

VICTORIA PARK AB (PUBL)  
DELÅRSRAPPORT  
JANUARI – JUNI 2008

## KONCERNENS ANDRA KVARTAL 2008

• Nettoomsättning	91 431 Tkr
• Bruttoresultat	8 127 Tkr
• Rörelseresultat	2 257 Tkr
• Resultat efter skatt	2 054 Tkr
• Resultat per aktie	0,11 kr

## KONCERNEN ACKUMULERAT 2008

• Nettoomsättning	91 445 Tkr
• Bruttoresultat	8 141 Tkr
• Rörelseresultat	-1 415 Tkr
• Resultat efter skatt	-1 924 Tkr
• Resultat per aktie	-0,10 kr
• Eget kapital per aktie	4,47 kr

## VIKTIGA HÄNDELSER UNDER PERIODEN

- Hyresavtal med Förenade Care har tecknats gällande vårdcentral och olika former av vårdboende. Hyresavtalet löper över 15 år och planerad byggstart är våren 2009 med beräknad öppning våren/sommar 2010.
- Byggstart av första enheten i Malmö
- Totalt antal sålda lägenheter i etapp 1 under perioden är 89 st av 133 st till ett värde om drygt 374 Mkr

## VIKTIGA HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

- Försäljningen av etapp 2 om 80 lägenheter har påbörjats.

## VD har ordet

### INLEDNING

Victoria Park erbjuder möjligheten till ett boende där en kombination av stilrena lägenheter i vacker miljö, tillsammans med exklusiva faciliteter och ett brett utbud av service och rekreation ger ökad livskvalitet. Här har de boende tillgång till en påkostad spa-avdelning, biograf, vinkällare, restaurang, bar, bibliotek med mera. En bemannad reception står för service och samordning och bidrar till trygghet genom sin närhet och tillgänglighet.

Den typiska kunden på Victoria Park är en person, eller ett par, som vill förverkliga drömmen om ett boende där de inte längre behöver kompromissa. På Victoria Park har vi märkt ett stort intresse för den unika helhetslösning som vi kan erbjuda. Mötet med våra intressenter gör mig övertygad om att Victoria Park kan erbjuda det som många har saknat på bostadsmarknaden.

### PROJEKT

Den första Victoria Park-enheten uppförs i stadsdelen Limhamn i Malmö. De planerade 395 lägenheterna byggs i fyra etapper med tillhörande gemensamma faciliteter. Den 23 april togs första spadtaget för byggnationen av den första etappen.

### HYRESAVTAL MED FÖRENADE CARE

Den 23 juni tecknades ett 15 årigt hyresavtal för vårdnheten på den första Victoria Park-enheten. Förenade Care ingår i danskägda Forenede Service-koncernen, som är en av Nordens största servicekoncerner.

### FÖRSÄLJNING

Under försäljningen av den första etappen har vi märkt att efterfrågan på lägenheter med en storlek om 100 kvm, eller större, har varit högre än väntat. I etapp två möter vi detta behov. Ytterligare en förbättring är att vi kan erbjuda en valmöjlighet beträffande den egna finansieringsgraden vid lägenhetsköpet.

Söndagen den 24 augusti inleddes försäljningen av Victoria Parks andra etapp med en första VIP-visning.

Victoria Park står för ett boendekoncept som är nytt för många av oss som bor i Norden. Genom strategisk marknadsföring har vi etablerat varumärket tillsammans med innebörden av konceptet livsstilsboende. Vi märker tydligt att våra marknadsinsatser har givit resultat och detta är något som kommer att ge positiva resultat i vår kommunikation med intressenter framöver.

Vi upplever trots detta att vårt unika koncept har stark attraktionskraft och att vår målgrupp ser långsiktigt på sin investering i boendet.

Sammanfattningsvis har det varit en händelserik period där många positiva framtidsmöjligheter har öppnat sig. Den första enheten i Malmö har satts i rullning och om lite mer än ett år kommer de första boende att flytta in i sina lägenheter. Då skall även hela serviceorganisationen vara i drift. Victoria Parks resa har bara precis börjat.

