

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 12, 2008

Stockholm den 21 augusti 2008

DELÅRSRAPPORT FÖR JANUARI-JUNI 2008

Hysesintäkter

Hysesintäkterna för perioden januari-juni 2008 ökade till 236,8 miljoner kronor (167,7 miljoner kronor motsvarande period föregående år).

Förvaltningsresultat

Förvaltningsresultatet ökade till 97,5 (62,0) miljoner kronor.

Resultat efter skatt

Periodens resultat efter skatt uppgick till 197,6 (327,1) miljoner kronor, motsvarande 15,13 (26,45) kronor per stamaktie. Värdeförändringar på fastigheter påverkade resultatet med -37,2 (236,5) miljoner kronor. Värdeförändringar på finansiella instrument uppgick till 37,9 (45,9) miljoner kronor.

Fastighetsförvärv

Fastigheter har förvärvats för sammanlagt 990,1 (842,1) miljoner kronor.

Fastighetsförsäljningar

Fastigheter har avyttrats för sammanlagt 136,0 (68,9) miljoner kronor.

Fastigheternas marknadsvärde

Fastighetsportföljens marknadsvärde uppgick till 5 932 (4 445) miljoner kronor vid periodens slut. Direktavkastningen under perioden uppgick till 7,4 % (7,5 %).

Höjd prognos

För 2008 beräknas förvaltningsresultatet, det vill säga resultatet före omvärderingar och skatt, med nuvarande fastighetsbestånd och tillkännagivna förvärv och försäljningar uppgå till 180 miljoner kronor. Tidigare prognos uppgick till 170 miljoner kronor.

För ytterligare information, vänligen kontakta David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick per den 30 juni 2008 till 835 000 kvadratmeter fördelat på 108 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på NASDAQ OMX Nordiska Börs Stockholm, Small Cap (symbol SAGA och SAGA PREF). Mer information finns på www.sagax.se.

Informationen är sådan som AB Sagax (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 21 augusti 2008 kl. 08.00.