



## FORENINGEN FAST EJENDOM

OMX Københavns Fondsbørs  
Nikolaj Plads 6  
Postboks 1040  
1007 København K

Foreningen Fast Ejendom f.m.b.a.  
Tuborg Boulevard 12  
2900 Hellerup  
Tlf. 70 27 17 80  
Fax. 70 27 17 90

[www.fastejendom.dk](http://www.fastejendom.dk)  
CVR-nr. 28 490 747

*Fondsbørsmeddelelse nr. 12/2008  
Halvårsrapport*

18. august 2008

### **Halvårsrapport 2008, Foreningen Fast Ejendom, Dansk Ejendomsportefølje**

- Foreningen har i første halvår 2008 realiseret et resultat på 20,5 mio. kr. efter værdireguleringer og skat svarende til en forrentning af medlemmernes formue på 4,10 pct. for halvåret. Resultatet er positivt påvirket af værdireguleringer af ejendomme og finansielle instrumenter.
- Medlemmernes formue udgjorde ved halvårets afslutning 501,3 mio.kr., svarende til en indre værdi på 121,09 mod 116,32 ved udgangen af første halvår 2007. Der er i første halvår 2008 udbetalt et udbytte pr. aktie a kr. 100 på kr. 4,65.
- Foreningen har i halvåret erhvervet en produktions- og lagerejendom i Ringsted samt indgået aftale om køb af en erhvervsejerlejlighed i København.
- Udlejningsprocenten er ved udgangen af halvåret 97,4 pct. mod 96,7 pct. ved udgangen af første halvår 2007.
- For hele 2008 forventer Foreningen et resultat i niveauet 30 mio.kr. efter skat svarende til en forrentning af medlemmernes formue med ca. 6 pct.

*For yderligere oplysninger kontakt venligst*

*bestyrelsesformand Niels Roth, 40 11 02 11,  
direktør Lars Frederiksen, 70 27 17 80*



**FORENINGEN FAST EJENDOM**

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning .....	3
Hoved- og nøgletal .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Periodens resultat .....	5
Begivenheder i 1. halvår .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Begivenheder efter regnskabsperiodens udløb.....	6
Forventninger til hele året .....	6
Indre værdi .....	7
Koncernregnskab, Foreningen Fast Ejendom .....	8
Noter .....	11
Foreningens ejendomsportefølje.....	14



## FORENINGEN FAST EJENDOM

### Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt halvårsrapporten for perioden 1. januar til 30. juni 2008 for Foreningen Fast Ejendom, Dansk Ejendomsportefølje f.m.b.a.

Halvårsrapporten, som ikke er revideret eller reviewet af foreningens revisor, er aflagt i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsrapporter", som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede virksomheder.

Det er vores opfattelse, at halvårsrapporten giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2008 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar – 30. juni 2008.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse af udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og koncernens finansielle stilling som helhed og en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

København, den 18. august 2008

Niels Roth  
formand

Flemming Borreskov  
næstformand

Jesper Bo Hansen

Henning Balle Kristensen

Frank Pedersen

Ole Kamstrup



**FORENINGEN FAST EJENDOM**

**Hoved- og nøgletal**

Foreningen Fast Ejendom, Dansk Ejendomsportefølje (koncernen)

	<u>1.1 - 30.6 2008</u>	<u>1.1 - 30.6 2007</u>	<u>31.12 2007</u>
<b>Resultatopgørelse</b>			
Bruttoresultat	47.154	40.637	99.679
Resultat af primær drift	37.680	34.057	85.048
Resultat før skat	25.314	21.437	66.843
Periodens resultat	20.549	29.705	53.655
<b>Balance</b>			
Investerings ejendomme	1.257.990	885.508	1.172.373
Aktiver i alt	1.303.085	1.014.645	1.272.117
Medlemmernes formue	501.316	481.576	500.018
<b>Pengestrømsopgørelse</b>			
Driftsaktiviteter	4.822	10.860	12.231
Investeringsaktiviteter	-73.411	-107.246	-376.214
Finansieringsaktiviteter	5.874	173.236	412.015
Pengestrømme i alt	-62.715	76.850	48.032
<b>Nøgletal</b>			
Afkastgrad 1 (pct.)	*) 2,06	1,96	3,50
Afkastgrad 2 (pct.)	*) 3,05	4,09	8,70
Periodens forrentning målt på indre værdi (pct.)	*) 5,10	9,33	13,48
Forrentning af medlemmernes formue (pct.)	*) 4,10	7,79	13,12
Dagsværdirisiko (mio.kr.)	176	126	166
Renterisiko (t.kr.)	3.522	2.418	4.600
Etageareal (kvm.)	165.844	103.031	156.258
Udlejningsgrad (pct.)	97,4	96,7	98,0
Gennemsnitligt vægtet afkastkrav (pct.)	6,16	5,98	6,08
Resultat af ejendomme (kr. pr. kvm.)	*) 216	230	320
Resultat af ejendomme inkl. værdiregulering (kr. pr. kvm.)	*) 292	408	662
Bogført værdi (kr. pr. kvm.)	7.585	8.595	7.503
Udskudt skatteforpligtelse (kr. pr. foreningsbevis)	7,08	4,17	5,92
Indre værdi (kr.)	121,09	116,32	120,78
Børskurs (kr.)	112,00	114,50	112,00
Resultat pr. foreningsbevis (kr.)	*) 4,96	7,18	15,45
Antal foreningsbeviser (stk.)	4.140.000	4.140.000	4.140.000