Unni Åström, VD



## FINANSIELL INFORMATION

Victoria Park-koncernen bildades under 2007 varför relevanta jämförelsetal för tiden januari-juni ej finnes. Koncernens siffror för perioden under 2008 har jämförts med helåret 2007 och ställningen per den 30 juni 2008 har jämförts med den 31 december 2007. För ytterligare information och upplysningar hänvisas till av bolaget lämnad årsredovisning för 2007.

### Resultaträkning i sammandrag

Belopp i Tkr	KONCERNEN			MODERBOLAGET				
	jan-juni 2008	apr-juni 2008	jan-dec 2007	jan-juni 2008	apr-juni 2008	jan-juni 2007	apr-juni 2007	jan-dec 2007
Nettoomsättning	91 445	91 431	292	121	56	169	78	433
Kostnader för produktion	-83 304	-83 304	-	-	-	-	-	-
<b>Bruttoresultat</b>	<b>8 141</b>	<b>8 127</b>	<b>292</b>	<b>121</b>	<b>56</b>	<b>169</b>	<b>78</b>	<b>433</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-9 143	-5 644	-3 556	-13 343	-9 869	-985	-936	-3 392
Övriga rörelsekostnader	-413	-226	-1 128	-421	-226	-159	-69	-445
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 415</b>	<b>2 257</b>	<b>-4 392</b>	<b>-13 643</b>	<b>-10 039</b>	<b>-975</b>	<b>-927</b>	<b>-3 404</b>
Finansiella intäkter	20	2	240	1 510	674	-	-	865
Finansiella kostnader	-529	-205	-	-518	-205	-1	-1	-814
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 924</b>	<b>2 054</b>	<b>-4 152</b>	<b>-12 651</b>	<b>-9 570</b>	<b>-976</b>	<b>-928</b>	<b>-3 353</b>
Skatt	-	-	1 094	-	-	-	-	882
<b>Resultat efter skatt</b>	<b>-1 924</b>	<b>2 054</b>	<b>-3 058</b>	<b>-12 651</b>	<b>-9 570</b>	<b>-976</b>	<b>-928</b>	<b>-2 471</b>
Resultat per aktie, kr	-0,10	0,11	-0,26					

### Kommentarer till resultaträkningen

#### Nettoomsättning

Nettoomsättning för perioden januari-juni 2008 uppgick till 91 445 Tkr (292). Byggnationen av etapp 1 har påbörjats i april och i samband med detta sker successiv vinstavräkning.

#### Bruttoresultat

Bruttoresultatet för perioden uppgick till 8 141 Tkr (292).

#### Försäljnings- och administrationskostnader

Försäljnings- och administrationskostnader uppgick under perioden till -9 143 Tkr (-3 556). Kostnaderna består i huvudsak av personalkostnader, koncern-gemensamma kostnader, marknads- och försäljnings-kostnader.

#### Rörelseresultat

Rörelseresultat för perioden januari-juni 2008 uppgick till -1 415 Tkr (-4 392). Periodens resultat efter skatt uppgick till -1 924 Tkr (-4 152), vilket är -0,10 kr per aktie (-0,26).

#### Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter för perioden uppgick till 20 Tkr (240) och finansiella kostnader till -529 Tkr (0). Räntekostnaderna i koncernen aktiveras på fastigheten Annetorpsgården 5, Malmö i Victoria Park Fastigheter AB, på entreprenaderna i Victoria Park Bygg och Projekt AB och i Victoria Park Ek för Paviljongen.

#### Skatt

Ingen uppskjuten skatt har redovisats för perioden.

