

## **Jeudan køber yderligere ejendomme i København**

Jeudan udvider investeringerne i Frederiksstaden i det centrale København, hvorefter Jeudans nyinvesteringer i 2008 til dato udgør DKK 354 mio.

Jeudan har indgået aftale med Bruun Rasmussen Kunstauktioner om kontant køb af ejendommene Bredgade 33 og Bredgade 35 pr. 1. oktober 2008. Bruun Rasmussen har drevet auktionshus på stedet siden 1948 og fortsætter som kunde i ejendommene.

De to ejendomme har et samlet areal på godt 6.000 m<sup>2</sup> og er erhvervet for en markedsværdi på DKK 137 mio., svarende til DKK 22.800 pr. m<sup>2</sup>.

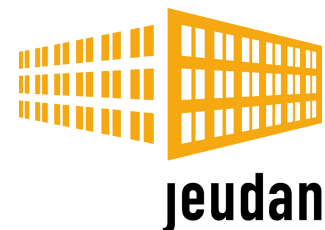
Jeudan har endvidere købt kontor- og boligejendommen St. Kongensgade 74 på ca. 1.650 m<sup>2</sup> for kontant DKK 25 mio., svarende til DKK 15.000 pr. m<sup>2</sup>, og med overtagelse 1. oktober 2008.

Investeringerne foretages i overensstemmelse med Jeudans strategi, som bl.a. fokuserer på velbeliggende kontorejendomme i Københavns centrum. Jeudan har i forvejen en betydelig markedsandel i Frederiksstaden, blandt andet i Bredgade hvor Jeudan ejer 13 større kontorejendomme, hvilket medfører flere konkurrencemæssige fordele i den daglige kundebetjening og drift.

Jeudan har senest i delårsrapporten 20. august 2008 offentliggjort køb af en kontor- og boligejendom i St. Kongensgade 60 og Østerbro Centret for samlet DKK 192 mio. De samlede nyinvesteringer i år udgør således DKK 354 mio. på nuværende tidspunkt. Hertil kommer investering i udvikling af den eksisterende ejendomsportefølje for i alt ca. DKK 230 mio.

Markedet for kontorejendomme i Københavns centrum er fortsat velfungerende med bl.a. en tilfredsstillende efterspørgsel på leje af kontor- og boligarealer. Jeudans udlejningsprocent udgør ca. 98%.

**Meddelelse nr. 163**  
**16. september 2008**



Udbuddet af kontor- og boligejendomme i København er stigende, og gruppen af købere er faldende. Købspriserne har derfor nærmet sig et mere passende niveau end for 1-2 år siden.

Jeudans opkøbskapacitet til yderligere nyinvesteringer udgør knap DKK 5 mia. Jeudan har løbende forhandlinger om nye investeringer i overensstemmelse med den fastlagte strategi om investering i kontor- og retailejendomme.

Investeringerne giver ikke anledning til at ændre Jeudans tidligere offentliggjorte forventninger for 2008 om fremgang i omsætningen til niveauet DKK 640-670 mio. (2007: DKK 524 mio.) og resultat før kurs- og værdireguleringer (EBVAT) til niveauet DKK 180-200 mio. (2007: DKK 154 mio.).

Yderligere oplysninger:

Bestyrelsesformand Niels Heering, tlf. 33 41 41 41

Adm. direktør Per W. Hallgren, tlf. 70 10 60 70

*Jeudan er en af Danmarks største børsnoterede ejendomsvirksomheder. Koncernen investerer i og driver større kontorejendomme i København og retailejendomme i Storkøbenhavn og på Sjælland. Koncernen har desuden et bredt udbud af ejendomsrelaterede rådgivnings-, service- og bygningsydelser. Strategien sigter mod fortsat vækst og lønsomhed, baseret på værdierne ordentlighed, dygtighed og tilgængelighed. Koncernen har 300 medarbejdere. Selskabets aktier er noteret på OMX Den Nordiske Børs København (JDAN). [www.jeudan.dk](http://www.jeudan.dk).*