

OMX Nordic Exchange Copenhagen A/S
Nikolaj Plads 6
København K

Hellerup den 29. august 2008

Schaumann Properties A/S' fondsbørsmeddelelse nr. 14 / 2008

Delårsrapport for perioden 1. januar til 30. juni 2008

Hermed følger delårsrapport for Schaumann Properties A/S for perioden 1. januar til 30. juni 2008.

Evt. spørgsmål bedes rettet til administrerende direktør Jens Schaumann på telefon 70 21 01 13.

Med venlig hilsen
Schaumann Properties A/S

Bestyrelsen

Schaumann Properties A/S

CVR-nr. 24 20 80 36

Delårsrapport for 1. halvår 2008

- Der er i 1. halvår 2008 realiseret et koncernoverskud før skat på 38 mio. kr.
- Soliditeten er steget til 32% mod 25% pr 31. december 2007.
- Schaumann Properties A/S har tidligere udmeldt forventning om at nå et koncernoverskud før skat for hele året i størrelsesordenen 70 mio. kr. Resultatforventningen nedjusteres til et overskud før skat i niveauet 50-60 mio. kr.

Udvalgte hoved- og nøgletal

(Beløb i TDKK)

	01.01.2008- 30.06.2008	01.01.2007- 30.06.2007	01.01.2007- 31.12.2007
	6 mdr.	6 mdr.	12 mdr.
Nettoomsætning	266.420	281.146	434.263
Bruttoresultat	41.034	46.632	93.820
Driftsresultat	24.120	78.078	141.080
Resultat af finansielle poster	-58.742	-45.136	-88.164
Resultat før skat	38.157	34.052	60.660
Periodens resultat	43.685	36.355	65.491
Overskudsgrad	9%	28%	32%
Resultat pr. aktie (EPS) i kr.	0,32	1,14	0,98
Resultat pr. aktie udvandet (EPS-D) i kr.	0,32	1,14	0,97
	30.06.2008	30.06.2007	31.12.2007
Aktionærernes andel af egenkapitalen	1.139.503	250.814	1.102.772
Koncernens egenkapital	1.141.593	303.631	1.110.006
Balancesum	3.557.818	3.933.475	4.477.148
Indre værdi pr. aktie i kr.	9,9	5,4	9,6
Soliditet	32%	8%	25%
Egenkapitalforrentning	1,3%	19,6%	10,2%

Nøgletal er beregnet efter Finansanalytikerforeningens "Anbefalinger & Nøgletal 2005".

LEDELSESBERETNING

Udviklingen i den forløbne periode

Markedsvilkårene for Schaumann Properties-koncernen har i 1. halvdel af 2008 været udfordrende. Svækket efterspørgsel på boliger først og fremmest i Danmark samt stigende låneomkostninger og generelt forringede finansieringsmuligheder er nogle af de forhold, som har karakteriseret perioden.

Schaumann Properties-koncernen har i lyset heraf fokuseret på konsolidering og trimning af omkostningerne. Samtidig er der med uformindsket styrke arbejdet intensivt på udvikling af den bestående projektportefølje og optimering af investeringsejendommene.

Herudover scannes markedet for nye investeringsmuligheder, hvor den sløje markedsudvikling også åbner nye muligheder, idet konkurrencen om nye projekt- og ejendomsinvesteringsmuligheder er aftaget.

Som led i konsolideringsbestræbelserne er koncernens beholdning af investeringsejendomme netto formindsket med 850 mio. bl.a. som følge af salg af Østerfælled-kompleksets 525 boliger.

Investeringsporteføljen består herefter 100% af erhvervsjendomme, hvilket er i tråd med en strategi om at mindske eksponeringen i boligsegmentet.

I forbindelse med reduktionen af investeringsporteføljen har Schaumann Properties A/S i 1. halvår overført 396 mio. kr. til sit moderselskab Schaumann Holding A/S, og efter udligning af diverse mellemværender andrager udlånet til Schaumann Holding A/S 315 mio. kr. Lånet forrentes markedsmæssigt, og der er forskellige modeller for afvikling af udlånet under overvejelse.

