



PEAB AB HALVÅRSRAPPORT JANUARI–JUNI 2008.

Nettoomsättningen ökade med 13 procent till 16 833 Mkr (14 892)

Rörelseresultatet ökade med 81 procent till 702 Mkr (387)

Periodens resultat uppgick till 519 Mkr (286)

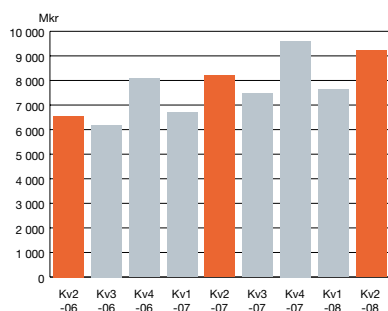
Resultat per aktie före utspädning uppgick till 3,09 kr (1,79)

Orderingången uppgick för den senaste rullande 12-månaders perioden till 35 260 Mkr jämfört med 37 529 Mkr för helår 2007

Orderstocken fortsatt hög och uppgick till 27 306 Mkr jämfört med 26 299 Mkr vid årsskiftet

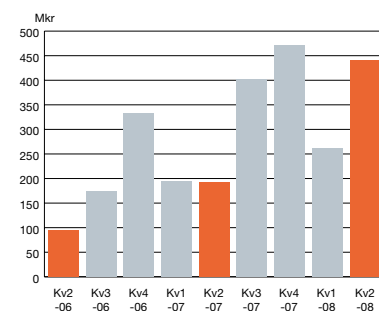
HALVÅRSRAPPORT JANUARI - JUNI 2008

Nettoomsättning



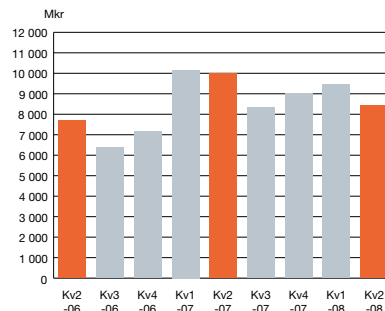
Koncernens nettoomsättning för första halvåret 2008 uppgick till 16 833 Mkr, vilket var en ökning med 13 procent jämfört med motsvarande period föregående år. Justerat för förvärvade och avyttrade enheter var omsättningsökningen 9 procent.

Rörelseresultat



Koncernens rörelseresultat för första halvåret 2008 ökade med 81 procent och uppgick till 702 Mkr jämfört med 387 Mkr motsvarande period föregående år. Rörelseresultatet för den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick till 1 576 Mkr jämfört med 1 261 Mkr för helåret 2007.

Orderingång per kvartal



Orderingången för första halvåret 2008 uppgick till 17 896 Mkr jämfört med 20 165 Mkr för samma period föregående år. Orderstocken uppgick till 27 306 Mkr jämfört med 26 017 Mkr den 30 juni 2007. Den 31 december 2007 uppgick orderstocken till 26 299 Mkr.

Koncernen

Mkr	Jan-jun 2008	Jan-jun 2007	Jul-jun 2007/2008	Jan-dec 2007	Finansiella mål
Nettoomsättning	16 833	14 892	33 918	31 977	
Rörelseresultat	702	387	1 576	1 261	
Rörelsemarginal, %	4,2	2,6	4,6	3,9	
Resultat före skatt	700	366	1 433	1 099	
Periodens resultat	519	286	1 044	811	
Resultat per aktie före utspädning, kr	3,09	1,79	6,22	4,92	
Räntabilitet på eget kapital, %	31,0 ¹⁾	32,1 ¹⁾	31,0	23,6	>20
Soliditet, %	21,6	21,4	21,6	23,5	>25

¹⁾Beräknat på rullande 12 månader

NYA UPPDRAG UNDER ANDRA KVARTALET

Under andra kvartalet har ett flertal större projekt erhållits, däribland:

- Peab har fått uppdraget att bygga ett nytt kontor på Dockan i Malmö. Beställare är Wihlborgs Skrovet 5 och kontraktssumman uppgår till 140 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga 64 nya lägenheter i Västerås. Beställare är bostadsrättsföreningen Klyvaren och kontraktssumman uppgår till 200 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga en ny etapp motorväg på E6 mellan Rabbalshede och Strömstad i Bohuslän. Beställare är Vägverket och kontraktssumman uppgår till 215 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga ytterligare en etapp av vägutbyggnaden på Norge/Vänerbanan. Etappen sträcker sig mellan Nol och Älvängen, norr om Kungälv. Beställare är BanaVäg i Väst, ett samarbetsprojekt mellan Vägverket och Banverket. Kontraktssumman uppgår till 270 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga en rättspsykiatrisk vårdanläggning i Vänersborg. Beställare är Västfastigheter och kontraktssumman uppgår till cirka 500 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att bygga ett nytt deponiområde för anrikningssand i Boliden. Beställare är Boliden AB och kontraktssumman uppgår till cirka 200 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att genomföra ombyggnaden av Akkats kraftverk i lilla Luleälven norr om Jokkmokk. Beställare är Vattenfall och kontraktssumman uppgår till 164 Mkr.

VDs KOMMENTAR

Första halvåret har för Peab präglats av en fortsatt hög produktions-takt med en god intjäning. Omsättningen steg med 13 procent till 16 833 Mkr (14 892) och rörelseresultatet förbättrades med 81 procent till 702 Mkr jämfört med 387 Mkr för första halvåret 2007. Rörelse-marginalen för den senaste rullande 12-månaders perioden ökade till 4,6 procent från 3,9 procent för helår 2007. Förbättringen är bland annat en effekt av en kostnadseffektiv produktionsorganisation, vilket vår satsning på förtroendeentreprenader starkt bidragit till. Gemen-samma intressen mellan byggare och kund leder till en effektiv pro-duktion med hög kvalitet, vilket kommer våra kunder till gagn samtidigt som vi kan öka vår lönsamhet.

