



## Pressmeddelande 2008-07-08

### SBAB:s Mäklarbarometer

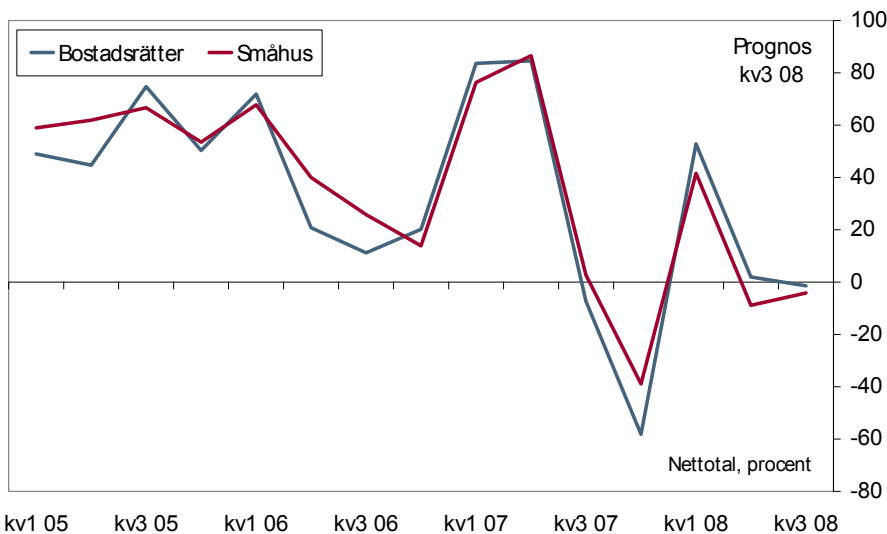
#### Fortsatt svag bostadsmarknad till hösten

*Bostadsmarknaden var betydligt sämre än väntat under andra kvartalet. Mäklarna räknar också med en fortsatt svag bostadsmarknad under tredje kvartalet. Priserna på bostadsrätter och småhus väntas fortsätta att falla i Göteborg och Malmö men vara oförändrade i Stockholm. Budgivningen väntas avta ytterligare och försäljningen bedöms ta längre tid.*

Mäklarnas optimistiska prognoser i den förra enkäten grusades av att konjunktur och räntor överraskat negativt. Efterfrågan på bostäder blev därmed svagare än väntat och kunde inte möta den kraftiga ökningen av utbudet. Mäklarna räknar med att bostadsefterfrågan fortsätter att försvagas men att utbudet av bostäder minskar ännu mer. Balansen på bostadsmarknaden förbättras således och priserna på bostadsrätter och småhus väntas vara oförändrade i Stockholm men minska något i Göteborg och Malmö. Andra indikatorer visar också på en svag bostadsmarknad under tredje kvartalet. Skillnaden mellan försäljningspris och utgångspris bedöms fortsätta att minska och försäljningen väntas ta längre tid.

– Gör Riksbanken allvar av sin prognos om ytterligare räntehöjningar kan bostadsefterfrågan bli ännu svagare än vad mäklarna räknar med. Det är också osäkert om utbudet av bostäder dämpas lika mycket som mäklarna förutser. Risken finns således att bostadsmarknaden kan bli en ny besvikelse under tredje kvartalet, säger Tomas Pousette, chefsekonom på SBAB.

#### Mäklarnas bedömning av prisutvecklingen på bostadsrätter och småhus



Anm. Nettotalet är skillnaden mellan andelen som uppgett att priserna ökat och andelen som uppgett att priserna minskat. Ju mer positivt (negativt) nettotalet är, desto större är sannolikheten att priserna stiger (faller).

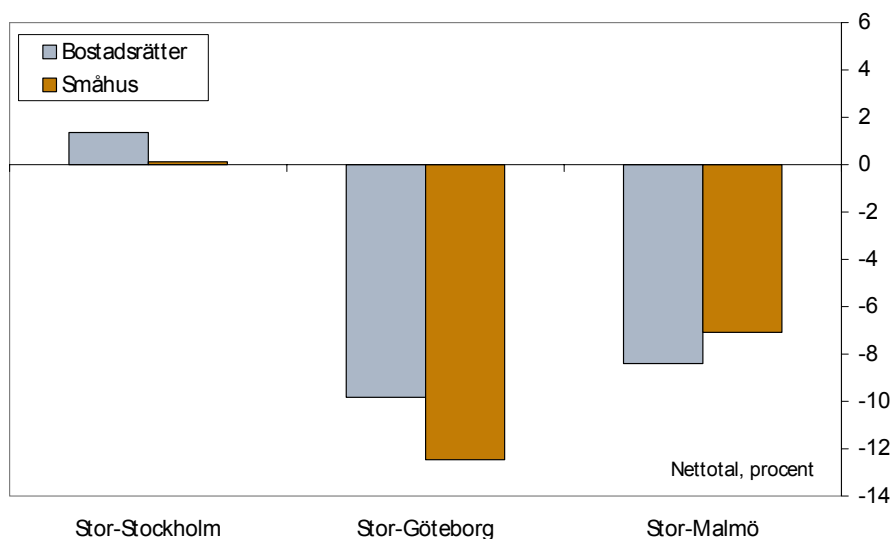
**SBAB** erbjuder bolån och sparande via Internet och telefon samt kreditgivning till företag. SBAB:s uppdrag är att med lönsamhet bidra till ökad konkurrens på den svenska bolånemarknaden. För mer information, besök oss på [www.sbab.se](http://www.sbab.se)



I Göteborg och Malmö är det en övervikt på cirka 10 procent av mäklarna som bedömer att priserna på bostadsrätter och småhus kommer att minska under tredje kvartalet. Det är emellertid ingen av mäklarna som räknar med kraftiga prisfall. Ljuspunkten är Stockholm där bostadspriserna väntas vara i stort sett oförändrade.

– Mäklarna väntar sig en fortsatt svag bostadsmarknad under tredje kvartalet. Försäljningstiden, som redan blivit avsevärt längre, väntas öka ytterligare. Budgivningen bedöms också fortsätta att avta, särskilt i Stockholm, säger Tor Borg, analytiker på SBAB.

### Mäklarnas bedömning av prisutvecklingen tredje kvartalet 2008



### Fakta om Mäklarbarometern

Mäklarbarometern är en kvartalsvis enkät till cirka 220 fastighetsmäklare i Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö som Statistiska centralbyrån genomför på uppdrag av SBAB. Enkäten genomfördes från 9 till 23 juni. Svarsfrekvensen var 95 procent. Mäklarbarometern finns i sin helhet på SBAB:s hemsida, [www.sbab.se](http://www.sbab.se).

#### För mer information kontakta:

Tomas Pousette, chefsekonom SBAB

Tfn: 08-614 43 88

Mobil: 0708-92 26 63

E-post: [tomas.pousette@sbab.se](mailto:tomas.pousette@sbab.se)

Tor Borg, analytiker SBAB

Tfn: 08-614 38 84

Mobil: 0761-18 09 02

E-post: [tor.borg@sbab.se](mailto:tor.borg@sbab.se)

Lena Hedlund, kommunikationsdirektör SBAB

Tfn: 08-614 38 49

Mobil: 0708-58 07 25

E-post: [lena.hedlund@sbab.se](mailto:lena.hedlund@sbab.se)

**SBAB** erbjuder bolån och sparande via Internet och telefon samt kreditgivning till företag. SBAB:s uppdrag är att med lönsamhet bidra till ökad konkurrens på den svenska bolånemarknaden. För mer information, besök oss på [www.sbab.se](http://www.sbab.se)