# Balansräkning i sammandrag

Tkr	KONCERNEN		MODERBOLAGET		
	2008-06-30	2007-12-31	2008-06-30	2007-06-30	2007-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR					
Konceptutveckling	6 364	6 226	6 364	5 986	6 226
Inventarier	1 645	1 134	543	50	484
Andelar i koncernföretag	-	-	300	300	300
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>8 009</b>	<b>7 360</b>	<b>7 207</b>	<b>6 336</b>	<b>7 010</b>
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR					
Exploateringsfastigheter	211 978	150 520	-	-	-
Kortfristiga fordringar	12 321	20 413	70 648	46	95 722
Kassa och bank	28 427	21 479	835	908	19 210
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>252 726</b>	<b>192 412</b>	<b>71 483</b>	<b>954</b>	<b>114 932</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>260 735</b>	<b>199 772</b>	<b>78 690</b>	<b>7 290</b>	<b>121 942</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital</b>	<b>82 889</b>	<b>84 813</b>	<b>71 771</b>	<b>1 035</b>	<b>84 422</b>
LÅNGFRISTIGA SKULDER					
Långfristiga räntebärande skulder	50 000	75 000	-	-	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>50 000</b>	<b>75 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
KORTFRISTIGA SKULDER					
Kortfristiga räntebärande skulder	74 187	25 000	3 670	3 485	25 000
Övriga kortfristiga skulder	53 659	14 959	3 249	2 770	12 520
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>127 846</b>	<b>39 959</b>	<b>6 919</b>	<b>6 255</b>	<b>37 520</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>177 846</b>	<b>114 959</b>	<b>6 919</b>	<b>6 255</b>	<b>37 520</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>260 735</b>	<b>199 772</b>	<b>78 690</b>	<b>7 290</b>	<b>121 942</b>
Ställda säkerheter	75 000	75 000	Inga	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	172 584	35 000	403 134	Inga	35 000
<b>Nyckeltal</b>					
Nettoomsättning, Tkr	95 763	292			
Rörelseresultat, Tkr	-1 415	-4 392			
Resultat efter skatt, Tkr	-1 924	-3 058			
Avkastning på eget kapital, %	-2,3	-4,9			
Soliditet, %	31,8	42,5			
Skuldsättningsgrad, ggr	1,5	1,2			
Börsvärde vid periodens slut, Tkr	269 120	191 168			
Antal medarbetare vid periodens slut	12	13			
varav kvinnor	7	9			
<b>Data per aktie</b>					
Antal aktier vid periodens slut före utspädning	18 559 995	18 559 995			
Antal aktier vid periodens slut efter utspädning	19 359 995	19 359 995			
Genomsnittligt antal aktier före utspädning	18 559 995	11 775 108			
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning	19 359 995	12 575 108			
Resultat per aktie före utspädning, kr	-0,10	-0,26			
Resultat per aktie efter utspädning, kr	-0,10	-0,24			
Eget kapital per aktie före utspädning, kr	4,47	4,57			
Eget kapital per aktie efter utspädning, kr	5,23	5,33			
Börskurs vid periodens slut, kr	14,50	10,30			

## Kommentarer till balansräkningen

### Konceptutveckling

Konceptutveckling om 6 364 tkr (5 986) avser nedlagda kostnader för utveckling av boendekonceptets innehåll. Allt ifrån utveckling av food & beverage-koncept, spa-koncept till övergripande serviceprogram.

### Inventarier

Inventarier om 1 645 tkr (50) avser datorer, kontorsmöbler samt investering i inredning till fastigheten.

### Exploateringsfastigheter

Under 2007 förvärvades fastigheten Annetorpsgården 5 i Malmö. De bokförda värdena om 211 978 tkr (0) avser anskaffningsvärde, nedlagda kostnader samt projektering och pågående byggnation gällande denna. Omrubricering har skett från anläggningstillgång till omsättningstillgång under perioden. Motsvarande justering har gjorts för tidigare perioder.

### Likviditet

Likvida medel uppgick vid periodens utgång till 28 427 tkr (908).

### Eget kapital

Det egna kapitalet uppgick per den 30 juni 2008 till 82 889 tkr (1 035), vilket motsvarar 4,47 kr per aktie. Bolagets soliditet uppgick till 31,8 %.

### Räntebärande skulder

Koncernens räntebärande skulder per den 30 juni 2008 uppgick till 124 187 tkr (3 485). Den genomsnittliga räntan var 5 %. Kortfristig del är 74 187 tkr vilken fn löper med en räntesats om 5,15 %. Långfristig del om 50 000 tkr avser fastighetslån vilket löper med rörlig ränta.

### Teckningsoptioner

Under november 2007 erbjöds samtliga anställda att förvärva teckningsoptioner vilket ger anställda rätt att utnyttja teckningsoptionerna för kontant teckning av aktier till en kurs om 23 kr per styck i december 2010. Teckningsoptionerna såldes till marknadsvärdering enligt Black & Scholes värderingsmodell. Totalt antal teckningsoptioner beslutat av stämman den 29 oktober 2007 uppgick till 800 000 stycken, vilket motsvarar en utspädnings-effekt på totalt 4,1 % om samtliga teckningsoptioner utnyttjas. Totalt 730 000 optioner tecknades av personalen vilket kan resultera i en ökning av det egna kapitalet om 16 790 tkr. Under förutsättning att samtliga redan förvärvade teckningsoptioner utnyttjas för kontant teckning av nya aktier uppstår en utspädnings-effekt på 4,0 %.

