



Pressmeddelande 2008-09-01

Överraskande stor efterfrågan på rörlig boränta i augusti

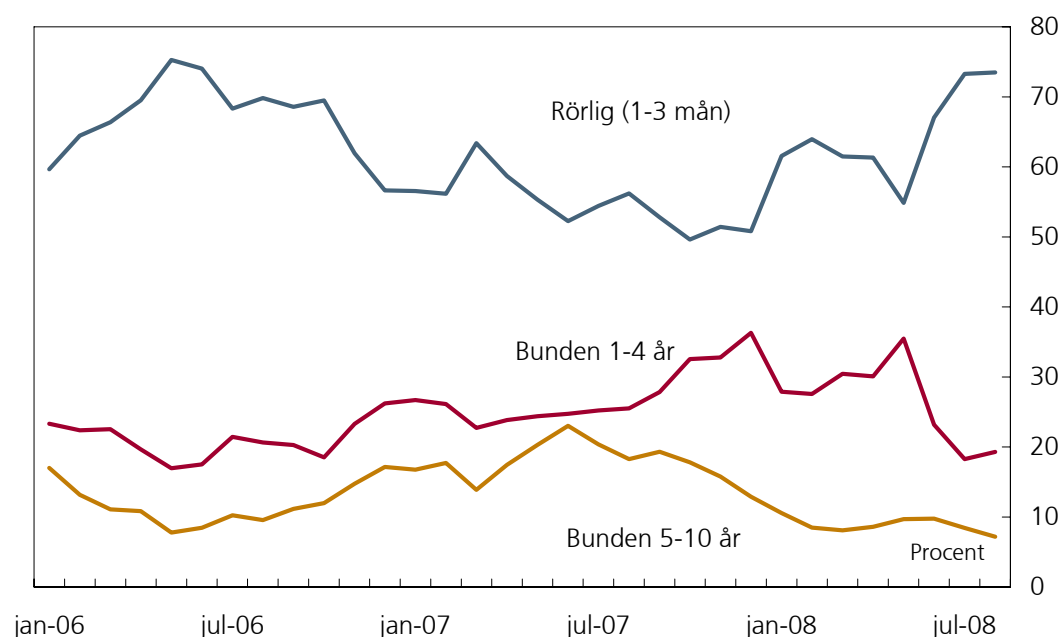
Trots att skillnaden mellan bundna och rörliga boräntor minskat och Riksbanken flaggat för fler räntehöjningar så var andelen bolån med rörlig ränta oförändrad på 73 procent i augusti. Det visar SBAB:s månadsstatistik över nyutlåningen till privatkunder.

Det stora intresset för rörlig boränta håller i sig. Andelen bolån med rörlig ränta (1 och 3 månader) var oförändrad på 73 procent från juli till augusti medan andelen med korta bindningstider (1-4 år) ökade från 18 till 19 procent och andelen med långa bindningstider (5-10 år) minskade från 8 till 7 procent.

I augusti talade egentligen det mesta för att andelen bolån med bunden ränta skulle öka. Dels sänktes de bundna boräntorna, vilket bidrog till att skillnaden mellan bundna och rörliga boräntor minskade med cirka 0,2 procentenheter. Dels har Riksbanken varnat för att styrräntan kan komma att höjas med ytterligare en halv procentenhet innan årets slut. Trots det fortsätter bolån med rörlig ränta att dominera och man får gå tillbaka till sommaren 2006 för att hitta en lika hög andel som i augusti.

– Låntagarna verkar tvivla på Riksbankens prognos om höjningar av styrräntan och tycks istället räkna med lägre rörliga boräntor framöver. Det kan också finnas förväntningar om lägre bundna boräntor som bidrar till att många låntagare avvaktar med att binda räntan, säger Tomas Pousette, chefsekonom på SBAB.