\*) Nøgletal for 1. halvår 2007 og 1. halvår 2008 er ikke omregnet til helårsnøgletal

Definitioner og beregningsformler fremgår af foreningens årsrapport for 2007



## FORENINGEN FAST EJENDOM

### Ledelsesberetning

#### Periodens resultat

Foreningen har i første halvår 2008 realiseret et resultat før skat på 25,3 mio. kr. mod 21,4 mio. kr. i samme periode 2007.

Efter skat blev resultatet i første halvår 2008 på 20,5 mio. kr. mod 29,7 mio. kr. i samme periode 2007. Resultatet i første halvår 2007 var imidlertid positivt påvirket af tilbageførsel af udskudt skat som følge af nedsættelsen af selskabsskatteprocenten, hvorfor tallene ikke er umiddelbart sammenlignelige.

Periodens resultat efter skat er bedre end forventet, idet det er positivt påvirket af værdiregulering af renteswaps betinget af den stigende rente i første halvår. Reguleringen udgør 7,6 mio. kr. før skat, der er indeholdt i posten finansielle indtægter.

Virksomhedens aktiver består af ejendomme (1.258,0 mio. kr.) samt omsætningsaktiver (45,1 mio. kr., heraf likvider 20,8 mio. kr.).

Medlemmernes formue udgjorde pr. 30. juni 501,3 mio. kr.

Tomgangen, målt på lejeindtægten, i Foreningens ejendomsportefølje var med udgangen af 1. halvår 2,6 pct. mod 2,0 pct. ultimo 2007.

Foreningens investeringsejendomme værdiansættes løbende til dagsværdi, og periodens værdiregulering beløber sig til 12,2 mio. kr. Den positive værdiregulering skyldes primært, at Foreningens lejeaftaler reguleres med inflationsudviklingen.

Dagsværdiberegningen er baseret på Finanstilsynets gældende vejledning og foretages efter DCF-metoden. Ledelsen fastsætter afkastkravet ud fra markedsforholdene for hver enkelt ejendomstype.

Det gennemsnitlige vægtede afkastkrav ved værdiansættelsen ultimo første halvår var 6,16 pct. mod 6,08 pct. ultimo 2007.

Der er ikke i perioden foretaget eksterne vurderinger af Foreningens ejendomme.

#### Begivenheder i 1. halvår

Foreningen har i første halvår 2008 erhvervet en nyopført produktions- og lagerejendom i Ringsted.

Ultimo halvåret har Foreningen desuden indgået aftale om køb af en erhvervsejerlejlighed i en ejendom på Østerbro i København, hvor Foreningen i forvejen ejer tre erhvervsejerlejligheder i samme bygning. Ejerlejligheden overtages den 1. august 2008 og bliver indregnet i 3. kvartal 2008.



## FORENINGEN FAST EJENDOM

### Ledelsesberetning

Ultimo halvåret havde Foreningen en prioritetsgæld på 693,0 mio. kr. Realkreditlånene er optaget med halvårlig rentefastsættelse (CIBOR 6). Soliditetsgraden ultimo perioden var 38 %.

Til afdækning af en del af Foreningens renterisiko har Foreningen indgået to renteswaps på henholdsvis 150 mio. kr. og 100 mio. kr. til fast rente henholdsvis 4,1 % og 4,8 % i 10 år løbende fra 30. juni 2006 henholdsvis 29. december 2007. Værdien af de to renteswaps er i perioden reguleret (indtægter) med 7,6 mio.kr., som følge af stigende rente.

