

Pressmeddelande  
2008-08-22

## Kungsleden köper 8 fastigheter för 365 Mkr

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) förvärvar åtta kommersiella fastigheter belägna på sex orter i Mellansverige för en total köpeskilling om 365 Mkr inklusive transaktionskostnader. Säljare är Stampen-gruppen som är Sveriges största tidningsägare. I fastigheterna sitter bland annat tidningsredaktioner för Nerikes Allehanda i Örebro, Norrtelje Tidning samt Västmanlandsläns tidning i Västerås.

Fastigheterna har en total uthyrningsbar yta om cirka 52 000 kvm, huvudsakligen bestående av kontor (37 procent) och produktion (56 procent). Den största hyresgästen är V-TAB, Nordens största tryckerikoncern, som står för cirka 60 procent av de totala hyresintäkterna. Den genomsnittliga hyrestiden för portföljen är 6,5 år.

Tillträde sker 1 oktober.

”Fastigheterna passar väl in i Kungsledens befintliga fastighetsportfölj med avseende på hög och stabil avkastning. Vi bedömer att risknivån är låg då fastigheterna har ett bra läge och är flexibla för flera användningsområden”, säger Kungsledens VD Thomas Erséus i en kommentar.

Informationen är sådan som Kungsleden AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 22/8 2008 kl.08.30.

### **För ytterligare information, kontakta:**

Thomas Erséus, vd Kungsleden, tfn 08-503 052 04, mobil 070-378 20 24  
Johan Risberg, vvd Kungsleden, tfn 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65  
Lars Thagesson, vvd Kungsleden, tfn 08-503 052 30, mobil 070-592 94 70

---

*This press release is available in English at [www.kungsleden.se](http://www.kungsleden.se)*

*Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen bestod per 30 juni 2008 av 609 fastigheter med ett bokfört värde om 28,7 Mdr. Beståndet fanns i totalt 134 kommuner men var koncentrerat till Götaland, Svealand och Öresundsregionen. Kungsleden är noterad på OMX Nordiska Börsen sedan 1999.*