

PRESSRELEASE

2008-07-24

Kl. 8:00

Sexmånadersrapport, januari–juni 2008

Koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-jun 2008	Jan-jun 2007	Apr-jun 2008	Apr-jun 2007
Intäkter	68 596	63 967	37 050	35 447
varav intäkter av försäljning av fastigheter i Kommersiell utveckling	1 734	1 218	1 471	1 032
Rörelseresultat	2 424	2 198	1 344	1 419
varav resultat av försäljning av fastigheter i Kommersiell utveckling	583	479	498	382
Resultat efter finansiella poster	2 687	2 299	1 467	1 448
Periodens resultat	1 962	1 634	1 084	1 029
Periodens resultat per aktie, kr	4,66	3,87	2,57	2,44
Periodens resultat per aktie efter utspädning, kr	4,65	3,87	2,57	2,44
Sysselsatt kapital, Mdr kr	24,2	22,5		
Eget kapital, Mdr kr	18,7	18,3		
Räntebärande nettofordran (+)/nettoskuld (-), Mdr kr	7,6	7,6		
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	25,8	20,5		
Avkastning på eget kapital, % ¹⁾	22,4	17,2		
Operativt kassaflöde före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning	-1 527	328	-118	280
Orderingång, Mdr kr ²⁾	68,5	78,1	34,2	39,6
Orderstock, Mdr kr ²⁾	145,0	153,6		

1) Rullande 12 månader
2) Avser Byggsamhet

Januari–juni 2008 jämfört med januari–juni 2007

- Intäkterna uppgick till 68,6 (64,0) miljarder kronor. I byggverksamheten ökade intäkterna med 15 procent justerat för valutaeffekter.
- Rörelseresultatet för koncernen uppgick till 2 424 (2 198) Mkr.
- Rörelseresultatet i byggverksamheten minskade med 22 procent och uppgick till 1 405 (1 807) Mkr. Rörelsemarginalen minskade till 2,1 (3,0) procent. Resultatet har under perioden belastats med projektredovisningar i Skanska UK uppgående till 570 Mkr, varav 235 Mkr under det andra kvartalet.
- Inom Bostadsutveckling uppgick rörelseresultatet till 294 (386) Mkr med en rörelsemarginal om 7,5 (10,0) procent.
- Under perioden avyttrades kommersiella fastigheter till ett värde om 1 734 (1 218) Mkr med försäljningsresultat uppgående till 583 (479) Mkr.
- Resultatet efter finansiella poster uppgick till 2 687 (2 299) Mkr.
- Periodens resultat uppgick till 1 962 (1 634) Mkr och resultatet per aktie uppgick till 4,66 (3,87) kronor.
- Operativt kassaflöde före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning uppgick till -1 527 (328) Mkr.
- Orderingången minskade med 12 procent och uppgick till 68,5 (78,1) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter minskade orderingången med 8 procent.
- Orderstocken om 145,0 (153,6) miljarder kronor motsvarar 13 (15) månaders produktion.

För ytterligare information kontakta:

Hans Biörck, Ekonomi- och Finansdirektör, Skanska AB, tel 08-753 88 00
Karin Lepasoon, Kommunikationsdirektör, Skanska AB, tel 08-753 88 74
Peter Gimbe, Presschef, Skanska AB, tel 08-753 88 38, 070-543 88 38

Denna rapport kommer även att presenteras på en telefonkonferens den 24 juli klockan 11:00. För att delta i konferensen, vänligen registrera er via <https://eventreg1.conferencing.com/webportal3/reg.html?Acc=330441&Conf=158886>. Under sju arbetsdagar efter konferensen går det bra att lyssna till en inspelning på telefonnummer 08-505 203 33, kod 803102.

Denna samt tidigare releaser finns även på www.skanska.com

Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.

Kommentarer från Skanskas VD och koncernchef Johan Karlström:

- Flera av Skanskas byggverksamheter fortsätter att visa mycket goda resultat, detta gäller särskilt i Sverige, USA och Latinamerika. Uthyrningsaktiviteten har varit fortsatt hög inom Kommersiell Utveckling och genomförda försäljningar visar på goda utvecklingsvinster. Inom Infrastrukturutveckling har Skanska blivit utvalt för att utveckla ringleden M25 runt London, ett av våra största PPP-projekt hittills.
- En översyn av större PPP-projekt i Storbritannien har resulterat i ytterligare projektnedskrivningar om 235 Mkr. Mats Williamson, VD för Skanska Sverige sedan 2002, tar nu över som VD för Skanska UK för att leda arbetet med att förändra rutiner och processer och åter göra affärsenheten till en lönsam del av Skanska.
- Bostadsmarknaden i Norden fortsätter att försvagas, med en tydlig avmattning i Finland och en lugnare takt i Sverige. Detta har en negativ påverkan på såväl resultatet i Bostadsutveckling som möjligheterna att starta nya projekt.
- Kassaflödet var negativt med -1 527 Mkr under första halvåret som en effekt av ökade investeringar inom främst Kommersiell Utveckling. Byggverksamheten visar under andra kvartalet åter ett starkt positivt kassaflöde, vilket dock inte väger upp första kvartalets negativa flöde som följd av en ovanligt kraftig säsongsmässig förändring i rörelsekapitalet.
- Osäkerheten på marknaderna har endast fått begränsad påverkan på Skanskas verksamhet. Det är främst orderingen inom bostadsbyggande i Norden som har påverkats, en sektor som utgör cirka en fjärdedel av verksamheten på dessa marknader. Samtidigt finns signaler på flera marknader om en lägre aktivitet framöver inom främst husbyggande. Skanska är dock väl rustat att möta en tuffare marknad genom vår goda geografiska spridning, en bred mix av verksamheter och en stark orderstock.

Marknadsutsikter

Byggverksamhet

Osäkerheten på marknaderna runt om i världen har ännu inte resulterat i någon påtaglig minskning i antalet offertförfrågningar. På de nordiska marknaderna och i Storbritannien finns dock tecken på en försvagning inom husbyggande från dagens höga nivå, i Norden främst som följd av minskat bostadsbyggande. På övriga marknader är utsikterna stabila, även om dessa förväntas påverkas vid en längre nedgång i ekonomin.

För Skanskas största segment på den amerikanska husbyggnadsmarknaden – hälsovård och utbildning – är utsikterna fortsatt stabila.

Marknadsutsikterna på de nordiska såväl som de centraleuropeiska anläggningsmarknaderna är fortsatt positiva. Marknaden för amerikanskt anläggningsbyggande är fortsatt god i New York men mer osäker i övriga landet.

Bostadsutveckling

På flera marknader har priserna på bostäder planat ut eller till och med fallit. Räntehöjningar och striktare långivning gör att färre har möjlighet att köpa en ny bostad. Det underliggande behovet av nya bostäder är fortsatt stort i Sverige och Finland men bostadsmarknaderna mattas dock av på grund av osäkra ekonomiska förutsättningar. I Finland är avmattningen markant medan den nedåtgående trenden är mindre tydlig i Sverige. I Danmark och Norge är marknaderna stillastående med svag försäljning och betydligt färre nya projektstarter. I Tjeckien och Slovakien visar bostadsmarknaden en fortsatt god efterfrågan även om marknaden i Prag visar tecken på mättnad.