Utsikterna för den nordiska byggmarknadens tillväxt har reviderats ner som en följd av fortsatt osäkerhet på de finansiella marknaderna, en högre inflationstakt och stigande ränteläge. Det är dock stora skillnader mellan olika produktsegment och det är framför allt bostads-produktionen som kan förväntas uppvisa en mer normaliserad utveckling än under de senaste åren.

Peabs nyproduktion av egenutvecklade bostäder utgjorde 14 procent av omsättningen den senaste rullande 12-månaders perioden jämfört med 15 procent för helår 2007. Trots att vi noterar längre eller normaliserade försäljningstider, framförallt inom utlands-verksamheten men även i Öresundsregionen och Västra Sverige, så uppgick det totala antalet sålda bostäder under perioden till 1 003 jämfört med 1 154 för samma period föregående år. Antal påbörjade bostäder under perioden uppgick till 1 058 jämfört med 1 123 för samma period föregående år. Osäkerheten har ökat vad gäller utveck-lingen på kort sikt, men vi gör fortfarande bedömningen att när den allmänna oron över den ekonomiska utvecklingen har lagt sig, finns det stora långsiktiga behov av nya bostäder på samtliga marknader där Peab verkar. För övrigt husbyggande samt för anläggningsmarkna-den i Sverige har efterfrågan varit fortsatt hög. Den ökade miljömed-vetenheten med satsningar inom energisektorn jämte en tro på ökade anslag till infrastruktursatsningar i kommande infrastrukturpro-portion gör att bedömningen vad gäller anläggningsmarknaden är fortsatt optimistisk.

Totalt uppvisar koncernen ett bra orderläge och vi tvingas tyvärr tacka nej till vissa typer av projekt på grund av resursbrist. Orderingång och orderstock ökade såväl inom Bygg Sverige som Anläggning



medan en minskning har skett inom Bygg Utland. Minskningen är en följd av en ökad selektivitet vad gäller lämnade anbud men också av en minskad efterfrågan på nya bostäder. Det känns därför som rätt tid att nu ta nästa steg i Peabs långsiktiga satsning i Norge och Finland genom etableringen av en nordisk anläggningsorganisation med ambitionen att öka närvaron på dessa marknader.

De senaste årens snabba tillväxttakt för den nordiska byggmark-naden har inneburit resursbrist och stigande materialpriser. Dämpade förväntningar om framtida bygginvesteringar märks nu i form av minskad brist på arbetskraft och stabilisering av materialpriserna.

Vårt arbete med att ständigt förbättra effektiviteten i produktionen och samtidigt vara branschens bästa arbetsplats för våra medar-be-tare, gör att vi ser stora möjligheter för Peab att fortsätta utvecklas positivt oavsett tillväxttakt för branschen som helhet.

Mats Paulsson
Verkställande direktör

NETTOOMSÄTTNING OCH RESULTAT

Koncernens nettoomsättning för första halvåret 2008 ökade med 13 procent till 16 833 Mkr (14 892). Justerat för förvärvade och avyttrade enheter ökade omsättningen med 9 procent. Av periodens omsättning avsåg 2 826 Mkr (2 395) försäljning och produktion utförd utanför Sverige.

Rörelseresultatet för första halvåret 2008 uppgick till 702 Mkr jämfört med 387 Mkr föregående år. Under jämförelseperioden belastades resultatet med en konkurrensskadeavgift om 85 Mkr. Rörelseresultatet för den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick till 1 576 Mkr, en ökning med 25 procent jämfört med 1 261 Mkr för helår 2007.

Periodens andel i joint ventures och intressebolags resultat utgjorde 3 Mkr (-2). Resultat från sålda andelar av joint ventures uppgick till 29 Mkr (0) och avser försäljningen av 50 procent i Deamatrix Förvaltning AB.

Finansnettot uppgick till -2 Mkr (-21), varav räntenettet uppgick till -14 Mkr (0). Utdelning från Brinova förbättrade finansnettot med 32 Mkr (32). Effekten av värdering av finansiella instrument till verkligt värde påverkade finansnettot med -23 Mkr (-41), varav resultateffekten av värdering av Brinovainnehavet till verkligt värde uppgick till -21 Mkr (-64). Aktieinnehavet redovisas på balansdagen till börskurs.

Resultat före skatt uppgick till 700 Mkr att jämföra med 366 Mkr för samma period föregående år.

Periodens skatt uppgick till -181 Mkr (-117), vilket motsvarar en skattesats om 26 procent.

Periodens resultat uppgick till 519 Mkr, att jämföras med 286 Mkr för motsvarande period föregående år, vilket inkluderade resultat från avvecklad verksamhet med 37 Mkr.

FINANSIELL STÄLLNING

Soliditeten den 30 juni 2008 uppgick till 21,6 procent jämfört med 23,5 procent vid årsskiftet. Räntebärande nettoskuld uppgick till 702 Mkr jämfört med en nettofordran om 587 Mkr vid årsskiftet. Den genomsnittliga räntan i låneportföljen uppgick den 30 juni 2008 till 5,6 procent (4,3).

Koncernens disponibla likvida medel, inklusive ej utnyttjade kreditlöften var vid första halvårets slut 4 730 Mkr jämfört med 5 173 Mkr den 31 december 2007.

Koncernens eventalförpliktelser, exklusive solidariskt ansvar i handels- och kommanditbolag, uppgick vid periodens utgång till 1 273 Mkr jämfört med 1 477 Mkr den 31 december 2007. Av eventalförpliktelserna utgör åtaganden gentemot bostadsrättsföreningar under produktion 1 232 Mkr jämfört med 1 430 Mkr vid årsskiftet.

INVESTERINGAR

Nettoinvesteringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick under perioden till 218 Mkr (560). Under perioden nettoinvesterades i projekt- och exploateringsfastigheter för 309 Mkr (195).

KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital uppgick till 653 Mkr jämfört med 656 Mkr för samma period föregående år (inklusive 148 Mkr från avvecklad verksamhet). Kassaflödet från förändringar i rörelsekapital uppgick till -1 242 Mkr jämfört med 328 Mkr (inklusive 17 Mkr från avvecklad verksamhet) motsvarande period föregående år. Försämringen förklaras av kapitalbindning till följd av en hög produktionstakt, stora momsinsbetalningar samt förvärv av projekt- och exploateringsfastigheter. Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -571 Mkr att jämföras med -466 Mkr (inklusive -279 Mkr från avvecklad verksamhet) för motsvarande period föregående år. När förvärv av projekt- och exploateringsfastigheter sker genom företagsförvärv belastas kassaflödet från investeringsverksamheten såsom förvärv av dotterföretag. En väsentlig del av periodens investeringar avser finansiering av delägda projektbolag.

Periodens kassaflöde uppgick till -456 Mkr jämfört med -49 Mkr för motsvarande period föregående år (inklusive 19 Mkr från avvecklad verksamhet).

PERSONAL

Antalet anställda var vid periodens slut 12 404 jämfört med 12 494 vid samma tidpunkt föregående år.

KOMMENTARER PER VERKSAMHETSOMRÅDE

BYGG SVERIGE

Verksamhetsområde Bygg Sverige omfattar koncernens resurser avseende byggrelaterade tjänster i Sverige.

Nettoomsättningen för första halvåret 2008 för verksamhetsområdet uppgick till 10 804 Mkr jämfört med 9 678 Mkr motsvarande period föregående år, vilket innebär en ökning med 12 procent. Justerat för förvärvade enheter ökade omsättningen med 11 procent.

Rörelseresultatet för perioden januari-juni 2008 uppgick till 607 Mkr jämfört med 450 Mkr för motsvarande period föregående år. Rörelsemarginalen ökade till 5,9 procent under den senaste rullande 12-månaders perioden jämfört med 5,4 procent för helår 2007.

Förbättringen av rörelseresultatet och rörelsemarginalen är bland annat en effekt av en kostnadseffektiv produktionsorganisation.

BYGG UTLAND

Verksamhetsområde Bygg Utland består av Peabs verksamheter i Norge och Finland. Tyngdpunkten för verksamheterna finns i huvudstadsregionerna.

Nettoomsättningen för första halvåret 2008 uppgick till 2 693 Mkr jämfört med 2 382 Mkr för motsvarande period föregående år, vilket innebär en ökning med 13 procent. Justerat för förvärvade enheter ökade omsättningen med 8 procent.

Rörelseresultatet för perioden januari-juni 2008 uppgick till 4 Mkr jämfört med -16 Mkr motsvarande period föregående år. Rörelsemarginalen förbättrades till 0,8 procent under den senaste rullande

12-månaders perioden jämfört med 0,4 procent för helår 2007.

ANLÄGGNING

Verksamhetsområde Anläggning består av den anläggningsrelaterade verksamheten.

Nettoomsättningen för första halvåret 2008 uppgick till 4 007 Mkr jämfört med 3 539 Mkr motsvarande period föregående år, vilket innebär en ökning med 13 procent. Justerat för förvärvade enheter ökade omsättningen med 3 procent.

Rörelseresultatet för perioden uppgick till 163 Mkr jämfört med 108 Mkr för motsvarande period föregående år. Rörelsemarginalen ökade till 4,8 procent under den senaste rullande 12-månaders perioden jämfört med 4,4 procent för helår 2007. Förbättringen av rörelseresultatet och rörelsemarginalen är bland annat en effekt av en kostnadseffektiv produktionsorganisation.

Peabs långsiktiga satsning i Norge och Finland tar nu nästa steg genom etableringen av en nordisk anläggningsorganisation med ambitionen att öka närvaron på dessa marknader.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Orderingången uppgick för den senaste rullande 12-månaders perioden till 35 260 Mkr jämfört med 37 529 Mkr för helår 2007. För första halvåret 2008 uppgick orderingången till 17 896 Mkr jämfört med 20 165 för motsvarande period 2007, vilket innebär en minskning med 11 procent. Orderstock kvar att producera vid utgången av perioden uppgick till 27 306 Mkr jämfört med 26 017 Mkr vid samma tidpunkt föregående år. Orderingång och orderstock ökade inom såväl Bygg Sverige som Anläggning medan en minskning skett inom Bygg Utland. Av total orderstock förväntas 54 procent (47) att produceras efter innevarande år. Andelen byggprojekt i orderstocken var 73 procent (77). Den svenska verksamheten svarade för 89 procent (78) av orderstocken.

Orderstock att producera och orderingång

Mkr	30 jun 2008	30 jun 2007	31 dec 2007
Innevarande räkenskapsår	12 678	13 697	19 541
Kommande räkenskapsår	10 987	9 781	5 620
Därefter	3 641	2 539	1 138
Total orderstock	27 306	26 017	26 299
Orderingång	17 896	20 165	37 529

PROJEKTUTVECKLING

Inom entreprenadverksamheten arbetar Peab även med egenutvecklad bostadsproduktion, dvs bostadsrätter och småhus som säljs direkt

Egenutvecklad bostadsproduktion

	Jan-jun 2008	Jan-jun 2007	Jan-dec 2007
Antal under perioden produktionsstartade bostäder	1 058	1 123	2 011
Antal under perioden sålda bostäder	1 003	1 154	2 035
Totalt antal bostäder i produktion, vid periodens slut	3 872	4 268	3 843
Andel sålda bostäder i produktion, vid periodens slut	73%	76%	75%
Antal återköpta bostadsrätter/andelar i finska housing companies i egen balansräkning, vid periodens slut	128	39	104

till slutkund. Nyproduktionen av egenutvecklade bostäder utgjorde 14 procent av omsättningen den senaste rullande 12-månaders perioden jämfört med 15 procent för helår 2007. Antal egenutvecklade bostäder i produktion uppgick vid periodens utgång till 3 872 jämfört med 3 843 vid årsskiftet. Andelen sålda bostäder i produktion var 73 procent jämfört med 75 procent vid årsskiftet. Även om vi noterar längre eller normaliserade försäljningstider, framförallt inom utlandsverksamheten men även i Öresundsregionen och Västra Sverige, så har Peab bibehållit höga krav på förhandsteckning före igångsättning av nya projekt. Det totala innehavet av projekt- och exploateringsfastigheter uppgick vid första halvårets utgång till 3 009 Mkr jämfört med 2 700 Mkr den 31 december 2007. Antalet återköpta bostäder per 30 juni 2008 uppgick till 128 stycken, varav 117 är hänförliga till finska housing companies, jämfört med 96 vid årsskiftet.

