

# CASTELLUM

## PRESSMEDDELANDE 11/2008

Göteborg den 18 september 2008

### Castellum investerar för 434 Mkr

***Castellum har genom helägda dotterbolag förvärvat 7 fastigheter för 302 Mkr och sålt en fastighet för 28 Mkr samt beslutat om ny-, till- och ombyggnationer för 132 Mkr***

I Uppsala har Aspholmen Fastigheter AB förvärvat fyra fastigheter varav tre ligger i området Boländerna och en i Librobäck. Fastigheterna är i princip fullt uthyrda och har en uthyrningsbar yta om 18 500 kvm varav 12 500 kvm består av lager och 6 000 kvm kontor. Investeringen uppgår till 193 Mkr. Aspholmen har sålt en byggrätt om ca 20 000 kvm i Vaksala norr om Uppsala för 28 Mkr vilket motsvarade bokfört värde.

Aspholmen har förvärvat en fullt uthyrd industrifastighet om 2 800 kvm för 12 Mkr i området Brandthovda i Västerås. Vidare har Aspholmen påbörjat en tillbyggnad på en befintlig fastighet i centrala Uppsala. Fastigheten består idag av 2 750 kvm kontor och tillbyggnaden kommer att innebära ytterligare ca 700 kvm kontorsyta. Investeringen beräknas uppgå till 17 Mkr och vara färdigställd under 2009.

I Jönköping har Fastighets AB Corallen påbörjat nyproduktion av en kontorsfastighet om 7 400 kvm på en befintlig byggrätt. Fastigheten ligger i direkt anslutning till E4 i området A6. Corallen kommer genom den nya byggnaden kunna erbjuda kontorsytor vilket efterfrågas i Jönköping. Investeringen beräknas uppgå till 115 Mkr och vara färdigställd under slutet av 2009.

Vidare har Corallen förvärvat en fullt uthyrd fastighet i Jönköping för 23 Mkr i anslutning till E4. Den uthyrningsbara ytan är ca 1 700 kvm varav 700 kvm består av kontor och 1 000 kvm lager. På fastigheten finns en byggrätt om ca 5 000 kvm.

Fastighets AB Briggen har förvärvat en kontorsfastighet om 6 700 kvm i området Berga vid norra infarten till Helsingborg. Fastigheten gränsar till Briggens befintliga bestånd i området. Investeringen uppgick till 74 Mkr.

Flertalet av förvärven har skett i bolagsform. Av förvärven om 302 Mkr avser 17 Mkr uppbokad, ej kassaflödespåverkande uppskjuten skatt.

För att möjliggöra framtida investeringar har Castellum under september tecknat nya långfristiga kreditavtal om 500 Mkr utöver de 2 000 Mkr som tecknades under andra kvartalet.

På [www.castellum.se](http://www.castellum.se) finns fastighetsbeteckningar och adresser redovisade för såväl förvärv som försäljningar gjorda under året.

*Castellum är ett av de större börsnoterade fastighetsbolagen i Sverige. Fastigheternas värde uppgår till cirka 29 miljarder kronor och utgörs av kommersiella lokaler. Fastigheterna ägs och förvaltas av sex helägda dotterbolag med en stark och tydlig närvaro inom fem tillväxtregioner: Storgöteborg (inkl Borås, Alingsås, Halmstad), Öresundsområdet (Malmö, Lund, Helsingborg), Storstockholm, Mälardalen (Örebro, Västerås, Uppsala) och Östra Götaland (Jönköping, Linköping, Värnamo, Växjö). Castellum är noterat på OMX Nordiska Börs Large Cap.*

---

#### **För ytterligare information kontakta**

Håkan Hellström, verkställande direktör, tfn 031-60 74 00 / mobil 0705-60 74 56

Henrik Saxborn, vice verkställande direktör, tfn 031-60 74 00 / mobil 0706-94 74 50

**[www.castellum.se](http://www.castellum.se)**

*Informationen är sådan som Castellum AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument.*