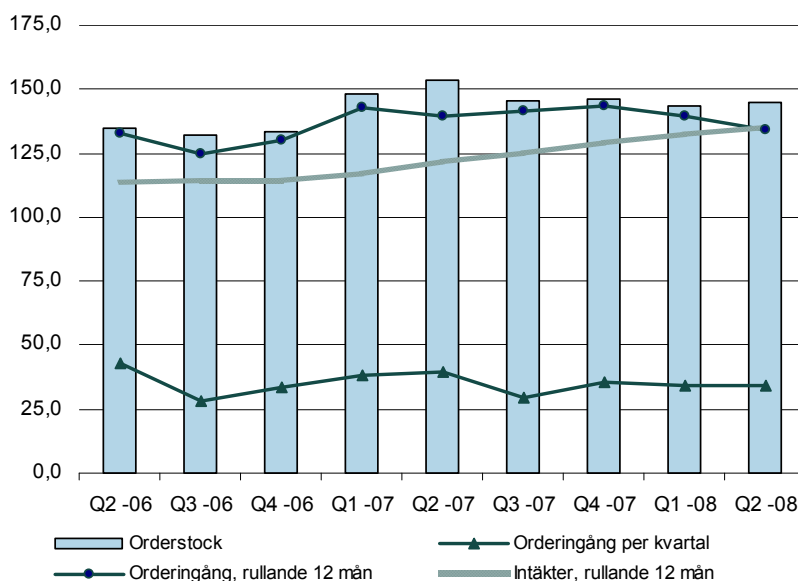
Kommersiell utveckling

Vakansgraden i moderna fastigheter på kontorsmarknaderna i Norden och i delar av Centraleuropa minskar och hyrorna är stabila. Som följd av den ökande projektaktiviteten växer investeringarna. I såväl Norden som i Centraleuropa efterfrågar investerarmarknaden nyproducerade fastigheter med effektiva ytor i rätt lägen. Effekter av kreditåtstramning och stigande avkastningskrav begränsar antalet intressenter och verkar återhållande på prisnivåerna.

Infrastrukturutveckling

Projektvolymen för PPP-projekt (offentlig privat samverkan) i Storbritannien är fortfarande stor. På Skanskas övriga europeiska marknader är projektutbudet mer begränsat även om intresset för PPP-lösningar har ökat på Skanskas centraleuropeiska marknader. Ledtiderna för PPP-projekt i USA är fortsatt svåra att förutsäga.

Orderingång och orderstock i Byggverksamhet, Mdr kr



Orderingång

Orderingången minskade med 12 procent jämfört med första halvåret föregående år och uppgick till 68,5 (78,1) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter minskade orderingången med 8 procent. Under jämförelseperioden tecknade Skanska två av sina hittills största kontrakt i USA. Dessa ingick i orderingången för första halvåret förra året med totalt cirka 14,6 miljarder kronor.

Orderingång under det andra kvartalet

I orderingången för andra kvartalet förra året ingick dricksvattenanläggningen Croton Water Filtration Plant i New York. Kontraktssumman uppgick till cirka 7,2 miljarder kronor. Under jämförelseperioden ingick också uppdraget att leda utbyggnaden av hotell, butiker, restaurang och kontor vid casinot Mohegan Sun i Connecticut, USA med en kontraktssumma om 2,4 miljarder kronor.

Skanska USA Civil tecknade under det andra kvartalet i år ett kontrakt för uppgradering av vattenreningsanläggningen Newtown Creek i New York där Skanskas andel är värd 2,4 miljarder kronor. Affärsenheten vann också ett kontrakt för att uppgradera en vattenreningsanläggning i Florida, värt 570 Mkr.

Skanska USA Building fortsatte under andra kvartalet att ta hem kontrakt inom hälsovårdsområdet. Under kvartalet vanns fyra större sjukhusuppdrag med ett sammanlagt kontraktsvärde om cirka 2,1 miljarder kronor.

I Sverige fick Skanska uppdraget att bygga en ny motorvägsbro i Göteborg, värt 1,1 miljard kronor. Även i Polen tog Skanska hem ett större vägprojekt, utbyggnaden av riksväg 4 öster om Kraków värd 750 Mkr.

Skanska Tjeckien vann uppdraget att bygga om en sträcka på järnvägen mellan Prag och tyska gränsen. Kontraktssumman uppgår till 835 Mkr.

Skanska UK tecknade under kvartalet ett kontrakt värt 640 Mkr att bygga ut kriminalvårdanstalten Lowdham Grange i Nottingham. Detta är affärsenhetens andra större uppdrag inom denna sektor i år.

Orderstock

Orderstocken minskade med 6 procent och uppgick vid periodens utgång till 145,0 (153,6) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter minskade orderstocken med 6 procent. Orderstocken motsvarar cirka 13 (15) månaders produktion.

Intäkter och resultat

Resultatanalys

Mkr	Jan-jun 2008	Jan-jun 2007	Apr-jun 2008	Apr-jun 2007
Intäkter				
Byggverksamhet	65 637	59 404	35 116	32 650
Bostadsutveckling	3 945	3 860	1 980	1 818
Kommersiell utveckling	1 917	1 383	1 574	1 118
Infrastrukturutveckling	23	29	8	21
Centralt och eliminerings	-2 926	-709	-1 628	-160
Koncernen	68 596	63 967	37 050	35 447
Rörelseresultat				
Byggverksamhet	1 405	1 807	923	1 144
Bostadsutveckling	294	386	143	140
Kommersiell utveckling ¹⁾	488	429	450	353
Infrastrukturutveckling	590	-115	9	-19
Centralt	-359	-349	-208	-227
Elimineringar ¹⁾	6	40	27	28
Rörelseresultat	2 424	2 198	1 344	1 419
Räntenetto	306	199	130	81
Förändring av marknadsvärde	-20	-50	5	-24
Övrigt finansnetto	-23	-48	-12	-28
Finansnetto	263	101	123	29
Resultat efter finansiella poster	2 687	2 299	1 467	1 448
Skatt	-725	-665	-383	-419
Periodens resultat	1 962	1 634	1 084	1 029
Periodens resultat hänförligt till				
Aktieägarna	1 947	1 622	1 074	1 022
Minoriteten	15	12	10	7
Periodens resultat per aktie, kr	4,66	3,87	2,57	2,44
Periodens resultat per aktie efter utspädning, kr	4,65	3,87	2,57	2,44
¹⁾ Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom:				
Kommersiell utveckling	561	479	481	382
Elimineringar	22	0	17	0

Intäkterna ökade med 7 procent och uppgick till 68,6 (64,0) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter ökade intäkterna med 11 procent. I verksamhetsgrenen Byggverksamhet ökade intäkterna med 15 procent i lokala valutor. Den negativa valutaeffekten på intäkterna i byggverksamheten var 5 procent.

Rörelseresultatet uppgick till 2 424 (2 198) Mkr. Valutaeffekter ökade rörelseresultatet med 39 Mkr.

I verksamhetsgrenen Byggverksamhet minskade rörelseresultatet med 22 procent och uppgick till 1 405 (1 807) Mkr. Rörelsemarginalen minskade till 2,1 (3,0) procent. Under första kvartalet gjordes nedskrivningar av projekt i Storbritannien om 335 Mkr. En översyn av större PPP-projekt i Storbritannien har resulterat i ytterligare nedskrivningar om 235 Mkr under andra kvartalet, huvudsakligen hänförliga till ett större projekt. I Tjeckien har ökade kostnader i några husbyggnadsprojekt påverkat resultatet negativt med cirka 60 Mkr. Resultatet i Finland har fortsatt att påverkas negativt av svaga resultat inom anläggningsverksamheten. På flera andra marknader förbättrades rörelseresultatet. Verksamheterna i USA förbättrade sina rörelsemarginaler avsevärt, likaså Skanska Latinamerika där verksamheten gynnades av hög aktivitet inom energisektorn. Skanska Sverige ökade under andra kvartalet rörelsemarginalen till 5,2 (4,4) procent. Under kvartalet har enhetens resultat påverkats positivt med cirka 50 Mkr av en slutreglering av ett större projekt.

I Bostadsutveckling uppgick rörelseresultatet till 294 (386) Mkr. Rörelsemarginalen i verksamhetsgrenen uppgick till 7,5 (10,0) procent. Resultatet har fortsatt att påverkas negativt av avmattningen på bostadsmarknaderna i Norden kombinerat med en generell osäkerhet bland bostadsköpare. Detta har resulterat i lägre affärsvolym och färre projektstarter, vilket kombinerat med kostnadsinflation har påverkat marginalerna negativt framförallt i Danmark, Finland och Norge. I Sverige sker förändringen i lugnare takt och affärsvolymen är fortsatt god medan marginalen försämrats något. Tjeckien visar mycket goda volymer och resultat.

Rörelseresultatet för verksamhetsgrenen Kommersiell utveckling uppgick till 488 (429) Mkr. I rörelseresultatet för verksamhetsgrenen ingår resultat från fastighetsförsäljningar uppgående till 561 (479) Mkr. Av detta är 265 (154) Mkr hänförligt till pågående projekt som avyttrats före färdigställande. För dessa projekt tillämpas successiv vinstavräkning.