Trimningen af omkostningerne har indebåret, at koncernen har reduceret medarbejderstaben. Antallet af direktører i Schaumann Properties A/S er mindsket fra to til een, hvorefter Jens Schaumann er eneste medlem af direktionen.

For at opnå en højere grad af effektivitet nedtoner koncernen sin organisatoriske opdeling i forretningsområderne "Investment" (ejendomme til anlæg) og "Development" (ejendomsudvikling) og tilstræber en flad matrix-organisation, således at de enkelte projekter tilføres de optimale ressourcer.

Investment

Driften af Investments hel- og delejede ejendomsporteføljer har i perioden udviklet sig planmæssigt.

Development

For så vidt angår udviklingsprojekterne skal nævnes, at der i halvåret er foretaget en succesfuld aflevering af nybyggede butiksejendomme, der indgår i indkøbscenteret Handelsplats I11 i Växjö.

LEDELSESBERETNING

Byggeriet af en ny del af Hundige Storcenter er i gang, og forløber planmæssigt. 76% af den nye centerdel er p.t. udlejet, og udlejningen af den resterende del forventes ikke at volde problemer. Byggeriet ventes som tidligere oplyst at blive fuldført i 2009.

I 1. halvår gennemførtes salg af boligdelen af udviklingsprojektet Mendelsohn Bartholdy Park ved Potsdamer Platz i Berlin. På den anden af projektets 3 byggegrunde er et byggeri af et hotel med 567 værelser, der er udlejet på en 15 årig lejekontrakt til Scandic, igangsat.

På boligområdet er der i 1. halvår afleveret et større antal boliger i projektet Abildhave på Frederikssundsvej i Brønshøj, og dermed er de sidste af de nye boliger, der er udviklet i det associerede selskab Schaumann Boligudvikling K/S solgt og afleveret. Det af Schaumann Boligudvikling K/S optagne obligationslån på 105 mio. kr. er indfriet den 2. juli 2008.

Schaumann Properties A/S udviser i øvrigt stor tilbageholdenhed m.h.t. nye boligprojekter, ligesom salgskampagner og detailprojektering på et par boligprojekter er udskudt til markeds-forholdene bedres. Der fokuseres herefter primært på erhvervsudviklingsprojekter i ind- og udland.

De ovennævnte sager er alene et udvalg af koncernens udviklingsprojekter.

Nye forretningsområder

Schaumann Properties-koncernen søger løbende nye profitable projekter og forretningsområder i nære vækstmarkeder som Østeuropa og Rusland. I den forbindelse sonderes aktuelt muligheder, der er i samklang de i Rusland vedtagne ambitiøse planer for nyopførelse af boliger.

Schaumann Properties A/S har i joint venture med en partner etableret et selskab, der arbejder med sådanne muligheder.

Kommentarer til regnskabet

Resultatopgørelsen

Koncernens bruttoresultat på 41 mio. kr. er i det væsentligste optjent på periodens aflevering af nybyggede butiksejendomme i Växjö og salg af boligdelen af Mendelsohn Bartholdy Park-projektet i Berlin.

Resultatopgørelsens "andre driftsindtægter" rummer bl.a. realiserede fortjenester ved salg af investeringsejendomme.

LEDELSESBERETNING

Posten "indtægter af associerede virksomheder" dækker over betydelige bidrag fra Schaumann Boligudvikling K/S, Schaumann Retail Finland 1 A/S og Schaumann Northern Germany ApS. Bidraget fra Schaumann Northern Germany ApS indeholder en værdiregulering, idet en vurderingsrapport fra et autoriseret valuarfirma i Hamborg i 2. kvartal 2008 dokumenterede en merværdi af det associerede selskabs investeringsejendomsportefølje, som pr. 30. juni 2008 er indtægtsført.

Posterne "indtægter af associerede virksomheder" og de øvrige finansielle poster påvirkes endvidere af dagsværdireguleringer af renteswap-kontrakter. Som omtalt i koncernens periodemeddelelse af 15. maj, havde koncernen pr. 31. marts 2008 et urealiseret tab på sådanne kontrakter på 30 mio. kr. Pga. rentestigninger i perioden fra 31. marts til 30. juni har kursgevinster på renteswaps i 2. kvartal mere end opvejet tabet på de 30 mio. kr. fra 1. kvartal, hvorfor nettokursreguleringen af swaps i 1. halvår har været positiv.

