

PRESSMEDDELANDE, 10 JULI 2008



Annehem skapar nya butiksmöjligheter i Landskrona

Annehems storsatsning på Landskronas cityhandel och stadskärna fortsätter. Befintliga verksamheter flyttar till nya lokaler, vilket möjliggör ytterligare attraktiva butikslägen i Landskrona.

– Vi ser en stor potential i Landskrona och vi fortsätter att planera för nyetableringar av fler butiker, säger Annehems VD Peter Strand.

För drygt ett år sedan påbörjade Annehem sin satsning på detaljhandeln och centrumkärnan i Landskrona. Denna satsning resulterade i en lyckad rekrytering av kända hyresgäster såsom Hennes & Mauritz, Gina Tricot, Hemtex och Håkanssons. I dagsläget äger Annehem cirka hälften av butiksfastigheterna utmed de tre centrala gågatorna. Nu fortsätter bolaget att skapa ytterligare förutsättningar för cityhandeln då restaurangen Maddes och bokhandeln Killbergs flyttar från Järnväggsgatan till nya, moderna lokaler vid Rådhusstorget från och med den 1 november i år. Totalt blir de nya lokalerna vid Rådhusstorget på sammanlagt cirka 800 kvadratmeter.

– Vi ser mycket fram emot att nystarta i fräscha lokaler i höst. Dessutom finns det en spännande, historisk koppling till just dessa lokaler som går tillbaka ända till 1800 – talet. Här har nämligen en av Sveriges äldsta bokhandlar tidigare funnits, säger Richard Killberg, delägare i Killbergs.

För lokalerna som nu blir tomma på Järnväggsgatan finns nya planer.

– Vi ska renovera lokalerna där för att skapa yteffektiva lösningar och möjliggöra etableringar av nya butiker, säger Annehems VD Peter Strand.

Den omfattande renoveringen som planeras för fastigheterna på Järnväggsgatan beräknas pågå under hösten. Till våren planerar Annehem att ett antal nya butiker öppnar portarna här.

Annehems portfölj av förvaltningsfastigheter i Landskrona består för närvarande av 14 fastigheter bestående av cirka 20 500 kvadratmeter uthyrbar yta för bostäder och cirka 24 000 kvadratmeter kommersiell yta. Samtliga fastigheter är belägna i den centrala delen av staden.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Peter Strand, VD Annehem Fastigheter AB (publ)

Tel: +46 40 16 77 75

Mobil: +46 705 88 16 61

peter.strand@annehem.se

Besök även vår hemsida www.annehem.se

Annehem utvecklar och förvaltar fastigheter i Öresundsregionen, en av de mest dynamiska och aktiva regionerna i Europa. Bland de pågående projekten märks planering av nyproduktion av bostäder vid Folkets park samt Point Hyllie som ska byggas i anslutning till Citytunnelns station Hyllie. Annehem bygger också upp en omfattande portfölj av förvaltningsfastigheter i Skåne, där den senaste satsningen är en genomgripande utveckling av Landskronas cityhandel och stadskärna i form av kommersiella lokaler och bostäder.

Bolagets Certified Advisor är Mangold Fondkommission AB, www.mangold.se