FÖRVALTNING

Förvaltning omfattar centrala bolag, vissa dotterföretag och övriga innehav. Rörelseresultatet för första halvåret 2008 uppgick till -72 Mkr jämfört med -155 Mkr föregående år, vilket inkluderade en konkurrensskadeavgift om -85 Mkr.

BYGGMARKNADEN

Problemen på den amerikanska bostadsmarknaden med åtföljande finansiell oro och dämpad global tillväxt påverkar även efterfrågan på den nordiska byggmarknaden. En inbromsning av tillväxttakten förväntas för 2008 och 2009. Bygginvesteringarna i Sverige bedöms trots det stiga reallt med 3 procent 2008 och med 2 procent 2009 enligt Sveriges Byggindustris prognoser.

Konjunkturdämpningen märks genom en lägre igångsättning och längre försäljningsprocesser för såväl nya bostadsrätter som småhus. Dock talar demografiska faktorer för en god långsiktig nivå på bostadsinvesteringarna när hushållens förtroende för den ekonomiska utvecklingen återkommer. Till viss del kompenseras minskningen av nyproduktionen av en fortsatt god efterfrågan på ombyggnad och underhåll av bostadsfastigheter.

Inom anläggningsområdet fortsätter uppgången på privata anläggningsinvesteringar, främst beroende på satsningar på kraft- och energianläggningar. Detta förklaras bland annat med fortsatt höga energipriser men även av satsningar på förnyelsebara energikällor. Även offentliga infrastruktursatsningar börjar ta fart i form av väginvesteringar och järnvägsprojekt. Investeringarnivån framöver tydliggörs i den infrastrukturproposition som lämnas under hösten.

Ett stort behov av både ny- och ombyggnad av offentliga lokaler, kombinerat med förbättrat finansiellt utrymme, förväntas bidra till en fortsatt positiv utveckling av lokalbyggnandet. De privata lokalinvesteringarna visar fortsatt hög tillväxttakt. Denna uppgång drivs av ombyggnadsinvesteringar i kontorslokaler, omlokaliseringar till ändamålsenliga lokaler i rätt lägen samt investeringar i externa köpcentra och privata arenor. För såväl privata lokalinvesteringar som investeringar i nya industrilokaler förväntas nu efterfrågan dämpas som en följd av avmattningen i konjunkturen.

Bygginvesteringarna i Norge förväntas enligt Prognosensenteret minska med 5 procent under 2008, som en följd av en minskad efterfrågan på nya bostäder. Under 2009 förväntas en tillväxt på 2 procent.

I Finland bedöms byggmarknaden öka med 4 procent under 2008 och 1 procent 2009 enligt Finlands Byggindustrier, Rakennusteollisuus (RT).

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Verksamheten inom Peab är till stor del projektrelaterad. De operationella riskerna i den dagliga verksamheten kan avse till exempel anbudsförfarande, vinstavräkning, volymrisker och prISRISKER.

En strukturerad riskbedömning är avgörande inom byggverksamheten för att säkerställa att risker är identifierade, korrekt prissatta i lämnade anbud samt att rätt resurser finns tillgängliga i projekten.

Peab tillämpar successiv vinstavräkning i projekten. En förutsättning för successiv vinstavräkning är att utfallet kan prognostiseras på ett tillförlitligt sätt. Avgörande för att begränsa risken för felaktig vinstavräkning är en väl utvecklad process och systemstöd för uppföljning och prognoser för varje enskilt projekt.

PrISRISKER för Peab kan avse till exempel oförutsedda kostnadsökningar för material, underentreprenörer eller personalens löner. Risken varierar beroende på projektens kontraktsform. För fastprisentreprenader finns, förutom risk för felaktig anbudsberäkning, en risk för att prishöjningar försämrar lönsamheten utan möjlighet till kompensation från beställaren.

Koncernen är exponerad för finansiella risker, exempelvis förändringar i skuldsättning och räntenivå. Peab har genom aktieinnehavet i Brinova en stor exponering i ett enskilt innehav. Stora kursrörelser i Brinovaaktien kan få stor effekt på innehavets värdering vilket påverkar Peabs finansnetto.

För ytterligare information om risker och osäkerhetsfaktorer, se

årsredovisningen för 2007.

FÖRVÄRV UNDER RAPPORTPERIODEN

Peab har förvärvat Senter Bygg Entreprenör AS i Buskerud sydväst om Oslo. Senter Bygg omsatte 180 MNOK under 2007 och har ca 100 anställda. Senter Bygg är verksam i Drammenregionen med bostadsbyggande och bostadsrenovering.

Peab har förvärvat samtliga aktier i Hälsinge Bygg i Hudiksvall AB. Bolaget har 45 anställda och omsatte 70 Mkr under 2007. Hälsinge Bygg bedriver traditionell byggverksamhet med inriktning på byggservice och mindre entreprenader och kommer att fortsätta sin verksamhet under eget varumärke.

FÖRVÄRV EFTER RAPPORTPERIODEN

Peab har förvärvat Berg och Falk AB (BEFAB) med verksamhet i främst Östergötland. BEFAB bedriver huvudsakligen verksamhet inom markentreprenad, drift och underhåll samt ballastproduktion. Företaget har cirka 200 anställda och en omsättning på cirka 360 Mkr.

VIKTIGA HÄNDELSER EFTER RAPPORTPERIODEN

Göte Brännvall, 62, vice VD i Peab, har beslutat sig för att lämna Peabs koncernledning från och med 1 september 2008. Göte kommer att kvarstå i koncernen i en roll som senior rådgivare.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Halvårsrapporten för 2008 är utformad enligt de av EU antagna IFRS standarderna samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport har utformats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering.