Den gennemsnitlige varighed på Foreningens låneportefølje var ultimo perioden 2,5 år.

### Foreningsbeviser

På Foreningens ordinære generalforsamling den 22. april 2008 fik Foreningen bemyndigelse til, i tiden indtil næste ordinære generalforsamling, at opkøbe for op til 10 % af de af foreningen udstedte foreningsbeviser til den på købstidspunktet gældende børskurs +/- 10 %. Efter regnskabsperiodens afslutning har Foreningen udnyttet bemyndigelsen til at erhverve 100.000 stk. Foreningsbeviser til kurs 112,25.

### Begivenheder efter regnskabsperiodens udløb

Der er ikke i øvrigt efter regnskabsperiodens udløb og frem til offentliggørelsen af denne halvårsrapport indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker resultatet eller balancen.

### Forventninger til hele året

Ejendomsmarkedet, herunder særlig boligmarkedet, er medio 2008 præget af usikkerheden om den økonomiske udvikling og udfordringerne i den finansielle sektor.

Det gælder særligt ejendomsudviklere og investorer, der er finansieret med en høj andel af fremmedkapital og har erhvervet ejendomme eller ejendomsprojekter til meget lave afkast. Udviklingen i den finansielle sektor og på boligmarkedet har betydet, at en del af disse aktører har fået problemer med at refinansiere deres ejendomme og sælge projekterne til de forudsatte priser.

Bortset fra boligmarkedet er det danske investeringsejendomsmarked dog fortsat præget af god efterspørgsel, lav ledighed og stabile lejepriser. En væsentlig årsag hertil er den fortsat meget høje beskæftigelse i Danmark.

Kravet til startafkast for de fleste erhvervsejendomme har i første halvår været svagt stigende. Det gennemsnitlige nettostartafkast for kontorer i Hovedstadsområdet ligger medio 2008 på omkring 5,5 pct. svarende til niveauet i 2006.



## FORENINGEN FAST EJENDOM

### Ledelsesberetning

Foreningens ejendomsportefølje er karakteriseret af et stabilt cash flow, en høj udlejningsgrad (97,4 pct.) og en lav andel af boligejendomme (10,8 pct.). Af Foreningens bruttore-sultat på 47,2 mio. kr. hidrører 34,9 mio. kr. eller 73,5 pct. fra ejendommenes driftsind-tægter. Ledelsen anser således Foreningens porteføljesammensætning for robust overfor den svækkelse, der har vist sig på udvalgte segmenter på ejendomsmarkedet.

Efter regnskabsperiodens udløb er værdien af Foreningens to renteswaps faldet med 7,1 mio. kr. og udgør nu 6,9 mio. kr. På den baggrund forventer bestyrelsen for hele 2008 et resultat i niveauet 30 mio. kr. efter skat. Et resultat i denne størrelsesorden vil medføre en forrentning af medlemmernes formue med omkring 6 pct.

Forventningerne til den fremtidige økonomiske udvikling er i sagens natur behæftet med usikkerhed og risici, der kan medføre, at udviklingen afviger i forhold til det forventede. Særligt vil resultatet efter finansielle poster være påvirket af eventuelle rentebevægelser i andet halvår 2008.

### Indre værdi

Foreningens indre værdi beregnes dagligt og offentliggøres ligeledes dagligt via fondsbør-sen.

Opgørelsen af indre værdi tager højde for ændringer i værdien af Foreningens aktiver og passiver opgjort til dagsværdi samt resultatet af den løbende drift.

Den indre værdi udgjorde pr. 30. juni 2008 121,09

### Finanskalender

29. oktober 2008                      Kvartalsmeddelelse 3. kvartal 2008

### Fondsbørsmeddelelser

25. juni 2008	Justering af finanskalender
17. juni 2008	Ny indre værdi
19. maj 2008	Ny indre værdi
30. april 2008	Kvartalsrapport 1. kvartal 2008 (periodemeddelelse)
28. april 2008	Generalforsamling 2008
21. april 2008	Ny indre værdi
31. marts 2008	Koncernårsrapport 2007 og afholdelse af generalforsamling
26. marts 2008	Ny indre værdi
17. marts 2008	Ny indre værdi
31. januar 2008	Ny indre værdi og opjustering
29. januar 2008	Finanskalender 2008



