjönk den genomsnittliga bindningstiden från 12 månader till 9 månader. Den genomsnittliga bindningstiden har legat på 16 månader hittills under 2000-talet, som högst var bindningstiden uppe i 27 månader under juni 2007.

– Den stora andelen rörliga bolån och den låga genomsnittliga bindningstiden innebär att låntagarna är mer känsliga för ränteförändringar nu än de varit tidigare. När Riksbanken börjar sänka styrräntan kan det således ge en kraftfull stimulerande effekt, säger Tor Borg.

Genomsnittlig löptid för SBAB:s nyutlåning till privatkunder, månader



Nyutlåning till privatkunder, procentuell fördelning på bindningstider

Bindningstid	2006	2007	jul-08	aug-08	sep-08
Rörlig 1-3 mån	67	54	73	73	80
Bunden 1-4 år	21	28	18	20	16
Bunden 5-10 år	12	18	8	7	3
Totalt	100	100	100	100	100

Anm: Procenttalen har avrundats och summerar därför inte alltid till 100. Statistikerna för senaste månaden är preliminär.



För mer information, kontakta:

Tor Borg, ränteanalytiker SBAB
Tfn: 08-614 38 84
Mobil: 0761-18 09 02
E-post: tor.borg@sbab.se

Tomas Pousette, chefsekonom SBAB
Tfn: 08-614 43 88
Mobil: 0708-92 26 63
E-post: tomas.pousette@sbab.se

Christine Brosewitz, pressansvarig SBAB
Tfn: 08-614 43 75
Mobil: 0705-47 16 11
E-post: christine.brosewitz@sbab.se

För mer information om bolån, se www.sbab.se eller ring 0771-45 30 00