Moderbolagets rapporter har upprättats enligt årsredovisningslagen och RFR 2.1, Redovisning för juridiska personer.

Halvårsrapporten har utformats enligt samma redovisningsprinciper och förutsättningar som beskrevs i årsredovisningen för 2007.

Peab Industris resultat redovisas för perioden januari-april 2007 som Resultat från avvecklad verksamhet, netto efter skatt. I balansräkningen är Peab Industri inkluderad till och med 30 april 2007.

KONVERTERING AV KONVERTIBLER 2005/2008

Peab emitterade under juni månad 2005 totalt 5 500 000 konvertibler till anställda. Under perioden 1-15 april 2008 gavs det sista tillfället att

Aktiekapital och antal aktier

	Aktiekapital Mkr	Antal registrerade A-aktier	Antal registrerade B-aktier	Totalt antal registrerade aktier	Innehav av egna aktier	Aktier ägda av övriga aktieägare
Aktiekapital och antal aktier per 1 januari 2008	933,3	19 611 404	154 841 302	174 452 706	5 625 000	168 827 706
Konvertering konvertibla skuldebrev, april 2008	0,8	—	148 407	148 407	—	148 407
Under perioden förvärvade egna aktier	—	—	—	—	2 485 000	-2 485 000
Aktiekapital och antal aktier per 30 juni 2008	934,1	19 611 404	154 989 709	174 601 113	8 110 000	166 491 113

konvertera Peabs Konvertibla Skuldebrev 2005/2008 till B-aktier. Av det kvarvarande utestående nominella beloppet om 3,5 Mkr har samtliga 3,5 Mkr konverterats till 148 407 nya B-aktier. Antalet registrerade aktier i Peab AB efter konverteringen uppgår till 19 611 404 A-aktier och 154 989 709 B-aktier eller totalt 174 601 113 aktier.

KONVERTIBLER TILL NYANSTÄLLDA

På Peabs årsstämma den 15 maj 2008 beslutades att godkänna styrelsens förslag om emission av högst 2 000 000 konvertibler om sammantaget nominellt 96 Mkr. Erbjudandet att delta i programmet lämnas till dem som anställts i koncernen efter den 15 november 2007, alternativt anställda i företag som förvärvats av Peab efter den 15 november 2007.

INNEHAV AV EGNA AKTIER

Peabs innehav av egna aktier uppgick vid ingången av 2008 till 5 625 000 B-aktier, motsvarande 3,2 procent av totalt antal aktier. Peabs årsstämma beslöt den 15 maj 2008 att ge styrelsen bemyndigande att under perioden fram till nästa årsstämma förvärva maximalt sådant antal aktier i Peab AB att bolaget efter förvärven innehar högst 17 400 000 aktier i bolaget. Under rapportperioden har 2 485 000 B-aktier, motsvarande 1,4 procent av totalt antal aktier, återköpts för 141 Mkr. Innehavet av egna aktier uppgick den 30 juni 2008 till 8 110 000 B-aktier, motsvarande 4,6 procent av totalt antal aktier.

PEAB-AKTIE

Peabs B-aktie är noterad vid OMX Nordiska Börs Stockholm, Mid Cap listan.

Peab-aktiens börskurs den 22 augusti 2008 var 41,00 kr, vilket innebär en minskning under 2008 med 39 procent. Den svenska aktiebörsen, mätt med Affärsvärldens generalindex minskade under samma period med 21 procent. Under 2008 har Peabaktien som högst noterats i 68,25 kr och som lägst i 35,10 kr.

MODERBOLAGET

Omsättningen för perioden januari-juni 2008 för moderbolaget Peab AB uppgick till 25 Mkr (29) och bestod i huvudsak av koncerninterna tjänster. Resultatet efter skatt uppgick till 556 Mkr (1 320). I resultatet ingår utdelning från dotterföretag med 796 Mkr (1 557).

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av andelar i koncernföretag med 7 126 Mkr (7 109), aktier i Brinova Fastigheter AB med 456 Mkr (616) och konvertibelt förlagslån i Peab Industri AB med 212 Mkr (-). Tillgångarna har finansierats genom eget kapital på 4 330 Mkr (4 419) och långfristiga skulder uppgående till 4 014 Mkr (4 661).

Moderbolagets likvida medel uppgick vid periodens utgång till 4 Mkr (11).

Moderbolaget påverkas indirekt av de risker som beskrivs i avsnittet Risker och osäkerhetsfaktorer.

KOMMANDE INFORMATION

- Rapport för tredje kvartalet 2008 25 november 2008
- Bokslutskommuniké 2008 14 februari 2009
- Årsredovisning 2008 april 2009

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att halvårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Förslöv den 26 augusti 2008

Göran Grosskopf
Styrelseordförande

Mats Paulsson
Verkställande direktör,
Styrelseledamot

Annette Brodin Rampe
Styrelseledamot

Karl-Axel Granlund
Styrelseledamot

Svante Paulsson
Styrelseledamot

Lars Sköld
Styrelseledamot

Kent Ericsson
Styrelseledamot

Patrik Svensson
Styrelseledamot

Kim Thomsen
Styrelseledamot

GRANSKNINGSRAPPORT

Jag har utfört en översiktlig granskning av delårsrapporten för Peab AB (publ) för perioden 1 januari - 30 juni, 2008. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Mitt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på min översiktliga granskning.