På basis af alle de nævnte poster opnåede Schaumann Properties A/S i 1. halvår 2008 et koncernoverskud før skat på 38 mio. kr. mod 34 mio. kr. i samme periode sidste år. At det nævnte overskud er før skat, er med den væsentlige modifikation, at det betydelige resultatbidrag fra indtægter af kapitalandele i selvstændigt skattepligtige associerede virksomheder indgår i "resultat før skat" med et *efter-skat-beløb*.

Halvårets resultat er påvirket af, at sager, som tidligere var forventet afsluttet i 1. halvår, nu først forventes afsluttet og dermed resultatført i 2. halvår.

Efter skat androg koncernoverskuddet 44 mio. kr., idet skatten af periodens resultat er en indtægt, hvilket beror på det ovennævnte forhold vedrørende resultatbidrag fra kapitalandele i associerede virksomheder.

Balancen

Koncernens egenkapital er i 1. halvår steget fra 1.110 mio. kr. til 1.142 mio. kr. Stigningen skyldes det realiserede overskud i perioden.

Koncernens balancesum er i perioden faldet med ca. 0,9 mia. kr. som følge af det nævnte nettosalg af investeringsejendomme i perioden.

Koncernbalancesummen udgør dermed pr. 30. juni 2008 3,6 mia. kr. mod 4,5 mia. kr. den 31. december 2007.

Soliditeten andrager 32% mod primo 25%.

Virksomhedens målsætning for soliditeten er, at denne skal overstige 25%, og i den nuværende markedssituation, er det med tilfredshed, at Schaumann Properties A/S kan konstatere, at koncernen p.t. holder sig pænt over dette niveau.

LEDELSESBERETNING

Væsentlige risici

Der er generelt betydelige risici forbundet med virksomhedens forretningsområder.

Vedrørende handel med og udvikling af fast ejendom kan nævnes følgende risikokategorier:

- Politiske risici vedr. planlovmæssige forhold
- Markedsrisici vedr. udlejnings- og salgspriser
- Debitorrisici vedr. lejere og købere
- Risici vedr. niveauet for byggeomkostninger
- Risici vedr. ventetid på komplicerede udstykninger
- Risici vedr. opnåelse af finansiering
- Risici vedr. renteudsving

Vedrørende langsigtet ejendomsinvestering kan nævnes følgende risikokategorier:

- Tomgangs- og genudlejningsrisici
- Usikkerhed om fremtidige værdier og salgspriser for investeringsejendomme
- Risiko for stigninger i finansieringsomkostningerne

I anledning af den tidligere nævnte kreditfordyrelse og generelle forringelse af kreditmulighederne (finanskrisen) skal det særligt påpeges, at opnåelse af den forventede løbende finansiering er væsentlig for koncernens forretninger og udvikling. Ejendomsområdet er kapitalintensivt, og utilstrækkelig fremmedfinansiering af byggeri eller udeblivelse af refinansiering af prioritetslån, der måtte forfalde til indfrielse, kan betyde fald i koncernens likvide beredskab.

Forventninger til helåret 2008

Som følge af de udfordrende markedsvilkår er der grund til generel forsigtighed i forventningerne til indtjeningen i resten af året, ligesom forventede positive værdireguleringer kan udeblive.

Schaumann Properties A/S har tidligere udmeldt forventning om at nå et koncernoverskud før skat for hele året i størrelsesordenen 70 mio. kr. Resultatforventningen nedjusteres til et overskud før skat i niveauet 50-60 mio. kr.

Forventningen er baseret på, at der gennemføres yderligere transaktioner i resten af året og på uændret kursværdi af renteswap-kontrakterne i 2. halvår.

Der er betydelig usikkerhed forbundet med disse antagelser, og bl.a. kan det nævnes, at renteswap-kontrakterne pga. rentefald siden 30. juni 2008 ville påvirke med en negativ kursregulering, hvis de blev lukket i dag.

