

Wallenstam säljer bostadsfastighet i Stockholm

Wallenstam säljer bostadsfastigheten Stockholm Harven 53 som är belägen på Bjurholmsgatan 13/Gotlandsgatan 60 på Södermalm till en bostadsrättsförening bildad av hyresgästerna.

Fastigheten omfattar 2 396 kvadratmeter, varav 2 084 utgörs av bostadsyta. Fastighetsvärdet uppgår till 66,75 Mkr och överstiger Wallenstams värdering med drygt 20 procent.

– Intresset från våra hyresgäster att ombilda våra fastigheter till bostadsrätt är fortfarande stort och behovet av nya lägenheter på de orter där Wallenstam finns är omfattande. Vi satsar nu offensivt på nyproduktion av bostäder och har som målsättning att bygga 2 500 nya lägenheter till och med 2012, säger Hans Wallenstam, Vd på Wallenstam.

Försäljningen sker via juridisk person. Fastigheten tillträdde av bostadsrättsföreningen den 15 augusti 2008.

För ytterligare information:

Thomas Dahl, vice Vd, **Wallenstam AB (publ)** tel. 031-20 00 00 alt. 0705-17 11 42.

www.wallenstam.se

Wallenstam är ett utvecklande fastighetsbolag som förvaltar, bygger och utvecklar fastigheter för ett hållbart boende och företagande i Göteborg, Stockholm och Helsingborg. Fastighetsbeståndet värderas till 19 miljarder kronor och kundbasen utgörs av cirka 10 000 hushåll och cirka 2000 företag. Den totala uthyrningsbara ytan är drygt en miljon kvm vilket ger drygt 1,2 miljarder kronor i hyror. Wallenstam satsar även på produktion av förnyelsebar energi med målet att var självförsörjande på el 2012. Koncernens B-aktier finns noterade på Stockholms fondbörs sedan 1984. Wallenstams övergripande mål för verksamheten är att substansvärdet per aktie ska överstiga 300 kr före 2012.