Jag har utfört min översiktliga granskning i enlighet med Standard för översiktlig granskning SÖG 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt Revisionsstandard i Sverige RS och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för mig att skaffa mig en sådan säkerhet att jag blir medveten om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Grundat på min översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger mig anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, för koncernens del är upprättad i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Förslöv den 26 augusti 2008

Alf Svensson

Auktoriserad revisor

Resultaträkning för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-jun 2008	Jan-jun 2007	Apr-jun 2008	Apr-jun 2007	Jul-jun 2007/2008	Jan-dec 2007
Kvarvarande verksamheter						
Nettoomsättning	16 833	14 892	9 203	8 187	33 918	31 977
Kostnader för produktion	-15 252	-13 519	-8 293	-7 402	-30 782	-29 049
Bruttoresultat	1 581	1 373	910	785	3 136	2 928
Försäljnings- och administrationskostnader	-914	-899	-479	-502	-1 636	-1 621
Andel i joint ventures/intressebolags resultat	3	-2	6	-5	38	33
Resultat sålda andelar i joint ventures	29	0	0	0	35	6
Resultat sålda andelar i koncernföretag	3	—	3	—	3	0
Konkurrensskadeavgift	—	-85	—	-85	—	-85
Rörelseresultat	702	387	440	193	1 576	1 261
Finansnetto	-2	-21	-15	21	-143	-162
Resultat före skatt	700	366	425	214	1 433	1 099
Skatt	-181	-117	-111	-74	-389	-325
Periodens resultat från kvarvarande verksamheter	519	249	314	140	1 044	774
Resultat från avvecklad verksamhet, netto efter skatt	—	37	—	29	—	37
Periodens resultat	519	286	314	169	1 044	811
Resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderföretaget	519	286	314	169	1 044	811
Resultat hänförligt till minoritetsintressen	0	0	0	0	0	0
Nyckeltal						
Resultat per aktie, kr	3,09	1,79	1,87	1,06	6,22	4,92
- efter utspädning	2,96	1,72	1,79	1,01	6,01	4,77
Resultat per aktie för kvarvarande verksamheter, kr	3,09	1,56	1,87	0,88	6,22	4,69
- efter utspädning	2,96	1,50	1,79	0,85	6,01	4,55
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	167,9	159,8	167,3	159,9	169,0	165,0
- efter utspädning	176,8	170,8	176,1	170,8	174,2	171,3
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	35,5 ¹⁾	23,1 ¹⁾			35,5	26,6
Räntabilitet på eget kapital, %	31,0 ¹⁾	32,1 ¹⁾			31,0	23,6

¹⁾ Beräknat på rullande 12 månader

Balansräkning för koncernen i sammandrag

Mkr	30 jun 2008	30 jun 2007	31 dec 2007
Tillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	527	403	452
Materiella anläggningstillgångar	731	558	642
Räntebärande långfristiga fordringar	360	371	322
Övriga finansiella tillgångar	936	957	903
Uppskjuten skattfordran	231	442	129
Summa anläggningstillgångar	2 785	2 731	2 448
Projekt- och exploateringsfastigheter	3 009	2 225	2 700
Varulager	117	54	86
Räntebärande kortfristiga fordringar	464	971	121
Övriga kortfristiga fordringar	9 470	7 976	8 785
Kortfristiga placeringar	201	0	0
Likvida medel	560	870	1 212
Summa omsättningstillgångar	13 821	12 096	12 904
Summa tillgångar	16 606	14 827	15 352
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	3 580	3 168	3 606
Skulder			
Räntebärande långfristiga skulder	1 763	662	789
Övriga långfristiga skulder	111	113	123
Uppskjuten skatteskuld	8	—	—
Summa långfristiga skulder	1 882	775	912
Räntebärande kortfristiga skulder	524	345	279
Övriga kortfristiga skulder	10 620	10 539	10 555
Summa kortfristiga skulder	11 144	10 884	10 834
Summa skulder	13 026	11 659	11 746
Summa eget kapital och skulder	16 606	14 827	15 352
Nyckeltal			
Sysselsatt kapital	5 867	4 175	4 674
Soliditet, %	21,6	21,4	23,5
Nettofordran (+) / Nettoskuld (-)	-702	1 205	587
Eget kapital per aktie, kr	21,47	18,58	21,32
- efter utspädning	23,60	18,61	20,27
Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	166,5	170,5	168,8
- efter utspädning	175,3	170,8	177,8

Förändring i eget kapital för koncernen

Mkr	30 jun 2008	30 jun 2007	31 dec 2007
Eget kapital hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget			
Ingående eget kapital den 1 januari	3 600	3 277	3 277
Periodens förändring av omräkningsreserv	-3	61	94
Periodens förändring av säkringsreserv	-53		-3
Periodens resultat	519	286	811
Lämnad kontant utdelning	-377	-280	-280
Utdelning av aktier i Peab Industri AB ¹⁾		-639	-639
Förvärv av egna aktier	-141		-129
Konvertering konvertibla skuldebrev	4	459	466
Återförd uppskjuten skatt på konvertibla skuldebrev vilka konverterats		3	3
Utgivna konvertibla skuldbrev	35		
Uppskjuten skatt på temporär skillnad avseende lånedelen på konvertibla skuldebrev	-10		
Utgående eget kapital	3 574	3 167	3 600
Eget kapital hänförligt till minoritetsintressen			
Ingående eget kapital den 1 januari	6	1	1
Periodens resultat	0	0	0
Förvärv av minoritetsintressen			5
Utgående eget kapital	6	1	6
Totalt utgående eget kapital	3 580	3 168	3 606

¹⁾Varav utdelningskostnader -1

Kassaflödesanalys för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-jun 2008	Jan-jun 2007	Apr-jun 2008	Apr-jun 2007	Jul-jun 2007/2008	Jan-dec 2007
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	653	656	424	357	1 582	1 585
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-1 242	328	-382	115	-2 325	-755
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-589	984	42	472	-743	830
Förvärv av dotterföretag	-105	-167	-14	-25	-168	-230
Försäljning av dotterföretag	2	5	2	—	12	15
Likvida medel, avvecklad verksamhet	—	-64	—	-64	—	-64
Förvärv av anläggningstillgångar	-543	-298	-458	-115	-859	-614
Försäljning av anläggningstillgångar	75	58	-11	8	1 515	1 498
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-571	-466	-481	-196	500	605
Kassaflöde före finansiering	-1 160	518	-439	276	-243	1 435
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	704	-567	-460	-271	119	-1 152
Periodens kassaflöde	-456	-49	-899	5	-124	283
Likvida medel vid periodens början	1 212	913	1 652	865	870	913
Kursdifferens i likvida medel	5	6	8	—	15	16
Likvida medel vid periodens slut	761	870	761	870	761	1 212

I kassaflödesanalysen ingår Peab Industri för perioden januari till april 2007.

