

## NCC-koncernen proforma 2008 och 2007

**Tisdagen den 12 maj publiceras NCC:s delårsrapport för perioden januari-mars 2009. Mot bakgrund av genomförda organisationsförändringar 1 januari 2009 lämnas i detta pressmeddelande jämförelsesiffror proforma per kvartal för 2008 samt för helåret 2007.**

NCC:s boendeverksamhet har sedan 2002 bedrivits inom ramen för Construction-enheterna i Sverige, Norge, Danmark, Finland och Tyskland. Under de senaste årens starka konjunktur har boendeffären vuxit i koncernen och NCC har utvecklats till en av de största bostadsbyggarna i Norden. NCC:s storlek och kompetens skapar möjligheter att utveckla affären ytterligare och NCC:s bedömning är att det kommer att ställas andra krav på framtidens utvecklare än på dem som lyckats under den senaste högkonjunkturen, inte bara i form av att hantera en svagare marknad. NCC vill skapa större utväxling på synergier över landsgränserna i plattformar, teknik, marknadsföring och kapitalallokering men också dra nytta och utveckla den kompetens och erfarenhet som finns av att bedriva utvecklingsaffärer.

I syfte att stärka förutsättningarna för och effektiviteten i boendeffären har NCC:s boendeverksamheter från och med den 1 januari 2009 samlats i ett eget affärsområde, NCC Housing. Peter Wågström, tidigare chef för NCC Property Development, är chef för det nya affärsområdet.

NCC:s affärsområden utgörs från den 1 januari 2009 av NCC Construction Sweden, NCC Construction Denmark, NCC Construction Finland, NCC Construction Norway, NCC Housing, NCC Property Development och NCC Roads. NCC Construction Germany har upphört som eget affärsområde och ingår i NCC Housing.

NCC Housing utvecklar och säljer bostäder på utvalda marknader i Norden, Baltikum, S:t Petersburg och Tyskland. NCC Housing är aktivt i alla delar av värdekedjan för bostadsutveckling (det vill säga från projektidé och analys, markinvestering, utveckling, design, projektgenomförande till marknadsföring och försäljning). Construction-enheterna i respektive land (förutom i Tyskland där produktionen ingår i NCC Housing) bygger bostäderna på marknadsmässiga villkor på uppdrag av NCC Housing.

Tillgångar och skulder hänförliga till bostadsverksamheten har överförts från Construction-enheterna till NCC Housing. Resultatredovisningen för bostadsprojekt är oförändrade (se not 1, årsredovisningen för 2008). I NCC Housings rörelseresultat 2008 ingår nedskrivningar av mark och osålda bostäder om 487 MSEK, nedskrivning av goodwill om 32 MSEK och omstruktureringskostnader om 106 MSEK.

### NCC AB

Postadress  
170 80 SOLNA

Besöksadress  
Vallgatan 3, SOLNA

Kontakt  
Tel: 08-585 510 00  
Fax: 08-85 77 75  
[www.ncc.info](http://www.ncc.info)