## FÖRÄNDRINGAR I EGNA KAPITALET

### Koncernens egna kapital i sammandrag

Tkr	30 juni 2008	30 dec 2007
<b>Ingående balans</b>	<b>84 813</b>	<b>11</b>
Periodens resultat	-1 924	-3 058
Nyemission	-	5 700
Aktieägartillskott	-	86 950
Kostnader i samband med notering och nyemission	-	-5 593
Intäkter i samband med utfärdande av optioner	-	803
<i>Förändringar i egna kapitalet som ej redovisas i resultaträkningen</i>	-	87 860
<b>Utgående balans</b>	<b>82 889</b>	<b>84 813</b>

Ingående balans per 2007-01-01 utgör värden i Victoria Park AB i per 2006-12-31.

### Moderbolagets egna kapital i sammandrag

Tkr	30 juni 2008	30 juni 2007	30 dec 2007
<b>Ingående balans</b>	<b>84 422</b>	<b>11</b>	<b>11</b>
Periodens resultat	-12 651	-976	-2 471
Nyemission	-	-	5 700
Aktieägartillskott	-	2 000	86 950
Kostnader i samband med notering och nyemission	-	-	-5 593
Lämnde koncernbidrag	-	-	-175
<i>Förändringar i egna kapitalet som ej redovisas i resultaträkningen</i>	-	-	86 882
<b>Utgående balans</b>	<b>71 771</b>	<b>1 035</b>	<b>84 422</b>

# Kassaflödesanalys

Tkr	KONCERNEN			MODERBOLAGET				
	jan-juni 2008	apr-juni 2008	jan-dec 2007	jan-juni 2008	apr-juni 2008	jan-juni 2007	apr-juni 2007	jan-dec 2007
<b>Löpande verksamheten</b>								
Rörelseresultat	-1 415	2 257	-4 392	-13 643	-10 039	-975	-927	-3 404
Justering, övriga ej kassapåverkande poster	1 647	1 026	2 204	1 584	755	-	-1	742
<b>Summa</b>	<b>232</b>	<b>3 283</b>	<b>-2 188</b>	<b>-12 059</b>	<b>-9 284</b>	<b>-975</b>	<b>-928</b>	<b>-2 662</b>
Erhållen ränta	20	2	157	-	-2	-	-	140
Erlagd ränta	-3 338	-2 393	-947	-518	-518	-	-	-3
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>								
	<b>-3 086</b>	<b>892</b>	<b>-2 978</b>	<b>-12 577</b>	<b>-9 804</b>	<b>-975</b>	<b>-928</b>	<b>-2 525</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapital</b>								
Varulager (ökning -/minskning +)	-	-	5	-	-	-	-	5
Rörelsefordringar (ökning -/minskning +)	8 092	1 469	-20 346	25 074	30 290	17	81	-95 655
Rörelseskulder (ökning +/minskning -)	-12 549	-34 160	11 300	-9 271	-910	2 564	2 935	8 820
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>	<b>-4 457</b>	<b>-32 691</b>	<b>-9 041</b>	<b>15 803</b>	<b>29 380</b>	<b>2 581</b>	<b>3 016</b>	<b>-86 830</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>								
	<b>-7 543</b>	<b>-31 799</b>	<b>-12 019</b>	<b>3 226</b>	<b>19 576</b>	<b>1 606</b>	<b>2 088</b>	<b>-89 355</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>								
Förvärv av koncernföretag	-	-	-	-	-	-300	-300	-300
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-138	-67	-3 464	-138	-67	-3 225	-3 225	-3 464
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-60 807	-47 191	-151 746	-133	-72	-21	-14	-576
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-60 945</b>	<b>-47 258</b>	<b>-155 210</b>	<b>-271</b>	<b>-139</b>	<b>-3 546</b>	<b>-3 539</b>	<b>-4 340</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>								
Upptagna lån	75 436	75 436	100 000	-21 330	-21 330	-	-	25 000
Nyemission	-	-	5 700	-	-	-	-	5 700
Aktieägartillskott med avdrag för emissionskostnader	-	-	81 357	-	-	2 000	2 000	-
Överkursfond	-	-	-	-	-	-	-	81 357
Optionspremier	-	-	803	-	-	-	-	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>75 436</b>	<b>75 436</b>	<b>187 860</b>	<b>-21 330</b>	<b>-21 330</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>	<b>112 057</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>6 948</b>	<b>-3 621</b>	<b>20 631</b>	<b>-18 375</b>	<b>-1 893</b>	<b>60</b>	<b>549</b>	<b>18 362</b>
Likvida medel vid periodens början	21 479	32 048	848	19 210	2 728	848	359	848
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>28 427</b>	<b>28 427</b>	<b>21 479</b>	<b>835</b>	<b>835</b>	<b>908</b>	<b>908</b>	<b>19 210</b>

