

Sjælsø udlejer ca. 5.100 m² i Kalkbrænderihavnen til Kromann Reumert.

Som følge af den fortsatte vækst hos Kromann Reumert, er der i dag underskrevet lejeaftale vedrørende ca. 5.100 m² kontorarealer i det igangværende projekt i Kalkbrænderihavnen.

Som meddelt i fondsbørsmeddelelse nr. 12 af 28. juni 2007, har Sjælsø på forhånd solgt projektet, der er på ca. 10.000 m² kontor + P-kælder, til PFA Ejendomme A/S for ca. kr. 350 mio. og med forventet overtagelse i december 2008.

Lejemålet, med forventet indflytning medio 2009, er en udvidelse af Kromann Reumerts eksisterende lejemål i naboejendommen, der i øvrigt ligeledes ejes af PFA Ejendomme A/S.

For at sikre optimal drift og fleksibilitet i ejendommene, bliver de to bygninger forbundet, dels med en gangbro i 3. sals højde, dels med en gangtunnel mellem de to P-kældre.

Der er som tidligere meddelt indgået lejekontrakt med Devoteam Consulting A/S vedrørende ca. 20% af arealet, og med indgåelsen af ovennævnte lejekontrakt, er ca. 70 % af kontorerne således udlejet. Det forventes, at de resterende ca. 2.900 m² kontorarealer i projektet udlejes til 1-3 lejere i løbet af 2008.

Projektet understøtter Sjælsøs tidligere udmeldte resultatforventninger for 2008. Der forventes således fortsat et resultat før skat og eksklusiv eventuelle værdireguleringer i niveauet kr. 800 mio.

YDERLIGERE INFORMATION:

Sjælsø Gruppen A/S
Flemming Joseph Jensen, adm. direktør
Tlf. 4810 0000

PFA Ejendomme A/S
Michael Willumsen, direktør
Tlf.: 3917 6700

Kromann Reumert
Erling Borchert, partner
Tlf.: 3877 4330

