

Selskabsmeddelelse nr. 8/2008

København, den 29. august 2008

## Halvårsmeddelelse 1. halvår 2008 – Foreningen ei invest european retail

### Resumé:

Foreningen **ei invest european retails** bruttoresultat på koncernbasis før værdireguleringer for 1. halvår 2008 blev TDKK 37.963 mod TDKK 45.104 for 1. halvår 2007. Efter værdiregulering, hensættelse til øvrige omkostninger samt øgede finansielle omkostninger udgør resultatet før skat TDKK -22.210.

### Finland

Ejendommene i Finland udvikler sig som forventet, og er pr. 30. juni 2008 opskrevet med TEUR 300.

### Sverige

I perioden er der blevet arbejdet aktivt med at reducere tomgangen for ejendommene i Sverige. Dette er lykket med et positivt resultat. Ejendommen i Sandviken, der pr. 31. december 2007 havde 34,14% ledige lokaler, er nu udlejet i et sådan omfang, at det har påvirket værdien positivt. Pr. 30. juni 2008 er ejendommen vurderet til TSEK 50.000, og de svenske ejendommers værdi er steget med i alt TSEK 24.043.

### Danmark

Ejendommen i Hillerød er nu værdiansat til TDKK 356.300, hvilket svarer til et fald på 10,2% i forhold til den bogførte værdi pr. 31. december 2007. Ligeledes er der foretaget en hensættelse til øvrige omkostninger, således at der er taget hensyn til den tidsperiode på 12-36 måneder, der forventes at gå, før end centeret er fuldt optimeret.

### Resultatopgørelse

Koncernens resultatopgørelse er pr. 30. juni 2008 opgjort således:

	TDKK
Bruttoresultat før værdiregulering	37.963
Regulering til dagsværdi, netto	-20.092
Bruttoresultat efter værdiregulering	17.871
Administrationsomkostninger	-18.616
Resultat før finansielle poster	-745
Finansielle poster	-21.465
Resultat før skat	-22.210

## Balance

Koncernens balance er pr. 30. juni 2008 opgjort således:

	TDKK
Materielle aktiver	1.379.997
Andre langfristede aktiver	15.623
Kortfristede aktiver	61.664
Aktiver i alt	1.457.284
Egenkapital	458.806
Langfristet gæld	939.363
Kortfristet gæld	59.115
Passiver i alt	1.457.284

På baggrund af den nu foretaget negative værdiregulering på ejendommen Gallerierne i Hillerød, og hensættelsen til øvrige omkostninger på samme ejendom, forventer bestyrelsen, at koncernens resultat før skat, såvel som den indre værdi, vil udvikle sig positivt i 2. halvår af 2008.

66% af foreningens ejendomsportefølje er finansieret med fastforrentede lån, hvilket på det nuværende finansielle marked er særdeles attraktivt.

Foreningens cirkulerende medlemsbeviser udgør 2.965.013 stk., og den indre værdi er pr. 30. juni 2008 opgjort til 157,60.

Med venlig hilsen  
Foreningen **ei** invest *european retail*

*Yderligere oplysninger:  
Bestyrelsesformand Frantz Palludan, telefon 33 33 81 00*