Rörelseresultatet i Infrastrukturutveckling uppgick till 590 (-115) Mkr. I resultatet ingår utvecklingsvinster om totalt 686 Mkr från försäljningen av Skanskas andel i det brasilianska kraftverket Ponte de Pedra. Av dessa utgör 43 Mkr resultat från tilläggsköpeskilling som har realiserats under det andra kvartalet.

Posten Centralt har under kvartalet påverkats negativt med cirka 30 Mkr till följd av tillkommande kostnader för verksamheter under avveckling (Danmark, Ryssland och International Projects).

Räntenettet uppgick till 306 (199) Mkr. Aktivering av räntekostnader i pågående projekt för egen räkning uppgick till 91 (28) Mkr. Nettot av förändring i marknadsvärde på finansiella instrument uppgick till -20 (-50) Mkr. Övrigt finansnetto uppgick till -23 (-48) Mkr och omfattade främst valutakursdifferenser.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 2 687 (2 299) Mkr. Periodens skatt uppgick till -725 (-665) Mkr vilket motsvarar en skattesats om cirka 27 (29) procent. Periodens resultat uppgick till 1 962 (1 634) Mkr och periodens resultat per aktie uppgick till 4,66 (3,87) kronor.

Investeringar och desinvesteringar

Mkr	Jan-jun 2008	Jan-jun 2007	Apr-jun 2008	Apr-jun 2007
Investeringar	-7 300	-5 008	-4 110	-2 530
Desinvesteringar	5 589	3 986	2 798	2 568
Nettoinvesteringar ¹⁾	-1 711	-1 022	-1 312	38

1) Varav strategiska investeringar/desinvesteringar -1 -60 0 -12

I verksamhetsgrenen Byggverksamhet uppgick investeringarna till -1 196 (-1 108) Mkr. Denna post avser främst investeringar i materiella anläggningstillgångar för egen produktion. Nettoinvesteringarna inom byggverksamheten uppgick till -591 (-622) Mkr. Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar uppgick under perioden till -622 (-561) Mkr. Under strategiska investeringar ingick i jämförelseperioden förvärvet av det slovakiska företaget Stamat.

I Bostadsutveckling uppgick investeringarna till -2 766 (-2 810) Mkr varav cirka 900 Mkr avsåg förvärv av mark motsvarande cirka 2 900 byggrätter. Netto ökade antalet byggrätter under perioden med cirka 400 enheter. Netto investerades -716 (-543) Mkr i bostadsutvecklingsverksamheten.

I Kommersiell utveckling ökade investeringarna till -3 295 (-1 080) Mkr. Av detta avser cirka 1,1 miljard kronor investeringar i mark. Desinvesteringarna i form av försäljning av färdigställda fastigheter och pågående projekt uppgick till 1 747 (1 218) Mkr. Netto uppgick investeringarna i Kommersiell utveckling till -1 548 (138) Mkr.

Investeringarna i Infrastrukturutveckling uppgick till -43 (-19) Mkr och desinvesteringarna till 1 203 (23) Mkr. Under det första kvartalet avyttrade Skanska sin andel i kraftverksprojektet Ponte de Pedra. Netto desinvesterades i Infrastrukturutveckling 1 160 (4) Mkr.

Totalt uppgick koncernens investeringar till -7 300 (-5 008). Desinvesteringarna uppgick till 5 589 (3 986) Mkr och koncernens nettoinvesteringar uppgick till -1 711 (-1 022) Mkr.

Operativt kassaflöde och förändring i räntebärande nettoskuld/nettofordran

Mkr	Jan-jun 2008	Jan-jun 2007	Apr-jun 2008	Apr-jun 2007
Kassaflöde från operativ verksamhet och strategiska nettoinvesteringar per verksamhetsgren				
Byggverksamhet	-178	1 338	693	428
Bostadsutveckling	-1 013	-699	-623	-380
Kommersiell utveckling	-1 068	216	27	450
Infrastrukturutveckling	1 132	-122	94	-44
Centralt och eliminerings	-400	-405	-309	-174
Kassaflöde före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning	-1 527	328	-118	280
Betalda skatter	-1 251	-418	-865	-175
Räntenetto och övrigt finansnetto	200	74	62	-17
Utdelning etc. ¹⁾	-3 653	-3 459	-3 580	-3 455
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	-6 231	-3 475	-4 501	-3 367
Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld	-49	87	267	-35
Förändring pensionskuld	-679	687	144	573
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	0	6	0	0
Övriga förändringar, räntebärande nettoskuld/nettofordran	-52	-95	-19	-142
Förändring i räntebärande nettoskuld/nettofordran	-7 011	-2 790	-4 109	-2 971

1) varav återköp aktier -193 - -130 -

Kassaflödet före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning uppgick till -1 527 (328) Mkr.

I Byggverksamheten uppgick kassaflödet till -178 (1 338) Mkr. Kassaflödet är normalt starkast i det fjärde kvartalet tack vare reglering av projekt samt förskottsbetalningar för nya projekt. Detta vänds normalt till ett utflöde i det första kvartalet då Skanska gör motsvarande reglering med sina underentreprenörer och leverantörer. I det fjärde kvartalet 2007 var denna säsongseffekt ovanligt stor med följd att kassaflödet under första kvartalet i år blev kraftigt negativt. Under andra kvartalet genererade verksamheten åter ett starkt positivt kassaflöde.

I Bostadsutveckling uppgick kassaflödet till -1 013 (-699) Mkr. Lägre resultat och ökade investeringar resulterade i det svagare kassaflödet. I Kommersiell utveckling uppgick kassaflödet från operativ verksamhet till -1 068 (216) Mkr som en effekt av ökade investeringar i pågående projekt. I Infrastrukturutveckling uppgick kassaflödet till 1 132 (-122) Mkr där ökningen beror på likviden från försäljningen av andelen i kraftverket Ponte de Pedra i Brasilien.

Betalda skatter uppgick till -1 251 (-418) Mkr. Utdelning, återköp av aktier samt justeringar av minoritetsandelar uppgick till -3 653 (-3 459) Mkr. Kassaflödet före förändring i räntebärande fordringar och skulder uppgick till -6 231 (-3 475) Mkr. Förändringen i räntebärande nettoskuld/nettofordran uppgick till -7 011 (-2 790) Mkr.

Finansiell ställning

Koncernens räntebärande nettofordran minskade under perioden med 7,0 miljarder kronor och uppgick vid utgången av juni till 7,6 (31 december 2007: 14,6) miljarder kronor. Räntebärande lån samt räntebärande pensioner och avsättningar uppgick till 5,5 (31 december 2007: 4,8) miljarder kronor. Av beloppet uppgår räntebärande pensioner och avsättningar till 1,8 (31 december 2007: 1,3) miljarder kronor.

Sysselsatt kapital uppgick vid periodens utgång till 24,2 (31 december 2007: 25,6) miljarder kronor.

Koncernens egna kapital uppgick till 18,7 (31 december 2007: 20,7) miljarder kronor. Nettoskuldssättningsgraden uppgick till -0,4 (31 december 2007: -0,7) gånger och soliditeten till 23,4 (31 december 2007: 26,3) procent.

Koncernens balansomslutning uppgick till 79,9 (31 december 2007: 78,9) miljarder kronor. Balansomslutningen har påverkats av negativa valutaeffekter om 0,6 miljarder kronor.

Redovisat värde i omsättningsfastigheter uppgick till 16,5 (31 december 2007: 13,2) miljarder kronor, av vilket omsättningsfastigheter i Kommersiell utveckling utgjorde 8,2 (31 december 2007: 6,3) miljarder kronor, se tabell på sidan 16.

Övervärden i verksamhetsgrenarna Kommersiell utveckling och Infrastrukturutveckling

Marknadsvärderingen i Kommersiell utveckling visar på övervärden om 2,2 (31 december 2007: 1,9) miljarder kronor. Från och med årsskiftet 2007/2008 redovisas marknadsvärde på färdigställda projekt samt råmark och exploateringsfastigheter. För pågående projekt redovisas upparbetat marknadsvärde vilket definieras som redovisat värde vid periodens slut plus bedömt övervärde vid färdigställande multiplicerat med färdigställandegrad och uthyrningsgrad. Se sidan 16 för mer detaljer.