**FORENINGEN FAST EJENDOM**

**Koncernregnskab, Foreningen Fast Ejendom**  
(t.kr.)

	<u>1.1 - 30.6 2008</u>	<u>1.1 - 30.6 2007</u>	<u>31.12 2007</u>
<b>Resultatopgørelse</b>			
Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme	44.562	30.204	65.015
Omkostninger vedrørende investeringsejendomme	-9.614	-7.284	-14.478
Omkostninger ved salg af investeringsejendomme	0	0	-1.689
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	12.206	17.717	50.831
<b>Bruttoresultat</b>	<b>47.154</b>	<b>40.637</b>	<b>99.679</b>
Administrationsomkostninger	-9.474	-6.580	-14.631
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>37.680</b>	<b>34.057</b>	<b>85.048</b>
Finansielle indtægter	9.904	238	7.758
Finansielle omkostninger	-22.270	-12.858	-25.963
<b>Resultat før skat</b>	<b>25.314</b>	<b>21.437</b>	<b>66.843</b>
Skat af periodens resultat	-4.765	8.268	-13.188
<b>Periodens resultat</b>	<b>20.549</b>	<b>29.705</b>	<b>53.655</b>
<b>Resultat pr. foreningsbevis (kr.)</b>	<b>4,96</b>	<b>7,18</b>	<b>15,45</b>
<b>Balance</b>			
Investeringsejendomme	1.257.990	885.508	1.172.373
<b>Langfristede aktiver</b>	<b>1.257.990</b>	<b>885.508</b>	<b>1.172.373</b>
Tilgodehavender fra lejere	146	0	183
Andre tilgodehavender	21.725	13.354	15.512
Periodeafgrænsningsposter	2.464	0	574
Likvide beholdninger	20.760	112.293	83.475
<b>Kortfristede aktiver</b>	<b>45.095</b>	<b>125.647</b>	<b>99.744</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.303.085</b>	<b>1.011.155</b>	<b>1.272.117</b>
Foreningskapital	414.000	414.000	414.000
Reserve for investeringsaktiver m.v.	58.268	54.132	50.417
Overført resultat	29.048	13.444	16.350
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0	19.251
<b>Medlemmernes formue</b>	<b>501.316</b>	<b>481.576</b>	<b>500.018</b>
Udskudte skatteforpligtelser	29.294	17.260	24.529
Prioritetsgæld	692.696	473.961	488.753
<b>Langfristede forpligtelser</b>	<b>721.990</b>	<b>491.221</b>	<b>513.282</b>
Prioritetsgæld	294	0	290
Bankgæld	40.000	0	222.000
Leverandørgæld	18	27.786	1.009
Anden gæld	39.467	10.572	35.518
<b>Kortfristede forpligtelser</b>	<b>79.779</b>	<b>38.358</b>	<b>258.817</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.303.085</b>	<b>1.011.155</b>	<b>1.272.117</b>





**FORENINGEN FAST EJENDOM**

	<u>1.1 - 30.6 2008</u>	<u>1.1 - 30.6 2007</u>	<u>31.12 2007</u>
Resultat af primær drift (EBIT)	37.680	34.057	85.048
Tilbageførsel af dagsværdiregulering	-12.206	-17.717	-47.336
Ændring i driftskapital	-2.452	5.483	-3.982
<b>Pengestrøm fra primær drift</b>	<b>23.022</b>	<b>21.823</b>	<b>33.730</b>
Finansielle indtægter	9.904	238	7.758
Finansielle omkostninger	-22.270	-12.858	-25.963
Tilbageførsel af værdiregulering af prioritetsgæld	1.738	1.657	1.564
Tilbageførsel af dagsværdiregulering af finansielle instrumenter	-7.572	0	-4.858
<b>Pengestrøm fra driftsaktivitet</b>	<b>4.822</b>	<b>10.860</b>	<b>12.231</b>
Køb mv. af investeringsejendomme	-73.411	-107.246	-435.714
Salg af investeringsejendomme	0		59.500
<b>Pengestrøm til investeringsaktivitet</b>	<b>-73.411</b>	<b>-107.246</b>	<b>-376.214</b>
Indbetaling af Foreningskapital	0	182.800	182.800
Betalt udbytte til medlemmerne i moderforening	-19.251	-10.160	-10.160
Optagelse af bankgæld	0	0	222.000
Afdrag på bankgæld	-182.000	-37.059	-37.059
Optagelse af prioritetsgæld	202.209	44.607	89.794
Afdrag og indfrielse på prioritetsgæld	0	0	-31.671
Emissionsomkostninger	0	-6.955	-6.955
Deposita, lejere	4.916	3	3.266
<b>Pengestrøm fra finansieringsaktivitet</b>	<b>5.874</b>	<b>173.236</b>	<b>412.015</b>
<b>Periodens pengestrøm</b>	<b>-62.715</b>	<b>76.850</b>	<b>48.032</b>
Likvider primo	83.475	35.443	35.443
<b>Likvider ultimo</b>	<b>20.760</b>	<b>112.293</b>	<b>83.475</b>