Org.nr  
(publ) Org.nr 556034-5174  
Solna

**PROFORMA**

MSEK	2007 Jan-dec	2008 Jan-mar	2008 Apr-jun	2008 Jul-sep	2008 Okt-dec	2008 Jan-dec
<b>Koncernen</b>						
Orderingång	63 344	11 993	17 408	12 794	9 670	51 864
Orderstock	44 740	45 123	46 165	45 288	40 426	40 426
Nettoomsättning	58 397	11 412	15 623	13 945	16 485	57 465
Nedskrivningar av mark och färdigställda osålda bostäder	-9			-5	-532	-537
Nedskrivning av goodwill	-90			-32		-32
Omstruktureringskostnader			-21	-44	-139	-204
Rörelseresultat	2 790	169	968	787	294	2 219
Rörelsemarginal, %	4,8	1,5	6,2	5,6	1,8	3,9
<b>NCC Construction Sweden</b>						
Orderingång	28 165	6 599	7 337	5 888	5 232	25 056
Orderstock	20 003	20 541	21 553	21 771	19 638	19 638
Nettoomsättning	23 439	5 228	6 330	5 700	7 354	24 612
Omstruktureringskostnader				-25	-34	-59
Rörelseresultat	936	198	279	291	385	1 154
Rörelsemarginal, %	4,0	3,8	4,4	5,1	5,2	4,7
<b>NCC Construction Denmark</b>						
Orderingång	4 666	1 113	765	768	606	3 253
Orderstock	2 992	3 218	2 933	2 882	2 525	2 525
Nettoomsättning	5 081	869	1 068	917	1 225	4 079
Rörelseresultat	-25	27	26	34	32	119
Rörelsemarginal, %	-0,5	3,1	2,4	3,7	2,6	2,9
<b>NCC Construction Finland</b>						
Orderingång	8 127	1 035	2 175	1 220	981	5 411
Orderstock	5 676	4 960	5 301	5 135	4 686	4 686
Nettoomsättning	6 527	1 730	1 864	1 538	1 955	7 087
Omstruktureringskostnader					-2	-2
Rörelseresultat	265	78	88	60	28	254
Rörelsemarginal, %	4,1	4,5	4,7	3,9	1,4	3,6
<b>NCC Construction Norway</b>						
Orderingång	6 743	635	1 600	822	489	3 546
Orderstock	6 765	5 674	5 438	4 701	3 120	3 120
Nettoomsättning	6 205	1 604	1 937	1 554	1 841	6 936
Omstruktureringskostnader					-37	-37
Rörelseresultat	5	14	53	40	117	224
Rörelsemarginal, %	0,1	0,9	2,7	2,6	6,4	3,2
<b>NCC Housing</b>						
Nettoomsättning	10 635	1 961	2 763	1 899	2 149	8 773
Nedskrivningar av mark och färdigställda osålda bostäder	-9			-5	-482	-487
Nedskrivning av goodwill				-32		-32
Omstruktureringskostnader			-21	-19	-66	-106
Rörelseresultat	946	39	109	-176	-633	-660
Rörelsemarginal, %	8,9	2,0	4,0	-9,3	-29,4	-7,5
Summa bostadsprojekt	8 896					11 545
Byggrätter, vid periodens slut	26 958	27 688	31 267	31 178	31 182	31 182
Byggrätter, förändring under perioden	2 868	730	3 579	-89	4	4 224
Byggstartade bostäder, under perioden	4 428	414	766	389	-1	1 568
Sålda bostäder, under perioden	3 708	546	964	548	358	2 416
Bostäder i pågående produktion, vid periodens slut	6 270	6 084	5 891	5 403	4 065	4 065
Bostäder i pågående produktion, förändring under perioden	104	-186	-193	-488	-1 338	-2 205
Försäljningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	46	47	49	47	48	48
Upparbetningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	55	57	60	63	71	71
Osålda bostäder, vid periodens slut	371	412	462	532	831	831
Osålda bostäder, förändring under perioden	167	41	50	70	299	460

**NCC AB**

 Postadress  
170 80 SOLNA

 Besöksadress  
Vallgatan 3, SOLNA

 Kontakt  
Tel: 08-585 510 00  
Fax: 08-85 77 75  
www.ncc.info

 Org.nr  
(publ) Org.nr 556034-5174  
Solna

**PROFORMA forts.**

MSEK	2007 Jan-dec	2008 Jan-mar	2008 Apr-jun	2008 Jul-sep	2008 Okt-dec	2008 Jan-dec
<b>NCC Property Development</b>						
Nettoomsättning	3 583	441	331	292	1 071	2 133
Rörelseresultat	780	181	122	92	340	735
Summa fastighetsprojekt	2 168					3 470
<b>NCC Roads</b>						
Nettoomsättning	9 893	1 243	3 270	3 762	3 042	11 317
Nedskrivning av goodwill	-90					
Rörelseresultat	679	-289	305	389	41	446
Rörelsemarginal, %	6,9	-23,2	9,3	10,4	1,3	3,9
<b>Övrigt och elimineringar</b>						
Nettoomsättning	-6 967	-1 665	-1 940	-1 717	-2 152	-7 472
Nedskrivningar av mark och färdigställda osålda bostäder					-50	-50
Rörelseresultat	-797	-79	-14	56	-16	-53

*För frågor, vänligen kontakta:*

Ann-Sofie Danielsson, Chief Financial Officer, +46 (0)70-674 07 20.

Johan Bergman, IR-ansvarig, +46 (0)70-354 80 35.

*Samtliga NCC:s pressmeddelanden finns på [www.ncc.se](http://www.ncc.se)*

*NCC är ett av Nordens ledande bygg- och fastighetsutvecklingsföretag. NCC hade år 2008 en omsättning på drygt 57 Mdr SEK och 20 000 anställda.*

**NCC AB**

Postadress  
170 80 SOLNA

Besöksadress  
Vallgatan 3, SOLNA

Kontakt  
Tel: 08-585 510 00  
Fax: 08-85 77 75  
[www.ncc.info](http://www.ncc.info)

Org.nr  
(publ) Org.nr 556034-5174  
Solna