Den justerade marknadsvärderingen i Infrastrukturutveckling visade vid periodens utgång på koncernövervärden om 5,7 (31 december 2007: 6,5) miljarder kronor. Se sidan 17 för mer detaljer.

Valutakurser för de viktigaste valutorna

SEK	Genomsnittskurser		Balansdagskurser		
	Jan-jun 2008	Jan-jun 2007	30 jun 2008	30 jun 2007	31 dec 2007
Amerikanska dollar	6,13	6,94	5,99	6,85	6,43
Brittiska pund	12,12	13,67	11,94	13,74	12,85
Norska kronor	1,18	1,13	1,18	1,16	1,18
Euro	9,39	9,22	9,46	9,25	9,45
Tjeckiska kronor	0,37	0,33	0,40	0,32	0,36
Polska zloty	2,69	2,40	2,82	2,46	2,62

Personal

Genomsnittligt antal anställda i koncernen var 57 882 (56 145).

Moderbolaget

Moderbolaget bedriver administrativ verksamhet och omfattar koncernledning och ledningsorgan. Moderbolagets intäkter under första halvåret var 0 (0) Mkr och resultatet efter finansiella poster uppgick till 2 683 (2 711) Mkr. Genomsnittligt antal anställda i moderbolaget uppgick till 80 (74).

Moderbolaget påverkas indirekt av de risker och osäkerhetsfaktorer som beskrivs i särskilt avsnitt i denna rapport.

Redovisningsprinciper

Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering. Skanska tillämpar samma redovisningsprinciper som beskrevs i årsredovisningen 2007.

Transaktioner med närstående

Inga transaktioner mellan Skanska och närstående som väsentligt påverkat företagets ställning och resultat har ägt rum.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Byggverksamhet handlar till stor del om att hantera risker. Praktiskt taget varje projekt är unikt. Storlek, utformning, miljö – allt varierar för varje nytt uppdrag. Byggindustrin skiljer sig på så sätt från typisk tillverkningsindustri där tillverkning sker i fasta anläggningar och med serietillverkning.

I Skanskas verksamhet finns många olika typer av kontraktsformer. Graden av risk när det gäller priser på varor och tjänster varierar starkt beroende på kontraktstyp. Kraftiga öknings i materialpriser kan utgöra en risk framförallt i långa projekt med fastprisåtagande. Resursknapphet avseende personal och även vissa insatsvaror kan potentiellt påverka verksamheten negativt. Förseningar i designfasen eller förändringar i design är andra omständigheter som kan påverka projekten negativt.

För att säkerställa en systematisk och enhetlig bedömning av byggprojekten används inom hela koncernen en gemensam modell för att identifiera och hantera risker. Med hjälp av denna modell utvärderas byggprojekt kontinuerligt, från anbudsberedning till slutfört uppdrag med avseende på tekniska, juridiska och finansiella risker.

För ytterligare information om risker samt kritiska uppskattningar och bedömningar, se avsnittet förvaltningsberättelse och not 2 och 6 i årsredovisningen 2007 samt ovanstående avsnitt om marknadsutsikter.

Övrigt

Aterköp av aktier

Under andra kvartalet fortsatte återköpsprogrammet av egna aktier och ytterligare 1 300 000 aktier av Serie B förvärvades. Totalt har därmed 1 850 000 aktier återköpts till en snittkurs på 104,52 kronor. Syftet med förvärven är att säkerställa leverans av aktier till deltagarna i Skanskas aktiesparprogram.

Händelser efter rapportperiodens utgång

Fastighetsförsäljningar under det tredje kvartalet

Till dags dato (24 juli), har Skanska under det tredje kvartalet 2008 avyttrat ett markinnehav med byggrätter i Warszawa i Polen till ett värde av 117 Mkr med en försäljningsvinst uppgående till 94 Mkr.

Skanska utvalt för att utveckla ringleden M25 i London som OPS/PPP-projekt

Skanska, som del i konsortiet Connect Plus, har efter periodens utgång blivit utvalt för att utveckla ringleden M25 runt London genom ett så kallat preferred bidder-avtal. I nästa fas ska förhandlingarna slutföras och finansieringen för projektet arrangeras vilket beräknas ske mot slutet av året. När detta är klart fastställs storleken på bolagets investering och byggkontrakt. Först därefter kommer projektet att inkluderas i orderingången.

Finansiella rapporter 2008

Skanskas delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns nedladdningsbara på Skanskas hemsida www.skanska.com och kan även rekvireras från Skanska AB, Investor Relations.

Koncernens återstående rapport under verksamhetsåret 2008 kommer att publiceras följande datum:

4 november Niomånadersrapport

Försäkran

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att halvårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Solna den 24 juli 2008

Sverker Martin-Löf
Ordförande

Jane F. Garvey
Styrelseledamot

Sir Adrian Montague
Styrelseledamot

Finn Johnsson
Styrelseledamot

Lars Pettersson
Styrelseledamot

Bengt Kjell
Styrelseledamot

Matti Sundberg
Styrelseledamot

Inge Johansson
Styrelseledamot

Gunnar Larsson
Styrelseledamot

Alf Svensson
Styrelseledamot

Johan Karlström
Verkställande direktör och
Koncernchef, Styrelseledamot

Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Skanska-koncernen

Resultaträkning i sammandrag

Mkr	Jan-jun 2008	Jan-jun 2007	Apr-jun 2008	Apr-jun 2007	Jul 2007- jun 2008	Jan-dec 2007
Intäkter	68 596	63 967	37 050	35 447	143 410	138 781
Kostnader för produktion och förvaltning	-62 828	-58 044	-33 649	-31 989	-130 591	-125 807
Bruttoresultat	5 768	5 923	3 401	3 458	12 819	12 974
Försäljnings- och administrationskostnader	-4 217	-3 911	-2 247	-2 144	-8 276	-7 970
Resultat från joint ventures och intresseföretag	873	186	190	105	1 089	402
Rörelseresultat	2 424	2 198	1 344	1 419	5 632	5 406
Finansiella intäkter ¹⁾	391	266	169	110	771	646
Finansiella kostnader ¹⁾	-128	-165	-46	-81	-348	-385
Finansnetto	263	101	123	29	423	261
Resultat efter finansiella poster	2 687	2 299	1 467	1 448	6 055	5 667
Skatter	-725	-665	-383	-419	-1 606	-1 546
Periodens resultat	1 962	1 634	1 084	1 029	4 449	4 121

Periodens resultat hänförligt till

Aktieägarna	1 947	1 622	1 074	1 022	4 421	4 096
Minoriteten	15	12	10	7	28	25

Nyckeltal

Resultat per aktie, kr	4,66	3,87	2,57	2,44	10,57	9,78
Resultat per aktie efter utspädning, kr	4,65	3,87	2,57	2,44	10,55	9,77
Genomsnittligt antal aktier ²⁾	418 241 053	418 553 072			418 241 053	418 553 072
Avskrivning anläggningstillgångar	-641	-588	-332	-292	-1 340	-1 287
Nedskrivning goodwill	0	0	0	0	-8	-8
Avkastning på sysselsatt kapital, % ²⁾	25,8	20,5				25,0
Avkastning på eget kapital, % ²⁾	22,4	17,2				21,1
Genomsnittligt antal anställda	57 882	56 145				60 435

¹⁾ Varav

Ränteintäkter	375	266	165	110	736	627
Räntekostnader	-69	-67	-35	-29	-167	-165
Räntenetto	306	199	130	81	569	462
Förändring av marknadsvärde	-20	-50	5	-24	-74	-104
Övrigt finansnetto	-23	-48	-12	-28	-72	-97
Finansnetto	263	101	123	29	423	261

²⁾ Rullande 12 månader

Kassaflödesanalys i sammandrag

Mkr	Jan-jun 2008	Jan-jun 2007	Apr-jun 2008	Apr-jun 2007	Jul 2007- jun 2008	Jan-dec 2007
Kassaflöde från löpande verksamhet	-3 063	770	-522	533	5 266	9 099
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-1 086	-1 090	-513	-871	-2 442	-2 446
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-3 261	-3 781	-3 179	-3 830	-3 174	-3 694
Periodens kassaflöde	-7 410	-4 101	-4 214	-4 168	-350	2 959