**FORENINGEN FAST EJENDOM**

**Opgørelse af medlemmernes formue**

	<b>Koncern</b>				<b>Medlem- mernes formue t.kr.</b>
	<b>Forenings- kapital t.kr.</b>	<b>Reserve for inve- sterings- aktiver t.kr.</b>	<b>Overført resultat t.kr.</b>	<b>Fore- slået udbytte t.kr.</b>	
<b>2008</b>					
Medlemmernes formue 1. januar 2008	414.000	50.417	16.350	19.251	500.018
Periodens resultat	0	7.851	12.698	0	20.549
<b>Totalindkomst i alt</b>	0	7.851	12.698	0	20.549
Udbetalt udbytte	0	0	0	-19.251	-19.251
<b>Medlemmernes formue 30. juni 2008</b>	<b>414.000</b>	<b>58.268</b>	<b>29.048</b>	<b>0</b>	<b>501.316</b>
<b>2007</b>					
Medlemmernes formue, primo	254.000	37.017	-20.061	10.160	281.116
Emissionsomkostninger	0	0	-6.955	0	-6.955
Periodens resultat	0	12.045	17.660	0	29.705
Dagsværdiregulering af finansielle instrumenter indgået til sikring af fremtidige pengestrømme	0	5.070	0	0	5.070
<b>Totalindkomst i alt</b>	0	17.115	10.705	0	27.820
Indbetalt ved emission	160.000	0	22.800	0	182.800
Udbetalt udbytte	0	0	0	-10.160	-10.160
<b>Medlemmernes formue 30. juni 2007</b>	<b>414.000</b>	<b>54.132</b>	<b>13.444</b>	<b>0</b>	<b>481.576</b>



## FORENINGEN FAST EJENDOM

### Noter

#### 1. Anvendt regnskabspraksis

Halvårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsrapporter", som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børs-noterede virksomheder.

Halvårsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som årsrapporten for 2007, hvortil der henvises.

#### 2. Skøn og estimater

Udarbejdelsen af delårsrapporter kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og estimater, som påvirker anvendelsen af regnskabspraksis og indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af koncernens regnskabspraksis, og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed er de samme ved udarbejdelsen af delårsrapporten som ved udarbejdelsen af årsrapporten for 2007.

#### 3. Køb og salg af investeringsejendomme

I 1. halvår 2008 har koncernen anskaffet ejendomme for 73 mio.kr. Anskaffelsen vedrører en produktions- og lagerejendom i Ringsted. Koncernen har ikke solgt ejendomme i 1. halvår 2008.

Ultimo halvåret har Foreningen desuden indgået aftale om køb af en erhvervsejerlejlighed i en ejendom på Østerbro i København. Ejerlejligheden er overtaget den 1. august 2008.



**FORENINGEN FAST EJENDOM**

**Noter**

**4. Prioritetsgæld**

	<b>30.06.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Gæld til realkreditinstitutter med pant i fast ejendom	692.990	489.043
Priortetsgæld forfalder til betaling således:		
Indenfor et år efter balancedagen	294	290
Efter et år og før fem år efter balancedagen	1.578	2.304
Efter fem år efter balancedagen	691.118	486.449
	<u><b>692.990</b></u>	<u><b>489.043</b></u>
Priortetsgæld er indregnet således i balancen		
Langfristede forpligtelser	692.696	488.753
Kortfristede forpligtelser	294	290
	<u><b>692.990</b></u>	<u><b>489.043</b></u>

Foreningens ejendomme er finansieret med op til maksimum 70 pct. fremmedkapital i dansk realkredit og bank. Realkreditlån optages med lang løbetid (10 – 30 år) og kort rentefastsættelse (3 - 6 måneder), hvorefter renterisikoen styres ved indgåelse af fastrenteaf-taler.