Andelen bolån med rörlig och bunden ränta för SBAB:s nyutlåning till privatkunder

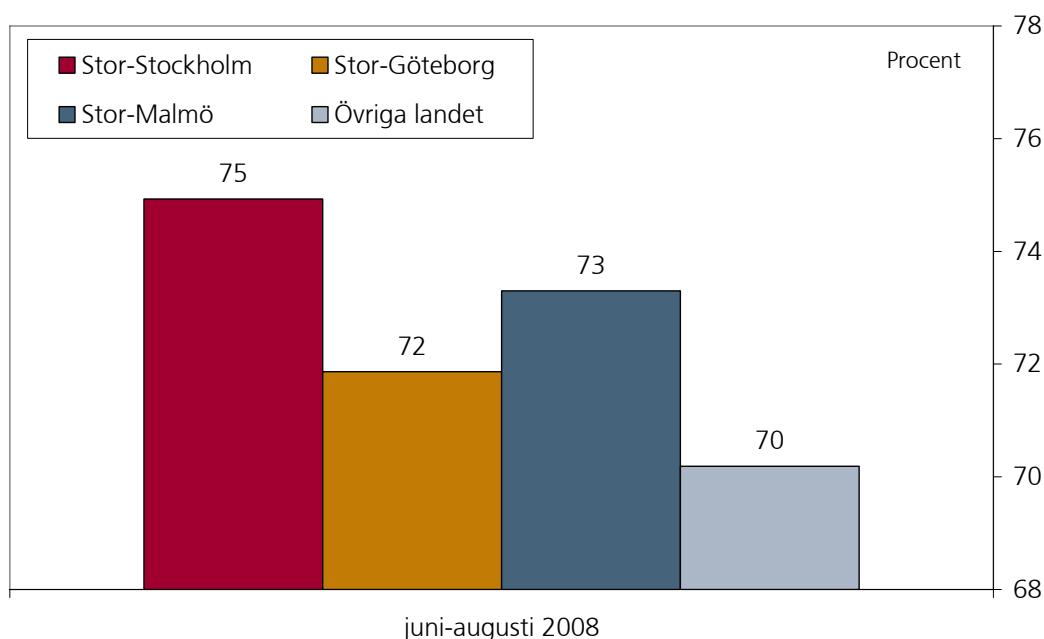




Det ökade intresset för bolån med rörlig ränta sedan hösten förra året är en gemensam regional trend. Under den senaste tremånadersperioden, juni-augusti, är andelen lån med rörlig ränta högst i Stor-Stockholm med 75 procent, följt av Stor-Malmö med 73 procent och Stor-Göteborg med 72 procent. I övriga landet är andelen bolån med rörlig ränta något lägre, 70 procent.

– Mönstret med högst andelen bolån med rörlig ränta i Stor-Stockholm och lägst andel utanför de tre storstäderna är stabilt över tiden. Även om nivåerna är olika så är följsamheten mellan utvecklingen av andelen bolån med rörlig ränta i olika regioner mycket stor, säger Tomas Pousette.

Andel bolån med rörlig ränta i storstäderna och i övriga landet



Nyutlåning till privatkunder, procentuell fördelning på bindningstider

Bindningstid	2006	2007	jun-08	jul-08	aug-08
Rörlig 1-3 mån	67	54	67	73	73
Bunden 1-4 år	21	28	23	18	19
Bunden 5-10 år	12	18	10	8	7
Totalt	100	100	100	100	100

Anm: Procenttalen har avrundats och summerar därför inte alltid till 100. Statistiken för senaste månaden är preliminär.

För mer information, kontakta:

Tomas Pousette, chefsekonom SBAB

Tfn: 08-614 43 88

Mobil: 0708-92 26 63

E-post: tomas.pousette@sbab.se

SBAB erbjuder bolån och sparande via Internet och telefon samt kreditgivning till företag. SBAB:s uppdrag är att med lönsamhet bidra till ökad konkurrens på den svenska bolånemarknaden. För mer information, besök oss på www.sbab.se



Tor Borg, ränteanalytiker SBAB
Tfn: 08-614 38 84
Mobil: 0761-18 09 02
E-post: tor.borg@sbab.se

Christine Brosewitz, pressansvarig SBAB
Tfn: 08-614 43 75
Mobil: 0705-47 16 11
E-post: christine.brosewitz@sbab.se

För mer information om bolån, se www.sbab.se eller ring 0771-45 30 00