Förändring av eget kapital

Mkr	Jan-jun 2008	Jan-jun 2007	Apr-jun 2008	Apr-jun 2007	Jul 2007- jun 2008	Jan-dec 2007
Ingående balans	20 724	19 337	20 628	20 419	18 345	19 337
Hänförligt till aktieägarna						
Utdelning	-3 448	-3 453	-3 448	-3 453	-3 448	-3 453
Omräkningsdifferenser	188	283	373	-116	551	646
Påverkan av actuariella vinster och förluster på pensioner	-534	512	133	423	-978	68
Påverkan av aktierelaterade ersättningar	23	24	9	7	27	28
Påverkan av kassaflödessäkringar	-9	-19	-3	9	-51	-61
Återköp aktier	-193	0	-130	0	-193	0
Förändring minoritetsintresse	-62	27	5	27	-51	38
Periodens resultat hänförligt till					0	
Aktieägarna	1 947	1 622	1 074	1 022	4 421	4 096
Minoriteten	15	12	10	7	28	25
Utgående balans	18 651	18 345	18 651	18 345	18 651	20 724
Antal aktier	418 553 072	418 553 072				418 553 072
Antal egna aktier, serie D	4 500 000	4 500 000				4 500 000
Antal återköpta aktier under perioden, serie B, till genomsnittskurs 104, 52	1 850 000	-	1 300 000			0
Antal aktier efter återköp	416 703 072	-				418 553 072
Antal aktier efter återköp och utspädning	417 287 859	419 212 925				419 080 464
Genomsnittligt antal aktier efter återköp	418 241 053	418 553 072				418 553 072
Genomsnittligt antal aktier efter återköp och utspädning	418 268 870	419 087 423				418 985 591
Genomsnittlig utspädning, procent	0,12	0,07				0,10

Koncernens nettoinvesteringar

Mkr	Jan-jun 2008	Jan-jun 2007	Apr-jun 2008	Apr-jun 2007	Jul 2007- jun 2008	Jan-dec 2007
RÖRELSEN - INVESTERINGAR						
Immateriella tillgångar	-22	-12	-11	-4	-48	-38
Materiella anläggningstillgångar	-916	-959	-520	-569	-1,851	-1,894
Tillgångar i Infrastrukturutveckling	-42	-19	-37	-11	-96	-73
Aktier	-5	-20	-2	-5	-25	-40
Omsättningsfastigheter	-6,310	-3,937	-3,540	-1,930	-10,056	-7,683
varav <i>Bostadsutveckling</i>	-2,773	-2,798	-1,622	-1,316	-4,958	-4,983
varav <i>Kommersiell utveckling</i>	-3,293	-1,078	-1,785	-589	-4,577	-2,362
varav <i>Kommersiella fastigheter, övrigt</i>	-244	-61	-133	-25	-521	-338
Investeringar	-7,295	-4,947	-4,110	-2,519	-12,076	-9,728
RÖRELSEN - DESINVESTERINGAR						
Immateriella tillgångar	0	0	-1	0	2	2
Materiella anläggningstillgångar	339	188	131	96	658	507
Tillgångar i Infrastrukturutveckling	1,202	22	214	22	1,358	178
Aktier	13	57	0	57	18	62
Omsättningsfastigheter	4,031	3,718	2,454	2,394	9,177	8,864
varav <i>Bostadsutveckling</i>	2,054	2,222	881	1,145	5,225	5,393
varav <i>Kommersiell utveckling</i>	1,734	1,218	1,471	1,032	3,312	2,796
varav <i>Kommersiella fastigheter, övrigt</i>	243	278	102	217	640	675
Desinvesteringar	5,585	3,985	2,798	2,569	11,213	9,613
Nettoinvesteringar i rörelsen¹⁾	-1,710	-962	-1,312	50	-863	-115
STRATEGISKA INVESTERINGAR						
Förvärv av rörelse	-5	-61	0	-11	-18	-74
Strategiska investeringar	-5	-61	0	-11	-18	-74
STRATEGISKA DESINVESTERINGAR						
Försäljning av rörelse	4	1	0	-1	195	192
Aktier	0	0	0	0	0	0
Strategiska desinvesteringar	4	1	0	-1	195	192
Netto strategiska investeringar¹⁾	-1	-60	0	-12	177	118
SUMMA INVESTERINGAR¹⁾	-1,711	-1,022	-1,312	38	-686	3
Avskrivningar anläggningstillgångar	-641	-588	-332	-292	-1,340	-1,287

1) Vid positiva tal är det nettodesinvestering

Koncernens operativa kassaflödesanalys

Mkr	Jan-jun 2008	Jan-jun 2007	Apr-jun 2008	Apr-jun 2007	Jul 2007- jun 2008	Jan-dec 2007
Kassaflöde från operativ verksamhet före förändring i rörelsekapitalet	1 222	1 705	915	1 215	3 803	4 286
Förändring i rörelsekapitalet	-1 506	-787	-326	-1 437	3 713	4 432
Nettoinvesteringar i rörelsen	-1 710	-962	-1 312	50	-863	-115
Periodisering, kassapåverkan nettoinvesteringar	468	432	605	464	328	292
Betalda skatter i operativ verksamhet	-1 191	-379	-846	-180	-1 940	-1 128
Kassaflöde från operativ verksamhet	-2 717	9	-964	112	5 041	7 767
Räntenetto och övrigt finansnetto	200	74	62	-17	298	172
Betalda skatter i finansieringsverksamhet	-60	-22	-19	5	-90	-52
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	140	52	43	-12	208	120
KASSAFLÖDE FRÅN VERKSAMHETEN	-2 577	61	-921	100	5 249	7 887
Strategiska nettoinvesteringar	-1	-60	0	-12	177	118
Betalda skatter på strategiska desinvesteringar	0	-17	0	0	0	-17
Kassaflöde från strategiska investeringar	-1	-77	0	-12	177	101
Utdelning etc ¹⁾	-3 653	-3 459	-3 580	-3 455	-3 652	-3 458
KASSAFLÖDE FÖRE FÖRÄNDRING I RÄNTEBÄRANDE FORDRINGAR OCH SKULDER	-6 231	-3 475	-4 501	-3 367	1 774	4 530
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	-1 179	-626	287	-801	-2 124	-1 571
PERIODENS KASSAFLÖDE	-7 410	-4 101	-4 214	-4 168	-350	2 959
Likvida medel vid periodens början	14 209	10 970	10 788	11 106	6 882	10 970
Omklassificering i likvida medel	0	0	0	0	400	400
Kursdifferens i likvida medel	-200	13	25	-56	-333	-120
Likvida medel vid periodens slut	6 599	6 882	6 599	6 882	6 599	14 209
Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld	-7 011	-2 790	-4 109	-2 971	-17	4 204
1) varav återköp aktier	-193	-	-130	-	-193	-

