

Pressmeddelande  
Att: Nyhetschefen

Göteborg 2009-04-30

## Wallenstam säljer bostadsfastighet i Göteborg

**Wallenstam säljer fastigheten Olskroken 11:27 i Göteborg till en bostadsrättsförening bildad av hyresgästerna. Köpeskillingen uppgår till 96,25 Mkr vilket är i nivå med Wallenstams värdering. Fastigheten omfattar totalt 4 823 kvadratmeter, varav 4 276 kvadratmeter utgör bostadsyta.**

– Vi märker ett fortsatt stabilt intresse bland våra hyresgäster att ombilda sina bostäder till bostadsrätter, inte minst mot bakgrund av den låga räntenivån. Fina bostadsfastigheter i bra lägen är alltid eftertraktade oavsett konjunkturläge. En ombildning är en god affär för båda parter då det i samband med ombildningen bildas ett betydande övervärde på bostadsrätterna för hyresgästerna, säger Hans Wallenstam, vd för Wallenstam.

Fastigheten ligger på Svangatan 1-3 samt Övre Olskroksgratan 24-30. Bostadsrättsföreningen tillträder fastigheten per dagens datum.

### För ytterligare information:

Thomas Dahl, vice Vd, Wallenstam AB (publ) tel. 031-20 00 00 alt. 0705-17 11 42.

[www.wallenstam.se](http://www.wallenstam.se)

*Wallenstam är ett utvecklande fastighetsbolag som förvaltar, bygger och utvecklar fastigheter för ett hållbart boende och företagande i Göteborg, Stockholm och Helsingborg. Fastighetsbeståndet värderas till 19 miljarder kronor och kundbasen utgörs av cirka 10 000 hushåll och cirka 2 000 företag. Den totala uthyrningsbara ytan är drygt en miljon kvm vilket ger drygt 1,2 miljarder kronor i hyror. Wallenstam satsar även på produktion av förnyelsebar energi med målet att vara självförsörjande på el 2012. Koncernens B-aktier finns noterade på Stockholms fondbörs sedan 1984. Wallenstams övergripande mål för verksamheten är att substansvärdet per aktie ska överstiga 300 kr 2012.*