



VICTORIA PARK®

Pressmeddelande 28 augusti 2008

Victoria Park AB (publ) Delårsrapport januari-juni 2008

Koncernens andra kvartal 2008

• Nettoomsättning	91 431 Tkr
• Bruttoresultat	8 127 Tkr
• Rörelseresultat	2 257 Tkr
• Resultat efter skatt	2 054 Tkr
• Resultat per aktie	0,11 kr

Koncernen ackumulerat 2008

• Nettoomsättning	91 445 Tkr
• Bruttoresultat	8 141 Tkr
• Rörelseresultat	-1 415 Tkr
• Resultat efter skatt	-1 924 Tkr
• Resultat per aktie	-0,10 kr
• Eget kapital per aktie	4,47 kr

Viktiga händelser under periodens utgång

- Hyresavtal med Förenade Care har tecknats gällande vårdcentral och olika former av vårdboende.
Hyresavtalet löper över 15 år och planerad byggstart är våren 2009 med beräknad öppning våren/sommar 2010
- Byggstart av första enheten i Malmö
- Totalt antal sålda lägenheter under perioden är 89 st till ett värde om drygt 374 Mkr

Viktiga händelser efter periodens utgång

- Försäljningen av etapp 2 om 80 lägenheter har påbörjats.

Unni Åström, VD Victoria Park, kommentar

"Victoria Park är ett projektutvecklingsbolag vars affärsidé är att utveckla framtidens boende. Konceptet bygger på tre hörnstenar: bekvämlighet, rekreation och social samvaro. Hjärtat i Victoria Park är de gemensamma faciliteterna med bland annat en exklusiv SPA-anläggning, biosalong, restaurang, lounge och bar. All service samordnas av en bemannad reception. Vi ser en trend med ökad efterfrågan på ett boende med ett brett serviceutbud för ökad livskvalitet."

"Den 23 juni tecknades ett 15 årigt hyresavtal med danskägda Förenade Care gällande vårdenheten på Victoria Park. Genom att vi bygger en vårdenhet på området adderas mervärden för våra boende utifrån trygghets- och hälsoperspektiv. Dessutom känns det bra med tanke på att den sydvästra delen av Malmö är under stark utbyggnad och att det finns ett tydligt behov av vårdtillgänglighet här."

"Den 24 augusti startade vi försäljningen av den andra etappen av Victoria Park i Limhamn. Gensvaret har varit högt både från allmänheten och från dem som redan tidigare står i vårt intresseregister. Detta gör att vi känner oss mycket positiva inför höstens försäljning."

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Unni Åström, VD Victoria Park AB (publ)
Tel: +46 40 16 74 42
Mobil: +46 734 38 44 33
unni.astrom@victoriapark.se
Besök även vår hemsida www.victoriapark.se

Bilaga: Delårsrapport januari-juni 2008

Victoria Park är ett projektutvecklingsbolag med inriktning mot utveckling av livsstilsboende. Bolaget har utvecklat ett unikt boendekoncept, Victoria Park, bestående av bostadsrätter med tillgång till stora gemensamma faciliteter där hög standard,



VICTORIA PARK®

aktiviteter och service prioriteras av de boende.

Victoria Park avser att växa och exploatera boendekonceptet i andra storstadsregioner dels genom egna förvärv av nya utvecklingsfastigheter, dels genom partners. Visionen är att Victoria Park ska uppfattas som norra Europas mest attraktiva livsstilsboende.

Den första Victoria Park-enheten i Malmö planeras att omfatta 395 bostadsrättslägenheter med tillhörande gemensamma faciliteter om cirka 3 500 kvm, trädgård om cirka 17 000 kvm och en vårdenheter om cirka 4 600 kvm. Byggnationen av den första etappen startade i april 2008 med planerad första inflyttning sommaren 2009. Etappen omfattar 133 lägenheter med tillhörande garage och de gemensamma faciliteterna, som utgörs bland annat av reception, lounge, restaurang och en exklusiv spa-avdelning. Etappen byggs av Peab.

Victoria Park noterades på OMX First North Stockholm den 14 november 2007 och handlas under beteckningen VICP i handelsposter om 500 aktier. Aktiens ISIN-kod är SE0002216713. Certified Adviser för bolaget är Mangold Fondkommission AB, www.mangold.se.