

Pressmeddelande
30 juli 2008

2008 nytt rekordår för kontraktering av nya hotellrum

Rezidors goda resultat för första halvåret 2008 med en ökning av omsättning såväl som EBITDA och EBITDA marginal följs av en ambitiös och strategisk affärsutveckling. 2008 blir ännu ett rekordår för kontraktering av nya hotellrum; "Mellan januari och slutet av juli har vi kontrakterat 38 hotell med 9,300 rum, vilket är mer än under hela 2007 (53 hotell med 8,937 rum). Vi har helt klart höjt ribban", säger Puneet Chhatwal, Chief Development Officer (CDO) för Rezidor.

Koncernen har för närvarande över 100 hotell med mer än 23,000 rum under utveckling och fokuserar på marknader med stor potential, såsom Ryssland och Mellanöstern. Samtidigt utvecklar Rezidor en ny affärsmodell med koncentration på management- och franchisingkontrakt och färre finansiella åtaganden.

Även avseende hotellöppningar är 2008 ett viktigt år för Rezidor. Bland de 15 hotell med 2,700 rum som öppnats under årets första sju månader finns flaggskepp som Park Inn-hotellen i Moskva och London, Radisson SAS Resort Tala Bay i Aqaba, Jordanien, och Radisson SAS Hotel Bucharest, Rumänien. Nya hotell som Radisson SAS Hotel Zurich Airport, Radisson SAS Dokhan Hotel Paris Trocadéro och Radisson SAS Hotel Sandton Johannesburg, Sydafrika beräknas öppna innan slutet av året.

Tillväxtmarknader

"Under 2008 utökar vi vår utvecklingsportfölj mer än någonsin", säger Puneet Chhatwal. "Vi söker projekt särskilt på dynamiska marknader som är mindre påverkade av den osäkerhet som präglar den globala ekonomin."

I Ryssland och OSS, där Rezidor var första internationella hotellföretag att öppna ett satellitkontor komplett med teknik, utveckling, marknadsföring och drift i Moskva, har koncernen för närvarande 16 hotell med över 4,400 rum i drift – och ytterligare 19 hotell med omkring 5,000 rum under utveckling. Förutom tre Radissonprojekt enbart i Moskva (Radisson Hotel Belorusskaya med 264 rum, Radisson Olympiski Hotel med 364 rum samt Radisson Riverside Hotel med 200 rum) har Rezidor projekt i storstäder i hela Ryssland och OSS. "Här är efterfrågan mycket stor på både mellanklass- och förstaklasshotell, samtidigt som närvaron av internationella varumärken är låg", förklarar Puneet Chhatwal. Kommande projekt för både Radisson SAS och Park Inn inkluderar destinationer i bland annat Georgien, Ryssland, Ukraina, Vitryssland och Kazakstan.

Även Mellanöstern och Afrika finns på Rezidors karta och inkluderar för närvarande över 50 hotell med närmare 13,000 rum i drift och under utveckling. I koncernens portfölj med hotell i drift representerar denna växande marknad idag 11% och kommer att växa till 17% redan till slutet av 2009. Nya hotell återfinns i snabbväxande Dubai, Kuwait där det första HOTEL Missoni kommer att öppna i början av 2009, och den afrikanska kontinenten där Rezidor fokuserar på viktiga kommersiella knutpunkter. Det gäller inte bara Sydafrika med tre nya hotell under utveckling utan även i mindre utvecklade länder såsom Senegal (Dakar), Nigeria (Lagos) samt Etiopien (Addis Abeba).

Balanserad tillväxt

"På grund av marknadsläget på vissa tillväxtmarknader kan vi – liksom som våra konkurrenter – ställas inför försenade öppningar", kommenterar Puneet Chhatwal. "För att kompensera detta och bibehålla en så låg risk som möjligt fortsätter vi kontinuerligt att balansera vår tillväxt med den nordiska marknaden och resten av västeuropa. Vi väljer också att samarbeta med erfarna partners med en solid bakgrund."

Konceptet fungerar; Rezidors kommande hotellöppningar inkluderar flaggskepp såsom Radisson SAS Hotel Zurich Airport som enda hotell med direktaccess till flygplatsens terminaler och som erbjuder 300 rum designade av italienske arkitekten Matteo Thun, en italiensk konceptrestaurang "Filini" och ett spektakulärt vintorn. I Paris kommer Rezidor att öppna ytterligare två boutiquehotell, belägna i 16:e arrondissementet med 45 respektive 50 rum och med beräknad öppning i slutet av 2008 samt början av 2009. Nästa år anländer Rezidor även till Spaniens huvudstad; Radisson SAS Hotel Madrid Prado är beläget mitt emot det berömda muséet och erbjuder 54 rum designade av Sandra Tarruella och Isabel Lopez.

I Skandinavien utvecklar koncernen viktiga Park Inn-projekt som Stockholm Waterfront – en kongressanläggning för upp till 3,000 delegater och ett Park Inn med 420 rum mitt i hjärtat av Stockholm, samt Park Inn Oslo Gardermoen Airport med 300 rum som även är beläget intill ett konferenscenter. Bägge projekten öppnar 2010.

Förutom dessa primära destinationer ser även Rezidor på sekundära och mindre marknader i Europa, där särskilt mellanklasskedjan Park Inn – som är idealisk för konverteringar och franchisekontrakt – växer mycket snabbt. Idag står Park Inn för 26% av de hotell Rezidor har i drift, och vid slutet av 2009 kommer andelen att uppgå till cirka en tredjedel.

Framgångsfaktorer

Rezidor är ett av världens snabbast växande hotellföretag. "Vår framgång är baserad på en organisk affärsutveckling", summerar Puneet Chhatwal. "Vi började i Skandinavien och har via Europa nått tillväxtmarknader såsom Mellanöstern och Afrika. Vi har alltid följt en solid strategi och aldrig lämnat något åt slumpen." Denna filosofi, kombinerad med ett visst mått av pionjäranda samt nära och långsiktiga relationer med ägare och hotellutvecklare, är motorn bakom Rezidors ledande position. "Vi kompletterar detta genom att vara "asset light", det vill säga vi äger inga fastigheter – vi var ett av de första hotellföretagen i världen att anta den affärsmodellen – och genom att förvalta endast några få men väl definierade varumärken", avslutar Puneet Chhatwal.

För ytterligare information:

The Rezidor Hotel Group

Presskontakt: Kristina Windset, tel 070 590 86 38, kristina.windset@rezidor.com

Investor Relations: Christiane Reiter, tel +32 474 407 210, christiane.reiter@rezidor.com

Om Rezidor Hotel Group

Rezidor Hotel Group är ett av världens snabbast växande hotellföretag. Gruppens portfölj inkluderar närmare 350 hotell med omkring 74,000 rum i drift och under utveckling i 53 länder.

Rezidor driver hotellkedjorna **Radisson SAS Hotels & Resorts**, **Regent International Hotels**, **Park Inn** och **Country Inns & Suites** i Europa, Mellanöstern och Afrika, samt förmånsprogrammet **goldpoints plus™** för frekventa hotellgäster. Rezidor har signerat ett globalt licensavtal med italienska modehuset **Missoni** gällande utveckling och drift av en kedja livsstilshotell med samma namn; **Hotel Missoni**.

I november 2006 listades Rezidor Hotel Group på Stockholmsbörsen. USA-baserade Carlson är största aktieägare med 42%.

Rezidors koncernledning är baserad i Bryssel, Belgien. För ytterligare information om Rezidor, besök www.rezidor.se.