Nettoomsättning och rörelseresultat per verksamhetsområde

Mkr	Nettoomsättning				Rörelseresultat				Rörelsemarginal			
	Jan-jun 2008	Jan-jun 2007	Jul-jun 2007/2008	Jan-dec 2007	Jan-jun 2008	Jan-jun 2007	Jul-jun 2007/2008	Jan-dec 2007	Jan-jun 2008	Jan-jun 2007	Jul-jun 2007/2008	Jan-dec 2007
Bygg Sverige	10 804	9 678	21 176	20 050	607	450	1 247	1 090	5,6%	4,6%	5,9%	5,4%
Bygg Utland	2 693	2 382	5 737	5 426	4	-16	44	24	0,2%	-0,7%	0,8%	0,4%
Anläggning	4 007	3 539	8 401	7 933	163	108	407	352	4,1%	3,1%	4,8%	4,4%
Förvaltning	44	80	88	124	-72	-155	-122	-205				
Elimineringar	-715	-787	-1 484	-1 556								
Summa	16 833	14 892	33 918	31 977	702	387	1 576	1 261	4,2%	2,6%	4,6%	3,9%

AVVECKLAD VERKSAMHET - UTDELNING AV PEAB INDUSTRI UNDER 2007

På årsstämman den 16 maj 2007 beslutades att dela ut aktierna i Peab Industri AB till Peabs aktieägare. Peab Industris resultat redovisas för perioden januari-april 2007 som Resultat från avvecklad verksamhet, netto efter skatt i Peabkoncernen. I resultaträkningen redovisas den avvecklade verksamheten skild från kvarvarande verksamheter. Jämförelsetalen för tidigare perioder har omarbetats för att visa den avvecklade verksamheten skild från kvarvarande verksamheter.

I balansräkningen per 30 juni 2007 är Peab Industri exkluderad medan de jämförande balansräkningarna är enligt de historiska räkenskaperna.

Kassaflödet från Peab Industri ingår i kassaflödesanalysen för perioden januari-april 2007. Likvida medel i Peab Industri per 30 april 2007, uppgående till 64 Mkr, redovisas som avvecklad verksamhet under investeringsverksamheten.

Effekten på enskilda tillgångar och skulder i koncernen av avvecklad verksamhet

Mkr	30 jun 2007 ¹⁾
Immateriella anläggningstillgångar	319
Materiella anläggningstillgångar	2 355
Finansiella anläggningstillgångar	375
Varulager	282
Finansiella kortfristiga fordringar	5
Rörelsefordringar	1 111
Kortfristiga placeringar	2
Likvida medel	64
Uppskjutna skatteskulder	-141
Avsättningar	-41
Långfristiga skulder	-2 329
Kortfristiga skulder	-1 359
	643
Justering avseende minoritet i gemensamt ägt företag ²⁾	-5
Avvecklade tillgångar och skulder, netto	638

¹⁾ Avser tiden fram till och med april 2007

²⁾ Avser justering för minoritetsandel vilken redovisas som joint venture i kvarvarande verksamhet

Resultat från avvecklad verksamhet

Koncernen Mkr	Jan-jun 2007	Apr-jun 2007	Jan-dec 2007 ¹⁾
Nettoomsättning	1 652	494	1 652
Kostnader för produktion	-1 495	-423	-1 495
Försäljnings- och administrationskostnader	-89	-26	-89
Andelar i joint ventures resultat	0	0	0
Resultat sålda andelar i koncernföretag	—	—	—
Rörelseresultat	68	45	68
Finansnetto	-23	-8	-23
Resultat före skatt	45	37	45
Skatt	-12	-10	-12
Resultat efter skatt	33	27	33
Justering avseende minoritet i gemensamt ägt företag ²⁾	4	2	4
Resultat från avvecklad verksamhet, netto efter skatt	37	29	37

Nettokassaflöde i den avvecklade verksamheten

Mkr	Jan-jun 2007	Apr-jun 2007	Jan-dec 2007
Kassaflöde från den löpande verksamheten	165	26	165
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-278	-103	-278
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	132	75	132
Nettokassaflöde i den avvecklade verksamheten	19	-2	19

Kvartalsuppgifter

Koncernen

Mkr	Apr-jun 2008	Jan-mar 2008	Okt-dec 2007	Jul-sep 2007	Apr-jun 2007	Jan-mar 2007	Okt-dec 2006	Jul-sep 2006	Apr-jun 2006
Kvarvarande verksamhet									
Nettoomsättning	9 203	7 630	9 607	7 478	8 187	6 705	8 077	6 187	6 552
Kostnader för produktion	-8 293	-6 959	-8 756	-6 774	-7 402	-6 117	-7 392	-5 725	-6 006
Bruttoresultat	910	671	851	704	785	588	685	462	546
Försäljnings- och administrationskostnader	-479	-435	-416	-306	-502	-397	-368	-289	-441
Andel i joint ventures resultat	6	-3	31	4	-5	3	-6	1	-7
Resultat sålda andelar i joint ventures	0	29	6	—	0	0	11	—	—
Resultat sålda andelar i koncernföretag	3	—	—	—	—	—	11	0	-3
Konkurrensskadeavgift	—	—	—	—	-85	—	—	—	—
Rörelseresultat	440	262	472	402	193	194	333	174	95
Finansnetto	-15	13	-26	-115	21	-42	162	23	-119
Resultat före skatt	425	275	446	287	214	152	495	197	-24
Skatt	-111	-70	-128	-80	-74	-43	-102	-55	9
Periodens resultat från kvarvarande verksamheter	314	205	318	207	140	109	393	142	-15
Resultat från avvecklad verksamhet, netto efter skatt	—	—	—	—	29	8	86	136	130
Periodens resultat	314	205	318	207	169	117	479	278	115
Resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget	314	205	318	207	169	117	479	278	114
Resultat hänförligt till minoritetsintressen	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Resultat per aktie, kr	1,87	1,22	1,92	1,21	1,06	0,73	2,84	1,64	0,67
– efter utspädning	1,79	1,17	1,84	1,21	1,01	0,71	2,75	1,54	0,63
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	167,3	168,5	169,6	170,5	159,9	159,8	167,6	169,1	170,0
– efter utspädning	176,1	177,4	172,7	170,8	170,8	170,8	178,6	180,1	181,0

