

Hellerup, den 29. august 2008
Meddelelse nr. 44

Halvårsrapport for perioden 1. januar – 30. juni 2008

Bestyrelsen har dags dato godkendt vedhæftede halvårsrapport for perioden 1. januar – 30. juni 2008.

- Halvårets resultat efter skat blev på DKK 1,2 mio. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.
- Udlejningsaktiviteten i butikscentret er forløbet tilfredsstillende. Gen- og nyudlejning understøtter et gradvist stigende lejeniveau i butikscentret.
- Succesfuld afvikling og genudlejning af tidligere ICA/Netto lejemål med samtidig økonomisk kompensation til selskabet.
- Ny bestyrelse valgt på selskabets ordinære generalforsamling.
- For hele 2008 forventer ledelsen en omsætning på ca. DKK 34 mio. og et overskud før skat på ca. DKK 3,2 mio., eksklusiv værdireguleringer. I forhold til forventningerne i fondsbørsmeddelelse nr. 22 af 30. maj 2008 er dette en opjustering på DKK 0,2 mio. af forventningen til resultatet før skat og værdireguleringer, mens omsætningsforventningen er uændret.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til selskabets adm. direktør, Steen Holm-Larsen på tlf. 4547 7500 eller 2025 7534.

Med venlig hilsen

Investea Stockholm Retail A/S

Hans Thygesen

Bestyrelsesformand