Ingående likvida medel vid årets början utgör värden i Victoria Park AB per 2006-12-31.

## Kommentarer till kassaflödesanalysen

Koncernens utfall för perioden januari–juni 2008 har jämförts med moderbolagets utfall för perioden januari–juni 2007. Som koncernens ingående värde har moderbolagets utgående saldo per 2006-12-31 använts.

### Investeringar

Huvuddelen av moderbolaget Victoria Parks investeringar görs i konceptutveckling, varumärken, inventarier och datorer. Under perioden uppgick dessa till 138 Tkr (3 225). Koncernens investeringar utgörs främst av pågående entreprenadprojekt, förvärv av fastighet för vidareutveckling och konceptutveckling. De totala investeringarna under perioden uppgick till 60 807 Tkr (21).

### Redovisningsprinciper

Denna delårsrapport är upprättad enligt IAS 34 Delårsrapportering, vilket är i enlighet med de krav som ställs i Redovisningsrådets rekommendation RR 31 Delårsrapporter för koncerner. Koncernredovisningen är upprättad i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) till den del de godkänts av EU. Redovisningsprinciperna har varit oförändrade under året.

### Risker

Victoria Park-koncernens resultat och ställning kan komma att avvika, såväl positivt som negativt. Koncernens resultat påverkas av om räntekostnaden för de lån som löper med rörlig ränta eller efterfrågan på lägenheter förändras.

### Antal medarbetare

Antalet medarbetare uppgick vid rapportperiodens utgång till 12, varav 7 är kvinnor. Två av dessa medarbetare arbetar med skötsel av den befintliga fastigheten i Malmö.

### Styrelse

Styrelsen består av:

Ordförande: Greg Dingizian

Ledamöter: Christer Jönsson, Sten Libell,

Mats Leifland, Gun-Britt Mårtensson,

Mats O Paulsson och Meg Tivéus.

### Aktien och ägarstruktur

Aktien i Victoria Park noterades på OMX First North Stockholm den 14 november 2007. Aktiekapitalet uppgår till 5,8 Mkr fördelat på 18,6 miljoner aktier med ett kvotvärde om 0,31.



# AKTIEN OCH AKTIEÄGARNA

## Aktiens förändring t o m den 30 juni 2008

Datum	Händelse	Förändring av aktiekapital, kr	Totalt aktiekapital, kr	Förändring av antal aktier	Totalt antal aktier
2005	Bolaget bildas	100 000	100 000	1 000	1 000
2007 – aug	Split 100:1	0	100 000	99 000	100 000
2007 – aug	Nyemission	900 000	1 000 000	900 000	1 000 000
2007 – sept	Split 32:10	0	1 000 000	2 200 000	3 200 000
2007 – sept	Nyemission	4 413 332	5 413 332	14 122 662	17 322 662
2007 – sept	Nyemission	386 666	5 799 998	1 237 333	18 559 995

## Aktieägare per den 30 juni 2008

Namn	Antal aktier	Ägande i %
MCJ Holding AB	4 553 291	24,5
Grotton Holding AB	3 425 000	18,5
Östersjöstiftelsen	2 152 874	11,6
Mellby Gård AB	2 101 869	11,3
Peab AB	1 275 000	6,9
Robina Holding Ltd	550 000	3,0
AB Possessor	500 000	2,7
Bjaere Invest AS	452 500	2,4
Hopskins Holding AB	450 000	2,4
Bo Forsén	166 665	0,9
Övriga	2 932 796	15,8
	<b>18 559 995</b>	<b>100,0</b>