Balansräkning

Mkr	30 Jun 2008	30 Jun 2007	31 dec 2007
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	6 169	5 792	5 973
Goodwill	4 486	4 650	4 584
Immateriella tillgångar	592	716	658
Placeringar i joint ventures och intresseföretag	1 599	2 004	1 945
Finansiella anläggningstillgångar ^{1) 3)}	520	1 188	728
Uppskjutna skattefordringar	1 213	1 402	956
Summa anläggningstillgångar	14 579	15 752	14 844
Omsättningstillgångar			
Omsättningsfastigheter ²⁾	16 508	13 223	13 198
Material och varulager	725	554	769
Finansiella omsättningstillgångar ³⁾	6 218	3 977	4 686
Skattefordringar	638	524	411
Fordringar på beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	7 474	6 830	5 656
Övriga rörelsefordringar	27 122	25 836	25 168
Kortfristiga placeringar	293	1 207	521
Kassa och bank	6 306	5 675	13 688
Summa omsättningstillgångar	65 284	57 826	64 097
SUMMA TILLGÅNGAR	79 863	73 578	78 941
<i>varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>447</i>	<i>1 070</i>	<i>634</i>
<i>varav övriga räntebärande omsättningstillgångar</i>	<i>12 668</i>	<i>10 717</i>	<i>18 781</i>
<i>Summa räntebärande tillgångar</i>	<i>13 115</i>	<i>11 787</i>	<i>19 415</i>
EGET KAPITAL			
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	18 488	18 159	20 514
Minoritetsintresse	163	186	210
Summa Eget kapital	18 651	18 345	20 724
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Finansiella långfristiga skulder ³⁾	962	2 178	955
Pensioner	1 700	886	1 149
Uppskjutna skatteskulder	2 150	2 709	2 069
Långfristiga avsättningar	89	107	96
Summa långfristiga skulder	4 901	5 880	4 269
Kortfristiga skulder			
Finansiella kortfristiga skulder ³⁾	2 839	1 117	2 703
Skatteskulder	609	925	891
Kortfristiga avsättningar	3 621	3 412	3 646
Skulder till beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	16 985	13 407	15 748
Övriga rörelseskulder	32 257	30 492	30 960
Summa kortfristiga skulder	56 311	49 353	53 948
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	79 863	73 578	78 941
<i>varav räntebärande finansiella skulder</i>	<i>3 736</i>	<i>3 187</i>	<i>3 569</i>
<i>varav räntebärande pensioner och avsättningar</i>	<i>1 809</i>	<i>1 013</i>	<i>1 265</i>
<i>Summa räntebärande skulder</i>	<i>5 545</i>	<i>4 200</i>	<i>4 834</i>
Nyckeltal			
Sysselsatt kapital, utgående balans	24 196	22 545	25 558
Sysselsatt kapital, genomsnitt	24 657	24 006	24 089
Soliditet, %	23,4	24,9	26,3
Räntebärande nettofordran (+)/nettoskuld (-)	7 570	7 587	14 581
Skuldsättningsgrad, netto	-0,4	-0,4	-0,7
1) varav aktier	73	94	92
2) Omsättningsfastigheter			
Kommersiell utveckling	8 208	5 947	6 260
Kommersiella fastigheter, övrigt	873	918	748
Bostadsutveckling	7 428	6 358	6 190
	16 509	13 223	13 198
3) Poster avseende icke räntebärande realiserade värdeförändringar			
på derivat/värdepapper ingår i följande med:			
Finansiella anläggningstillgångar	0	24	2
Finansiella omsättningstillgångar	149	142	114
Finansiella långfristiga skulder	0	1	0
Finansiella kortfristiga skulder	65	107	89

Not Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelserna uppgick per 2008-06-30 till 4,8 mdr (2007-12-31 5,1 mdr). Under perioden minskade eventualförpliktelserna med 0,3 mdr.

Resultaträkning moderbolaget

Mkr	Jan-jun 2008	Jan-jun 2007	Apr-jun 2008	Apr-jun 2007	Jul 2007- jun 2008	Jan-dec 2007
Intäkter	0	0	0	0	75	75
Rörelsens kostnader samt försäljnings- och administrationskostnader	-226	-222	-118	-113	-498	-494
Rörelseresultat	-226	-222	-118	-113	-423	-419
Finansnetto	2 909	2 933	2 936	2 954	3 566	3 590
Resultat efter finansnetto	2 683	2 711	2 818	2 841	3 143	3 171
Skatter	57	80	20	44	-73	-50
Periodens resultat	2 740	2 791	2 838	2 885	3 070	3 121

Balansräkning moderbolaget

Mkr	30 jun 2008	30 jun 2007	31 dec 2007
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	13	21	14
Materiella anläggningstillgångar	2	2	2
Finansiella anläggningstillgångar ¹⁾	14 259	21 359	11 437
Summa anläggningstillgångar	14 274	21 382	11 453
Kortfristiga fordringar	266	216	159
Summa omsättningstillgångar	266	216	159
TILLGÅNGAR	14 540	21 598	11 612
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7 163	7 718	8 048
Avsättningar	193	175	175
Långfristiga räntebärande skulder ¹⁾	7 087	13 604	3 307
Kortfristiga skulder	97	101	82
EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 540	21 598	11 612
Genomsnittligt antal anställda	80	74	79

1) Av beloppen avser 3 559 (31 dec 2007: 719) mkr interna fordringar och 7 087 (31 dec 2007: 3 307) mkr som interna skulder.

Not Eventualförpliktelser

Moderbolagets eventualförpliktelser uppgick till totalt 87,7 mdr (90,7 per 2007-12-31).

Tilläggsinformation

Verksamhetsgrenar

Byggverksamhet

Mkr	Jan-jun 2008	Jan-jun 2007	Apr-jun 2008	Apr-jun 2007	Jul 2007- jun 2008	Jan-dec 2007
Intäkter	65 637	59 404	35 116	32 650	135 491	129 258
Bruttoresultat	4 609	4 589	2 603	2 634	10 374	10 354
Försäljnings- och administrationskostnader	-3 233	-2 812	-1 696	-1 509	-6 409	-5 988
Resultat från joint ventures och intresseföretag	29	30	16	19	76	77
Rörelseresultat	1 405	1 807	923	1 144	4 041	4 443
Investeringar	-1 196	-1 108	-675	-634	-2 394	-2 306
Desinvesteringar	605	486	253	334	1 308	1 189
Investeringar, netto	-591	-622	-422	-300	-1 086	-1 117
Kassaflöde från verksamheten före investeringar och förändring i rörelsekapital	1 903	2 324	1 167	1 507	5 141	5 562
Förändring rörelsekapital	-1 264	-371	-4	-805	3 500	4 393
Nettoinvesteringar i rörelsen	-591	-563	-423	-289	-1 073	-1 045
Periodisering kassapåverkan nettoinvesteringar	-225	7	-47	26	-362	-130
Operativt kassaflöde från löpande verksamhet ¹⁾	-177	1 397	693	439	7 206	8 780
Strategiska nettoinvesteringar	-1	-59	0	-11	-14	-72
Kassaflöde	-178	1 338	693	428	7 192	8 708
Bruttomarginal, %	7,0	7,7	7,4	8,1	7,7	8,0
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,9	-4,7	-4,8	-4,6	-4,7	-4,6
Rörelsemarginal, %	2,1	3,0	2,6	3,5	3,0	3,4
Sysselsatt kapital, Mdr kronor	2,4	3,5				0,7
Ordergång, Mdr kronor	68,5	78,1	34,2	39,6	133,8	143,4
Orderstock, Mdr kronor	145,0	153,6				146,0
Personal	56 577	53 357				57 857

1) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning

Bostadsutveckling

Mkr	Jan-jun 2008	Jan-jun 2007	Apr-jun 2008	Apr-jun 2007	Jul 2007- jun 2008	Jan-dec 2007
Intäkter	3 945	3 860	1 980	1 818	7 764	7 679
Bruttoresultat	575	582	249	261	1 151	1 158
Försäljnings- och administrationskostnader	-346	-294	-171	-154	-601	-549
Resultat från joint ventures och intresseföretag	65	98	65	33	82	115
Rörelseresultat	294	386	143	140	632	724
Investeringar	-2 766	-2 810	-1 637	-1 315	-4 949	-4 993
Desinvesteringar	2 050	2 267	881	1 190	5 199	5 416
Investeringar, netto	-716	-543	-756	-125	250	423
Kassaflöde från verksamheten före investeringar och förändring i rörelsekapital	-173	-110	-37	-18	-511	-448
Förändring rörelsekapital	-236	-246	-120	-538	222	212
Nettoinvesteringar i rörelsen	-716	-543	-756	-125	250	423
Periodisering kassapåverkan nettoinvesteringar	112	200	290	301	107	195
Operativt kassaflöde från löpande verksamhet ¹⁾	-1 013	-699	-623	-380	68	382
Strategiska nettoinvesteringar	0	0	0	0	0	0
Kassaflöde	-1 013	-699	-623	-380	68	382
Rörelsemarginal, %	7,5	10,0	7,2	7,7	8,1	9,4
Sysselsatt kapital, Mdr kr	5,9	5,3				4,4
Avkastning på sysselsatt kapital, % ²⁾	12,5	22,1				14,9
Personal	660	541				565

1) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning

2) Rullande 12 månader

Kommersiell utveckling

Mkr	Jan-jun 2008	Jan-jun 2007	Apr-jun 2008	Apr-jun 2007	Jul 2007- jun 2008	Jan-dec 2007
Intäkter	1 917	1 383	1 574	1 118	3 664	3 130
Bruttoresultat	623	556	518	424	1 217	1 150
Försäljnings- och administrationskostnader ¹⁾	-138	-127	-71	-70	-267	-256
Resultat från joint ventures och intresseföretag	3	0	3	-1	19	16
Rörelseresultat	488	429	450	353	969	910
varav resultat av fastighetsförsäljning ²⁾	561	479	481	382	1 133	1 051
varav driftnetto färdigställda fastigheter ³⁾	48	64	24	34	97	113
varav nedskrivningar/reverseringar av nedskrivningar	0	0	0	0	-35	-35
Investeringar	-3 295	-1 080	-1 785	-591	-4 655	-2 440
Desinvesteringar	1 747	1 218	1 484	1 032	3 336	2 807
Investeringar, netto	-1 548	138	-301	441	-1 319	367
Kassaflöde från verksamheten före investeringar och förändring i rörelsekapital	-74	-50	-34	-30	-141	-117
Förändring i rörelsekapital	-28	-96	-16	-97	-123	-191
Nettoinvesteringar i rörelsen	-1 548	138	-301	441	-1 319	367
Periodisering kassapåverkan nettoinvesteringar	582	224	378	136	597	239
Operativt kassaflöde från löpande verksamhet ⁴⁾	-1 068	216	27	450	-986	298
Strategiska nettoinvesteringar	0	0	0	0	0	0
Kassaflöde	-1 068	216	27	450	-986	298
Sysselsatt kapital, Mdr kr	10,1	6,7				7,3
Avkastning på sysselsatt kapital, % ⁵⁾	13,1	8,6				14,2
Personal	160	136				141
1) Varav kostnad för utvecklingsorganisation	-120	-110	-63	-61	-232	-222
2) Resultat som redovisas under eliminerings tillkommer med	22	0	17	0	51	29
3) Efter försäljnings- och administrationskostnader						
4) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning						
5) Rullande 12 månader						

Infrastrukturutveckling

Mkr	Jan-jun 2008	Jan-jun 2007	Apr-jun 2008	Apr-jun 2007	Jul 2007- jun 2008	Jan-dec 2007
Intäkter	23	29	8	21	110	116
Bruttoresultat	-79	-73	-30	-25	-98	-92
Försäljnings- och administrationskostnader	-96	-92	-62	-45	-192	-188
Resultat från joint ventures och intresseföretag	765	50	101	51	888	173
Rörelseresultat	590	-115	9	-19	598	-107
varav resultat från försäljning av andelar i projekt ¹⁾	686	0	43	0	759	73
Investeringar	-43	-19	-38	-11	-97	-73
Desinvesteringar	1 203	23	107	23	1 358	178
Investeringar, netto	1 160	4	69	12	1 261	105
Kassaflöde från verksamheten före investeringar och förändring i rörelsekapital	-13	-103	43	-25	-53	-143
Förändring rörelsekapital	-15	-23	-3	-31	33	25
Nettoinvesteringar i rörelsen	1 160	4	69	12	1 261	105
Periodisering kassapåverkan nettoinvesteringar	0	0	-15	0	0	0
Operativt kassaflöde från löpande verksamhet ²⁾	1 132	-122	94	-44	1 241	-13
Strategiska nettoinvesteringar	0	0	0	0	0	0
Kassaflöde	1 132	-122	94	-44	1 241	-13
Sysselsatt kapital, Mdr kr	1,9	2,5				2,5
Avkastning på sysselsatt kapital, % ³⁾	23,7	-5				-4,2
Personal	125	118				121
1) Resultat som redovisas under eliminerings tillkommer med	2	0	0	0	5	3
2) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning						
3) Rullande 12 månader						

Byggverksamhet per affärsenhet/rapportenhet

Mkr	Intäkter					
	Jan-jun 2008	Jan-jun 2007	Apr-jun 2008	Apr-jun 2007	Jul 2007-jun 2008	Jan-dec 2007
Sverige	15 208	13 050	8 372	6 957	29 547	27 389
Norge	6 797	6 309	3 645	3 352	13 243	12 755
Finland	4 324	4 435	2 480	2 563	9 640	9 751
Polen	2 743	2 766	1 670	1 671	7 877	7 900
Tjeckien	5 573	4 861	3 294	3 097	12 119	11 407
Storbritannien	9 091	8 346	4 590	4 458	18 436	17 691
USA Building	14 206	12 856	7 190	6 831	28 534	27 184
USA Civil	5 286	4 918	2 613	2 757	11 199	10 831
Latinamerika	2 409	1 863	1 262	964	4 896	4 350
Totalt	65 637	59 404	35 116	32 650	135 491	129 258

Mkr	Rörelseresultat					
	Jan-jun 2008	Jan-jun 2007	Apr-jun 2008	Apr-jun 2007	Jul 2007-jun 2008	Jan-dec 2007
Sverige	766	529	435	306	1 521	1 284
Norge	218	245	123	154	527	554
Finland	58	176	52	119	278	396
Polen	124	121	88	85	371	368
Tjeckien	140	163	119	154	456	479
Storbritannien	-497	218	-210	117	-408	307
USA Building	202	119	117	70	378	295
USA Civil	267	167	132	114	643	543
Latinamerika	127	69	67	25	275	217
Totalt	1 405	1 807	923	1 144	4 041	4 443

Mkr	Rörelsemarginal, %					
	Jan-jun 2008	Jan-jun 2007	Apr-jun 2008	Apr-jun 2007	Jul 2007-jun 2008	Jan-dec 2007
Sverige	5,0	4,1	5,2	4,4	5,1	4,7
Norge	3,2	3,9	3,4	4,6	4,0	4,3
Finland	1,3	4,0	2,1	4,6	2,9	4,1
Polen	4,5	4,4	5,3	5,1	4,7	4,7
Tjeckien	2,5	3,4	3,6	5,0	3,8	4,2
Storbritannien	-5,5	2,6	-4,6	2,6	-2,2	1,7
USA Building	1,4	0,9	1,6	1,0	1,3	1,1
USA Civil	5,1	3,4	5,1	4,1	5,7	5,0
Latinamerika	5,3	3,7	5,3	2,6	5,6	5,0
Totalt	2,1	3,0	2,6	3,5	3,0	3,4

Mkr	Orderstock		
	30 jun 2008	30 jun 2007	31 dec 2007
Sverige	21 998	21 676	22 047
Norge	10 475	12 122	11 146
Finland	6 372	7 497	7 569
Polen	4 402	6 299	3 880
Tjeckien	14 366	11 380	11 950
Storbritannien	28 362	31 027	30 797
USA Building	28 368	35 270	31 526
USA Civil	25 754	24 255	22 497
Latinamerika	4 869	4 025	4 556
Totalt	144 966	153 551	145 968

Mkr	Orderingång					
	Jan-jun 2008	Jan-jun 2007	Apr-jun 2008	Apr-jun 2007	Jul 2007-jun 2008	Jan-dec 2007
Sverige	14 995	14 906	7 173	8 122	29 394	29 305
Norge	6 041	8 004	3 318	3 814	11 303	13 266
Finland	3 087	4 652	1 683	3 053	8 215	9 780
Polen	2 938	2 942	2 030	1 446	5 378	5 382
Tjeckien	6 600	3 392	2 584	2 237	12 552	9 344
Storbritannien	8 839	6 961	3 783	3 388	20 057	18 179
USA Building	13 143	22 155	7 212	8 046	25 590	34 602
USA Civil	10 161	12 222	4 764	8 483	15 615	17 676
Latinamerika	2 692	2 879	1 677	1 049	5 658	5 845
Totalt	68 496	78 113	34 224	39 638	133 762	143 379