LEDELSESBERETNING

I forbindelse med omtalen af den resultat- og egenkapitalbudgetusikkerhed, som renteswap-kontrakterne giver, skal det bemærkes, at kontrakterne er risikobegrænsnings-arrangementer, som har det formål at begrænse renterisikoen på koncernens langfristede gæld.

Begivenheder efter statusdagen

Der er ikke efter statusdagen indtruffet begivenheder af betydning for nærværende delårsrapport.

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar - 30. juni 2008 for Schaumann Properties A/S.

Delårsrapporten, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og i overensstemmelse med yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber.

Det er vor opfattelse, at delårsrapporten giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2008 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 30. juni 2008.

Det er endvidere vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og af koncernens finansielle stilling som helhed og en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

København, den 29. august 2008

Direktionen

Jens Schaumann

Bestyrelsen

Hans Christian Steglich-Petersen,
formand

Lef Djurhuus, næstformand

Jens Erik Høst

Jens Schaumann

Erik Kjeldsen Skjøtt

KONCERNENS RESULTATOPGØRELSE

Beløb i TDKK

	Note	01.01.2008- 30.06.2008 6 mdr.	01.01.2007- 30.06.2007 6 mdr.	01.01.2007- 31.12.2007 12 mdr.
Nettoomsætning		266.420	281.146	434.263
Produktionsomkostninger		<u>-225.386</u>	<u>-234.514</u>	<u>-340.443</u>
Bruttoresultat		41.034	46.632	93.820
Administrationsomkostninger		-47.391	-32.164	-83.029
Andre driftsindtægter		<u>30.477</u>	<u>63.610</u>	<u>130.289</u>
Driftsresultat		24.120	78.078	141.080
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		72.779	1.110	7.744
Andre finansielle indtægter		2.485	24.476	37.151
Finansielle omkostninger		<u>-61.227</u>	<u>-69.612</u>	<u>-125.315</u>
Resultat før skat		<u>38.157</u>	<u>34.052</u>	<u>60.660</u>
Skat af periodens resultat		<u>5.528</u>	<u>2.303</u>	<u>4.831</u>
Periodens resultat		<u>43.685</u>	<u>36.355</u>	<u>65.491</u>
Resultatet fordeles således:				
Aktionærer i Schaumann Properties A/S		37.013	29.337	58.717
Minoritetsinteresser		<u>6.672</u>	<u>7.018</u>	<u>6.774</u>
		<u>43.685</u>	<u>36.355</u>	<u>65.491</u>

KONCERNENS BALANCE

Beløb i TDKK

AKTIVER	Note	30.06.2008	30.06.2007	31.12.2007
Goodwill		170.971	245.707	170.971
Immaterielle aktiver i alt		<u>170.971</u>	<u>245.707</u>	<u>170.971</u>
Investeringsjendomme		730.082	1.748.161	1.584.988
Driftsmidler og inventar		9.605	8.754	28.772
Materielle aktiver i alt	5	<u>739.687</u>	<u>1.756.915</u>	<u>1.613.760</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		146.072	73.912	50.713
Øvrige finansielle aktiver		41.421	6.643	0
Finansielle aktiver i alt		<u>187.493</u>	<u>80.555</u>	<u>50.713</u>
LANGFRISTEDE AKTIVER I ALT		<u>1.098.151</u>	<u>2.083.177</u>	<u>1.835.444</u>
Udviklingsjendomme		1.019.125	1.420.749	967.490
Varebeholdninger i alt		<u>1.019.125</u>	<u>1.420.749</u>	<u>967.490</u>
Igangværende arbejder for fremmed regning		718.891	58.673	690.774
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		314.989	32.932	6.416
Øvrige tilgodehavender		122.868	121.065	63.190
Tilgodehavender i alt		<u>1.156.748</u>	<u>212.670</u>	<u>760.380</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>204.820</u>	<u>17.201</u>	<u>218.385</u>
Likvide beholdninger		<u>78.974</u>	<u>199.678</u>	<u>695.449</u>
KORTFRISTEDE AKTIVER I ALT		<u>2.459.667</u>	<u>1.850.298</u>	<u>2.641.704</u>
AKTIVER I ALT		<u>3.557.818</u>	<u>3.933.475</u>	<u>4.477.148</u>

