

# AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 11, 2008

Stockholm den 14 augusti 2008

## SAGAX GENOMFÖR TILLBYGGNADER FÖR BEFINTLIGA HYRESGÄSTER

- Sagax genomför tillbyggnader om sammanlagt 11 400 kvadratmeter på två fastigheter.
- Den sammanlagda investeringen uppgår till 85 miljoner kronor.
- Samtliga tillbyggda lokaler kommer att hyras av befintliga hyresgäster.

Sagax har överenskommit med BE Group (publ) avseende en tillbyggnad om 7 000 kvadratmeter lager- och produktionslokaler på Sagax fastighet i Lahtis, Finland. BE Group hyr sedan tidigare samtliga lokaler på fastigheten. Fastigheten kommer efter tillbyggnaden att omfatta cirka 27 000 kvadratmeter uthyrningsbar area, utslutande höglager och produktionslokaler.

BE Group är ett ledande handels- och serviceföretag inom stål, rostfritt och aluminium. Bolaget omsatte 7,7 miljarder kronor under 2007 och har knappt 1 000 anställda.

Sagax har även överenskommit med Tornum AB om en tillbyggnad om 4 400 kvadratmeter på fastigheterna Gräsanden 4-7, Vara kommun. Fastigheten kommer efter tillbyggnaden att omfatta 8 700 kvadratmeter uthyrningsbar area, varav 80 procent utgörs av lager- och produktionslokaler.

Tornum är en helhetsleverantör av spannmålsanläggningar till lantbruk och spannmålsindustri. Tornum ägs av investeringsbolaget Volati, som omsatte 375 miljoner kronor under 2007 och har 120 anställda.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör, Sagax:

- "Vi är glada över att kunna vidareutveckla relationen med två befintliga hyresgäster. Investeringarna kommer att bidra till Sagax förvaltningsresultat från och med nästa år. "

**För ytterligare information**, vänligen kontakta David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

### **Om AB Sagax**

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick den 31 mars 2008 till 820 000 kvadratmeter fördelat på 105 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på NASDAQ OMX Nordiska Börs Stockholm, Small Cap (symbol SAGA och SAGA PREF). Mer information finns på [www.sagax.se](http://www.sagax.se).