En overvejende del af gælden er optaget med udsat amortisering.

Foreningen har besluttet, at den gennemsnitlige renterisiko, målt som varigheden, langsigt-et skal være på mindst 2 år. Foreningen har i alt indgået fastrenteaf-taler til et samlet be-løb på 250 mio. kr. Ultimo regnskabsperioden var varigheden på Foreningens gældsporte-følge 2,5 år.

Med udgangspunkt i nettogælden ved udgangen af regnskabsperioden vil en ændring på 1 pct. -point i det generelle renteniveau medføre en ændring i Foreningens årlige renteom-kostninger før skat på ca. 3,5 mio. kr.



## FORENINGEN FAST EJENDOM

### 5. Transaktioner med nærtstående parter

Der har i perioden været følgende transaktioner mellem koncernen og nærtstående parter til denne:

#### Noter

Cura Management A/S

	<b>1. halvår 2008 t.kr.</b>	<b>1. halvår 2007 t.kr.</b>
Køb af tjenesteydelser	<u>6.240</u>	<u>4.688</u>



**FORENINGEN FAST EJENDOM**

**Foreningens ejendomsportefølje**

Ejendom/type	Dagsværdi	Portefølje- andel	Udlejnings- areal i m2
<b>Kontor</b>			
Produktionsvej 12	2600 Glostrup		1.459
Produktionsvej 14	2600 Glostrup		1.459
Produktionsvej 24	2600 Glostrup		1.404
Produktionsvej 26	2600 Glostrup		1.484
Lykkesholms Allé 100-102	8260 Viby J		1.800
Tomsagervej 3	8230 Åbyhøj		550
Tomsagervej 7	8230 Åbyhøj		750
Sydmarken 42	2860 Søborg		2.917
Vadstrupvej 35-43	2880 Bagsværd		5.919
Baltorpevej 154-158	2750 Ballerup		13.386
Aldersrogade 6C	2100 Kbh. Ø.		2.733
Ørbækvej 268	5220 Odense		2.433
<b>Kontor i alt</b>	<b>449.727.023</b>	<b>35,8%</b>	<b>36.294</b>
<b>Butik</b>			
Mølledamsvej 2	3460 Birkerød		2.446
Rugårdsvej 48-50	5000 Odense		5.173
<b>Butik i alt</b>	<b>55.254.645</b>	<b>4,4%</b>	<b>7.619</b>
<b>Lager og produktion</b>			
Hjulmagervej 6	7100 Vejle		7.036
Gunnar Clausens Vej 26 A	8260 Viby J		3.220
Gunnar Clausens Vej 26 B	8260 Viby J		2.089
Gunnar Clausens Vej 26 C	8260 Viby J		1.717
Gunnar Clausens Vej 36	8260 Viby J		1.430
Gunnar Clausens Vej 40	8260 Viby J		4.720
Gunnar Clausens Vej 58	8260 Viby J		1.703
Rudolfgårdsvej 9	8260 Viby J		1.234
Mørupvej 9	7400 Herning		9.777
Hvidelvej 19	7400 Herning		3.806
Sletvej 38-40	8310 Tranbjerg		12.364
Jens Juuls Vej 2	8260 Viby J		5.036
Handelsvej 21	5260 Odense		11.678
Handelsvej 28	5260 Odense		8.199
Handelsvej 30-32	5260 Odense		6.340
Vesterlundvej 6	2730 Herlev		3.260
Bredebjergvej 1	2630 Taastrup		12.436
Kærup Industrivej	4100 Ringsted		14.438
<b>Lager og produktion i alt</b>	<b>615.829.901</b>	<b>48,8%</b>	<b>110.482</b>
<b>Bolig</b>			
Skipperstræde	6000 Kolding		5.474
Rådhusvej 11-13	2920 Charlottenlund		2.523
<b>Bolig i alt</b>	<b>135.502.043</b>	<b>10,8%</b>	<b>7.997</b>
<b>Grunde</b>			
Gunnar Clausens Vej 52	8260 Viby J		2.849
Tomsagervej 5	8230 Åbyhøj		602
<b>Grunde i alt</b>	<b>1.676.600</b>	<b>0,1%</b>	<b>3.451</b>
<b>Grand total</b>	<b>1.257.990.212</b>	<b>100,0%</b>	<b>165.843</b>