## Ägarstruktur per den 30 juni 2008

Antal aktier	Antal aktieägare	Antal aktieägare i %	Antal aktier	Andel röster i %
1–500	331	52,7	92 212	0,5
501–1 000	108	17,2	110 250	0,6
1 001–5 000	106	16,9	271 450	1,5
5 001–10 000	23	3,7	238 242	1,3
10 001–15 000	13	2,1	113 250	0,6
15 001–20 000	7	1,1	182 265	1,0
20 001–	40	6,4	17 552 326	94,5
	<b>628</b>	<b>100,0</b>	<b>18 559 995</b>	<b>100,0</b>

## ÖVRIG INFORMATION

### Koncernen

Koncernen består, per den 30 juni 2008, av moderbolaget, helägda dotterbolag samt bostadsrätts- och ekonomiska föreningar. De helägda dotterbolagen är Victoria Park Bygg och Projekt AB, Victoria Park Service AB och Fastighetsbolaget VP AB. Det sistnämnda bolaget är i sin tur moderbolag till Victoria Park Fastigheter AB och Victoria Park Vårdfastigheter AB. Bostadsrättsföreningarna är BRF Victoria Park i Limhamn Paviljongen, BRF Victoria Park i Limhamn Bersån, BRF Victoria Park i Limhamn Pergolan och BRF Victoria Park i Limhamn Harmoni. De ekonomiska föreningarna är Victoria Park Paviljongen ek för, Victoria Park Bersån ek för, Victoria Park Pergolan ek för och Victoria Park Harmoni ek för.

### Granskning

Rapporten har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

### Kommande rapporter

Delårsrapport jan–sept 2008 10 november 2008  
Bokslutskommuniké 2008 24 februari 2009  
Delårsrapporterna finns tillgängliga på  
[www.victoriapark.se](http://www.victoriapark.se)

Informationen i denna delårsrapport är sådan information som Victoria Park AB (publ) skall offentliggöra i enlighet med lagen om värdepappersmarknad och lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 28 augusti 2008 kl 14.30.

Styrelsen och verkställande direktör försäkrar att rapporten ger en rättvisande översikt av koncernens och moderbolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som koncernen och moderbolaget står inför.

Malmö den 28 augusti 2008  
Victoria Park AB (publ)

Greg Dingizian  
STYRELSENS ORDFÖRANDE

Christer Jönsson

Mats Leifland

Sten Libell

Gun-Britt Mårtensson

Mats O Paulsson

Meg Tivéus

Unni Åström  
VD



## Definitioner

### Finansiella

AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL

Resultat före skatt i procent av eget kapital

SOLIDITET

Eget kapital i procent av balansomslutningen

SKULDSÄTTNINGSGRAD

Räntebärande skulder i förhållande till eget kapital

### Aktierelaterade

ANTAL AKTIER

Det totala antalet aktier vid periodens utgång

PERIODENS RESULTAT PER AKTIE

Periodens resultat i förhållande till antalet aktier under perioden

EGET KAPITAL PER AKTIE

Eget kapital vid periodens slut i förhållande till antal aktier vid periodens slut

### Medarbetare

ANTAL ANSTÄLLDA

Totalt antal tillsvidareanställda vid periodens slut

## Adresser

Victoria Park AB (publ)

Besöksadress: Annetorpsvägen 100

Box 300 50

200 61 Limhamn

Tfn 040 16 74 40

Fax 040 16 74 41

Organisationsnummer 556695-0738

[www.victoriapark.se](http://www.victoriapark.se)

CERTIFIED ADVISER

Mangold Fondkommission AB

Box 55691

102 15 Stockholm

Tfn 08 503 01 550

Fax 08 503 01 551

[www.mangold.se](http://www.mangold.se)





VICTORIA PARK®

VICTORIA PARK AB (PUBL) ORG NR 556695-0738

Annetorpsvägen 100 Box 300 50 200 61 Limhamn

Tfn 040 16 74 40 Fax 040 16 74 41 info@victoriapark.se www.victoriapark.se