KONCERNENS BALANCE

Beløb i TDKK

PASSIVER	Note	30.06.2008	30.06.2007	31.12.2007
Aktiekapital		114.736	46.144	114.736
Overført resultat		1.024.767	204.670	988.036
Moderselskabets andel af egenkapital		<u>1.139.503</u>	<u>250.814</u>	<u>1.102.772</u>
Minoritetsinteresser		<u>2.090</u>	<u>52.817</u>	<u>7.234</u>
EGENKAPITAL		<u>1.141.593</u>	<u>303.631</u>	<u>1.110.006</u>
Ansvarlige lån		0	250.000	0
Gæld til realkredit- og kreditinstitutter		1.804.512	237.210	1.578.322
Udskudt skat		130.871	191.110	125.894
Øvrige langfristede gældsforpligtelser		0	203.100	2.093
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.935.383</u>	<u>881.420</u>	<u>1.706.309</u>
Gæld til kreditinstitutter		137.992	2.060.862	1.349.840
Øvrige kortfristede gældsforpligtelser		342.850	687.562	310.993
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>480.842</u>	<u>2.748.424</u>	<u>1.660.833</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.416.225</u>	<u>3.629.844</u>	<u>3.367.142</u>
PASSIVER I ALT		<u>3.557.818</u>	<u>3.933.475</u>	<u>4.477.148</u>

KONCERNENS EGENKAPITALOPGØRELSE

Beløb i TDKK

	Aktionærerne i Schaumann Properties A/S' andel				Minori- tetsaktio- nærer	I alt
	Aktie- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt		
Egenkapital 1. januar 2007	5.144	0	43.139	48.283	1.820	50.103
Resultat 1. januar - 30. juni 2007	0	0	29.337	29.337	7.018	36.355
Kapitalforhøjelser	41.000	133.702	0	174.702	0	174.702
Kursreguleringer direkte på egenkapitalen	0	0	-1.508	-1.508	0	-1.508
Til-/afgang vedr. virksomhedshandler	0	0	0	0	43.979	43.979
Periodens egenkapitalbevægelser	41.000	133.702	27.829	202.531	50.997	253.528
Egenkapital 30. juni 2007	46.144	133.702	70.968	250.814	52.817	303.631
Resultat 1. juni - 31. december 2007	0	0	29.380	29.380	-244	29.136
Kapitalforhøjelser	68.592	754.508	0	823.100	0	823.100
Kursreguleringer direkte på egenkapitalen	0	0	-718	-718	0	-718
Aktietegningsretsomkostning	0	0	196	196	0	196
Til-/afgang vedr. virksomhedshandler	0	0	0	0	-45.339	-45.339
Periodens egenkapitalbevægelser	68.592	754.508	28.858	851.958	-45.583	806.375
Egenkapital 31. december 2007	114.736	888.210	99.826	1.102.772	7.234	1.110.006
Resultat 1. januar - 30. juni 2008	0	0	37.013	37.013	6.672	43.685
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-11.816	-11.816
Kursreguleringer direkte på egenkapitalen	0	0	-86	-86	0	-86
Aktietegningsretsomkostning	0	0	-196	-196	0	-196
Periodens egenkapitalbevægelser	0	0	36.731	36.731	-5.144	31.587
Egenkapital 30. juni 2008	114.736	888.210	136.557	1.139.503	2.090	1.141.593

PENGESTRØMSOPGØRELSE FOR KONCERNEN

Beløb i TDKK

	Note	01.01.2008- 30.06.2008	01.01.2007- 30.06.2007
Periodens resultat		43.685	36.355
Reguleringer (tilbageførsel af finansielle poster mv.)		<u>-14.037</u>	<u>44.026</u>
Pengestrøm fra drift før ændringer i driftskapital		29.648	80.381
Ændringer i driftskapital		<u>-1.751.491</u>	<u>248.551</u>
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		<u>-1.721.843</u>	<u>328.932</u>
Finansielle indtægter mv.		75.264	25.586
Finansielle omkostninger		<u>-61.227</u>	<u>-69.612</u>
Pengestrømme fra driftsaktivitet		<u>-1.707.806</u>	<u>284.906</u>
Til- og afgang immaterielle aktiver		0	-245.570
Til- og afgang materielle aktiver		874.073	-901.187
Nettoeffekt af køb af tilknyttede virksomheder		0	42.471
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		<u>874.073</u>	<u>-1.104.286</u>
Indbetalt aktiekapital inkl. overkurs		0	174.702
Udbetalt udbytte		-11.816	0
Stigning i langfristet gæld		229.074	790.903
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		<u>217.258</u>	<u>965.605</u>
Ændring i likvide beholdninger i alt		-616.475	146.225
Likvide beholdninger primo		<u>695.449</u>	<u>53.453</u>
Likvide beholdninger ultimo		<u>78.974</u>	<u>199.678</u>