Bostadsutveckling per affärsenhet/rapportenhet

Mkr	Intäkter						Rörelseresultat ¹⁾					
	Jan-jun 2008	Jan-jun 2007	Apr-jun 2008	Apr-jun 2007	Jul 2007-jun 2008	Jan-dec 2007	Jan-jun 2008	Jan-jun 2007	Apr-jun 2008	Apr-jun 2007	Jul 2007-jun 2008	Jan-dec 2007
Sverige	1 923	1 603	1 030	766	3 751	3 431	168	159	90	78	438	429
Norge	738	951	281	470	1 521	1 734	80	92	20	41	87	99
Danmark	171	397	87	84	385	611	-40	25	-17	-40	-90	-25
Finland	504	654	284	342	1 098	1 248	4	77	10	41	53	126
Norden	3 336	3 605	1 682	1 662	6 755	7 024	212	353	103	120	488	629
Tjeckien	609	255	298	156	1 009	655	82	33	40	20	144	95
Totalt	3 945	3 860	1 980	1 818	7 764	7 679	294	386	143	140	632	724

Mkr	Rörelsemarginal, % ¹⁾					
	Jan-jun 2008	Jan-jun 2007	Apr-jun 2008	Apr-jun 2007	Jul 2007-jun 2008	Jan-dec 2007
Sverige	8,7	9,9	8,7	10,2	11,7	12,5
Norge	10,8	9,7	7,1	8,7	5,7	5,7
Danmark	-23,4	6,3	-19,5	-47,6	-23,4	-4,1
Finland	0,8	11,8	3,5	12,0	4,8	10,1
Norden	6,4	9,8	6,1	7,2	7,2	9,0
Tjeckien	13,5	12,9	13,4	12,8	14,3	14,5
Totalt	7,5	10,0	7,2	7,7	8,1	9,4

Mkr	Avkastning på sysselsatt kapital ²⁾		
	Jul 2007-jun 2008	Jul 2006-jun 2007	Jan-dec 2007
Sverige	43,0	51,2	42,5
Norge	6,1	13,1	6,6
Danmark	-8,7	14,7	-2,3
Finland	4,3	20,4	11,9
Norden	10,3	21,8	13,7
Tjeckien	54,7	25,0	32,2
Totalt	12,5	22,1	14,9

1) Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom byggverksamheten

2) Rullande tolv månader

Vid utgången av perioden fanns 6 303 (6 110) bostäder under produktion. Av dessa var 69 (80) procent sålda. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 296 (208) varav huvuddelen i Finland. Under perioden produktionsstartades 2 105 (2 024) bostäder. I Norden uppgick antalet startade bostäder till 1 461 (1 865) medan de i Tjeckien uppgick till 644 (159). Sålda bostäder uppgick under perioden till 1 660 (2 001). I Norden uppgick antalet sålda enheter till 1 165 (1 894) medan det i Tjeckien såldes 495 (107) enheter.

Redovisat värde på omsättningsfastigheter i Bostadsutveckling uppgick till 7,4 (31 dec 2007: 6,2) miljarder kronor. Fördelningen av det redovisade värdet framgår i tabell nedan. Råmark och exploateringsfastigheter redovisades till 5,6 miljarder kronor. Detta motsvarar byggrätter motsvarande cirka 21 900 bostäder. Till detta kommer cirka 1 600 byggrätter i intressebolag.

Fördelning av redovisade värden, omsättningsfastigheter 30 juni, 2008

Mkr	Bostadsutveckling	Kommersiell		Summa
		utveckling	Byggverksamhet	
Färdigställda projekt	422	2 230	97	2 749
Pågående projekt	1 448	3 727	267	5 442
Råmark och exploateringsfastigheter	5 558	2 251	508	8 317
Totalt	7 428	8 208	872	16 508

Kommersiell utveckling

Mkr	Redovisat värde vid periodens slut	Redovisat värde vid färdigställande	Marknadsvärde 31 dec 2007	Uthyrningsgrad, %	Färdigställandegrad, %
Färdigställda projekt	2 230	2 230	3 088	93	100
Råmark och exploateringsfastigheter	2 251	2 251	2 648		
Subtotal	4 481	4 481	5 736		
Pågående projekt ¹⁾	3 727	7 965	4 637	68	49
Summa	8 208	12 446	10 373		
Värdeskapande i Kommersiell utveckling					
Ackumulerad utvecklingsvinst		1 249	425		
Kostnad för utvecklingsorganisation		-232	-207		
Totalt		1 017	218		

1) Marknadsvärde hänför sig till upparbetat marknadsvärde

Kommersiell utveckling bedriver 23 pågående projekt, varav 16 i Norden. De pågående projekten motsvarar en uthyrningsbar yta om cirka 397 000 kvadratmeter och har en uthyrningsgrad om 68 procent mätt i hyra. Utöver dessa projekt har under perioden 5 projekt, med en uthyrningsbar yta om 40 000 kvadratmeter, sålts före färdigställandet. Vid periodens utgång uppgick det redovisade värdet för de pågående projekten till 3,7 (31 dec 2007: 2,1) miljarder kronor. Redovisat värde vid färdigställandet väntas uppgå till 8,0 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde om 10,3 miljarder kronor varav 4,6 miljarder kronor var upparbetade vid periodens utgång. Färdigställandegraden i de pågående projekten är cirka 49 procent.

Det redovisade värdet i Skanskas portfölj av färdigställda fastigheter uppgick till 2,2 (31 dec 2007: 2,6) miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde med värdetidpunkt december 2007 om cirka 3,1 (31 dec 2007: 3,6) miljarder kronor. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 93 procent (31 dec 2007: 89).

Det redovisade värdet av råmark och exploateringsfastigheter (byggrätter) uppgick till cirka 2,3 (31 dec 2007: 1,5) miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde om cirka 2,6 miljarder kronor.

Värdeskapandet, vilket definieras som upparbetad utvecklingsvinst med avdrag för kostnaden för projektutvecklingsorganisationen, uppgick under tolv månadersperioden juli 2007-juni 2008 till 1 017 (218) Mkr. Målsättningen för perioden 2008-2010 är att redovisa värdeskapande om 500-700 Mkr på årsbasis. Under det andra kvartalet uppgick värdeskapandet till 254 (76) Mkr.

Akkumulerade internvinstelimineringar i projekt uppgick vid periodens utgång till 269 (31 dec 2007: 186) Mkr. Dessa elimineringar upplöses i takt med att respektive projekt avyttras.

Infrastrukturutveckling

	30 jun	31 dec
Miljarder kronor	2008	2007
Nuvärde av kassaflöde från projekt	8,0	9,4
Redovisat värde	-1,8	-2,5
Nuvärde återstående investeringar	-0,8	-0,8
Orealiserad utvecklingsvinst Skanska ID	5,4	6,1
Koncernelimineringar	0,3	0,4
Orealiserad utvecklingsvinst koncernen	5,7	6,5

Vid periodens slut uppgick nuvärdet av kassaflöden från projekt i Infrastrukturutveckling till 8,0 (31 dec 2007: 9,4) miljarder kronor. Det redovisade värdet av aktier, andelar, efterställda fordringar och koncessioner uppgick till cirka 1,8 (31 dec 2007: 2,5) miljarder kronor. Återstående investeringsåtagande avseende pågående projekt för Infrastrukturutveckling uppgår nominellt till cirka 1,0 (31 dec 2007: 1,1) miljarder kronor med ett nuvärde om cirka 0,8 (31 dec 2007: 0,8) miljarder kronor. På koncernnivå elimineras vinster från byggverksamheten motsvarande Skanskas ägarandel i projekten. Sammantaget uppgick dessa elimineringar vid periodens utgång till cirka 0,3 (31 dec 2007: 0,4) miljarder kronor. Dessa elimineringar upplöses då projekten avyttras. Den orealiserade utvecklingsvinsten på koncernnivå uppgick vid juni månads utgång till cirka 5,7 (31 dec 2007: 6,5) miljarder kronor.

Under perioden resultatredovisades avyttringen av Skanskas andel i det brasilianska kraftverket Ponte de Pedra. I samband med detta har utvecklingsvinster om totalt 686 Mkr realiserats, varav 43 Mkr under det andra kvartalet.

Den orealiserade utvecklingsvinsten inom Infrastrukturutveckling har förändrats sedan årsskiftet med -0,6 miljarder kronor som följd av avyttringen av Ponte de Pedra-projektet, cirka -0,5 miljarder kronor som effekt av negativ valutautveckling samt 0,3 miljarder kronor främst hänförligt till tidsvärdeeffekt vid värdering av framtida kassaflöden.