

# AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 13, 2008

Stockholm den 25 augusti 2008

## SAGAX UTVECKLAR BEFINTLIGT BESTÅND I FINLAND

- Sagax investerar upp till 24 miljoner euro, motsvarande 225 miljoner kronor, i befintliga fastigheter i Hyvinge, Finland.
- Investeringen avser tillbyggnad av upp till 14 000 kvadratmeter uthyrningsbar area och uppgradering av befintliga byggnader.
- Samtliga tillbyggda lokaler kommer att hyras av det börsnoterade företaget Konecranes.
- Investeringarna beräknas påbörjas innevarande år och pågå i etapper till och med år 2011.

Sagax har avtalat med Konecranes om investeringar i Sagax fastigheter i Hyvinge, Finland. Den sammanlagda investeringen beräknas uppgå till 24 miljoner euro motsvarande cirka 225 miljoner kronor. Fastigheterna inrymmer produktions- och kontorslokaler. Investeringarna avser dels tillbyggnad av 14 000 kvadratmeter uthyrningsbar area och dels uppgradering av befintliga byggnader. Tillbyggnaderna kommer att påbörjas innevarande år och pågå i etapper fram till och med år 2011.

Konecranes är en världsledande koncern inom lyftutrustning, med ett brett kundregister som innefattar verkstads- och processindustrier, skeppsvarv, hamnar och terminaler. Konecranes levererar produktivitetshöjande lösningar och service för lyftutrustning och verktygsmaskiner av varje fabrikat. Under 2007 omsatte koncernen 1,8 miljarder euro. Koncernen har 9 350 anställda på över 470 orter i 43 länder. Konecranes är noterat på OMX Nordiska Börs Helsingfors.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör, Sagax:

- *"Konecranes är en av Sagax viktigaste och mest framgångsrika kunder. Vi kommer nu att bygga ut anläggningen i Hyvinge med nästan 25 %. Satsningen kommer att medföra att lokallösningen blir ändamålsenlig för Konecranes under överskådlig framtid."*

**För ytterligare information**, vänligen kontakta David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

### **Om AB Sagax**

*AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick den 30 juni 2008 till 835 000 kvadratmeter fördelat på 108 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på OMX Nordiska Börs Stockholm, Small Cap (symbol SAGA och SAGA PREF). Mer information finns på [www.sagax.se](http://www.sagax.se).*

Informationen är sådan som AB Sagax (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 25 augusti 2008 kl. 10.00.