NOTER

Beløb i TDKK

1 Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og i overensstemmelse med yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til årsrapporten for 2007, hvortil der henvises. Årsrapporten for 2007 indeholder den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

2 Skøn og estimater

Udarbejdelsen af delårsrapporter kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og estimater, som påvirker anvendelsen af regnskabspraksis og indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af koncernens regnskabspraksis, og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed er de samme som ved udarbejdelsen af årsrapporten pr. 31. december 2007.

3 Segmentoplysninger

	Investment	Develop- ment	Ikke fordelt	Koncern i alt
Aktiviteter - 1. halvår 2008				
Omsætning	27.433	238.987	0	266.420
Periodens resultat før skat	70.042	32.248	-64.133	38.157
Aktiviteter - 1. halvår 2007				
Omsætning	57.511	223.635	0	281.146
Periodens resultat før skat	37.242	1.774	-4.964	34.052

4 Køb af dattervirksomheder og aktiviteter**1. halvår 2008**

Schaumann Properties A/S overtog i maj 2008 ejendomsselskabet K/S Dalgas Have 15. Købesummen udgjorde 146 mio. kr., svarende til den bogførte egenkapital i selskabet.

NOTER

Beløb i TDKK

4 Køb af dattervirksomheder og aktiviteter (fortsat)

1. halvår 2007

Schaumann Properties erhvervede i maj 2007 ejendomsudviklingselskabet Schaumann Development A/S. Endvidere erhvervedes i foråret 2007 2 tyske ejendomsselskaber i forbindelse med etablering af en portefølje af nordtyske ejendomme (Schaumann Northern Germany-porteføljen)

Der henvises til årsrapporten for 2007 for de nærmere detaljer vedrørende de ovennævnte erhvervelser.

5 Materielle aktiver

Køb og salg af materielle aktiver

I 1. halvår 2008 anskaffede koncernen materielle aktiver for i alt 650 mio. kr. (1. halvår 2007: 846 mio. kr.). Anskaffelserne i 1. halvår 2008 vedrører primært tilgang af ejendommen Dalgas Have 15, mens etableringen af Schaumann Northern Germany-porteføljen dækker over hovedparten af tilgangen i 1. halvår 2007.

Koncernen har i 1. halvår 2008 afhændet materielle aktiver for i alt 1.566 mio. kr. Afgangen vedrører primært frasalget af Schaumann Østerfælled A/S. I 1. halvår 2007 blev der ikke solgt materielle aktiver for væsentlige beløb.

6 Nærtstående parter

Følgende personer og virksomheder anses for nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

- Bestyrelsen og direktionen
- Moderselskabet Schaumann Holding A/S, der pr. 30. juni 2008 ejede 82% af Schaumann Properties A/S.

Der har været følgende transaktioner mellem Schaumann Properties A/S og dets nærtstående parter i regnskabsåret:

NOTER

Beløb i TDKK

	01.01.2008- 30.06.2008	01.01.2007- 30.06.2007	01.01.2007- 31.12.2007
6 Nærtstående parter (fortsat)			
<i>Tilknyttede virksomheder:</i>			
Købesum aktier i Schaumann Investment A/S ved køb fra Schaumann Holding A/S	0	0	1.408
Købesum aktier i Schaumann Development A/S ved køb fra Schaumann Holding A/S	0	543.000	543.000
Udlån ydet til Schaumann Holding A/S	396.414	0	0

Transaktioner med dattervirksomheder er elimineret i koncernregnskabet i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis.