

Selskabsmeddelelse nr. 6/2008

København, den 29. august 2008

Halvårsmeddelelse 1. halvår 2008 - ei invest properties – Berlin I GmbH & Co. KG

Resume:

Lejeinddtægterne er steget med 2,2% i forhold til samme tidspunkt sidste år. Der er investeret i forbedringer af ejendomsporteføljen med henblik på at reducere tomgangen. Resultatet før finansielle poster udgør TEUR 3.287. Resultatet før skat for 1. halvår 2008 udgør et underskud på TEUR 668, hvilket skyldes investeringer i forbedringer af lejlighederne samt øgede finansielle udgifter på juniorlånet.

Ejendomsporteføljen er værdiansat til EUR 180 mio., hvilket er i den lave ende af det range på EUR 180-185 mio., som en ekstern vurdering af ejendommene viser. Egenkapitalen pr. 30. juni 2008 udgør EUR 36,1 mio., hvilket er EUR 33,0 mio. mere end angivet i prospektet.

Forventningerne til huslejeniveauet for 2008, som beskrevet i børsprospekt af 23. november 2005, er indfriet. Tomgangen er i forhold til 31. december 2007 steget fra 5,71% til 5,81% pr. 30. juni 2008. Efter halvårsregnskabet's aflæggelse er tomgangen reduceret til 4,74%, hvilket bestyrelsen ser som et resultat af investeringer i forbedringer af porteføljen.

Af forsigtighedsmæssige årsager forventes der et driftsmæssigt underskud for hele 2008 på EUR 1-1,3 mio. før valutakursreguleringer og før markedsværdiregulering af ejendomsporteføljen. Foretagne og forestående investeringer i forbedringer af lejlighederne påvirker resultatforventningerne negativt. Ses der bort fra disse investeringer er forventningerne til hele 2008 et positivt driftsresultat, hvilket bestyrelsen finder tilfredsstillende i det nuværende marked.

Med venlig hilsen

ei invest properties – Berlin I GmbH & Co. KG

Yderligere oplysninger:

Direktør Solveig Rannje, telefon +45 70 23 13 03