Verksamhetsområden

Mkr	Apr-Jun 2008	Jan-mar 2008	Okt-dec 2007	Jul-sep 2007	Apr-jun 2007	Jan-mar 2007	Okt-dec 2006	Jul-sep 2006	Apr-jun 2006
Nettoomsättning									
Bygg Sverige	5 908	4 896	5 912	4 460	5 221	4 457	5 445	3 897	4 606
Bygg Utland	1 383	1 310	1 705	1 339	1 315	1 067	1 196	975	864
Anläggning	2 291	1 716	2 407	1 987	2 012	1 527	2 082	1 595	1 620
Förvaltning	22	22	17	27	36	44	72	30	27
Eliminering	-401	-314	-434	-335	-397	-390	-342	-267	-400
Summa	9 203	7 630	9 607	7 478	8 187	6 705	8 453	6 230	6 717
Rörelseresultat									
Bygg Sverige	374	233	334	306	260	190	272	144	162
Bygg Utland	1	3	27	13	-13	-3	23	-11	-11
Anläggning	105	58	138	106	68	40	26	63	39
Förvaltning	-40	-32	-27	-23	-122	-33	-35	-30	-41
Summa	440	262	472	402	193	194	286	166	149
Orderläge									
Orderingång	8 432	9 464	9 024	8 340	10 004	10 161	7 172	6 370	7 688
Orderstock vid periodens utgång	27 306	28 091	26 299	26 891	26 017	24 150	20 642	21 852	21 715

I samband med etableringen av Peab Industri AB den 31 december 2006, har vissa mindre företagsöverlåtelser skett mellan verksamhetsområdena Industri, Bygg Sverige och Anläggning. Omräkning har inte skett av historiska jämförelsetal med hänsyn till dessa överlåtelser.

Resultaträkning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	Jan-jun 2008	Jan-jun 2007	Apr-jun 2008	Apr-jun 2007	Jul-jun 2007/2008	Jan-dec 2007
Nettoomsättning	25	29	13	16	51	55
Administrationskostnader	-69	-84	-40	-49	-154	-169
Konkurrensskadeavgift	—	-35	—	-35	—	-35
Rörelseresultat	-44	-90	-27	-68	-103	-149
Resultat från finansiella poster						
Resultat från andelar i koncernföretag	641	1 450	641	1 450	641	1 450
Övriga finansiella poster	-78	-85	-44	-25	-280	-287
Resultat efter finansiella poster	519	1 275	570	1 357	258	1 014
Bokslutsdispositioner	—	—	—	—	-1	-1
Resultat före skatt	519	1 275	570	1 357	257	1 013
Skatt	37	45	18	26	111	119
Periodens resultat	556	1 320	588	1 383	368	1 132

Balansräkning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	30 jun 2008	30 jun 2007	31 dec 2007
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	3	3	3
Andelar i koncernföretag	7 126	7 109	7 281
Fordringar i koncernföretag	147	111	612
Andra långfristiga värdepappersinnehav	530	1 270	548
Räntebärande långfristiga fordringar	187	200	180
Uppskjuten skattefordran	28	—	—
Andra långfristiga fordringar	1	1	1
Summa anläggningstillgångar	8 022	8 694	8 625
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar	0	2	0
Fordringar koncernföretag	20	26	0
Räntebärande kortfristiga fordringar	296	915	15
Skattefordringar	4	2	—
Övriga fordringar	91	117	199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	5	4
Kassa och bank	4	11	4
Summa omsättningstillgångar	418	1 078	222
Summa tillgångar	8 440	9 772	8 847
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	4 330	4 419	4 287
Obeskattade reserver	1	—	1
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3 452	4 650	3 902
Konvertibelt skuldebrev	562	11	562
Uppskjuten skatteskuld	—	16	9
Summa långfristiga skulder	4 014	4 677	4 473
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	6	13	22
Skulder till koncernföretag	3	0	9
Övriga skulder	46	643	39
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40	20	16
Summa kortfristiga skulder	95	676	86
Summa eget kapital och skulder	8 440	9 772	8 847
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser för moderbolaget			
Ställda säkerheter	—	—	—
Eventalförpliktelser	9 252	8 442	8 783

Ägarförteckning per den 31 juli 2008

Aktieägare	A-aktier	B-aktier	Totalt antal aktier	Andel av kapital i %	Andel av röster i %
Mats Paulsson med familj och bolag	5 574 234	19 237 510	24 811 744	14,2	21,4
Erik Paulsson med familj och bolag	6 975 780	11 405 028	18 380 808	10,5	23,1
Karl-Axel Granlund med bolag		10 200 000	10 200 000	5,8	2,9
Fredrik Paulsson med familj och bolag	2 402 343	3 394 100	5 796 443	3,3	7,8
Stefan Paulssons dödsbo	2 402 343	3 355 712	5 758 055	3,3	7,8
Swedbank Robur Fonder		3 611 433	3 611 433	2,1	1,0
Svante Paulsson med familj och bolag	983 376	1 367 760	2 351 136	1,3	3,2
SEB Investment Management		2 254 260	2 254 260	1,3	0,6
Sara Karlsson med familj och bolag	1 016 080	696 038	1 712 118	1,0	3,1
Lannebo fonder		1 600 000	1 600 000	0,9	0,5
Skandia Liv		1 550 700	1 550 700	0,9	0,4
Utländska aktieägare		28 268 384	28 268 384	16,2	8,1
Övriga aktieägare	257 248	59 668 784	59 926 032	34,4	17,7
Antal utestående aktier	19 611 404	146 609 709	166 221 113		
Peab AB		8 380 000	8 380 000	4,8	2,4
Antal registrerade aktier	19 611 404	154 989 709	174 601 113	100,0	100,0

Källa: VPC

