

SJÆLSØ SÆLGER TRE RETAILPROJEKTER I FINLAND FOR CA. KR. 300 MIO.

Sjælsø har solgt tre retailprojekter i Finland for ca. kr. 300 mio. til Property Group.

I 2007 indgik Sjælsø en rammeaftale med Property Group om levering af en række retailprojekter til Property Group i takt med, at projekterne udvikles.

Som led i aftalen er der netop indgået aftale om tre retailprojekter i Finland på i alt ca. 20.000 m² med en samlet projektværdi på ca. kr. 300 mio.kr.

I Vaasa med ca. 58.000 indbyggere har Sjælsø udviklet et projekt på ca. 10.000 m², der bl.a. er udlejet til Top-Sport, Hemtex og KappAhl.

I Vantaa, der ligger i hovedstadsregionen, har Sjælsø udviklet et projekt på ca. 7.000 m², der bl.a. er udlejet til Jysk og On/Off.

I Rovaniemi med ca. 60.000 indbyggere har Sjælsø udviklet et projekt på ca. 3.000 m², der bl.a. er udlejet Kenkä-Mekka.

Projekterne vil være klar til ibrugtagning i løbet af 2008 og 2009.

FORTSAT GODT AKTIVITETSNIVEAU PÅ RETAILMARKEDET

Sjælsø kan konstatere et fortsat godt aktivitetsniveau på retailmarkedet.

Der pågår således forhandlinger med flere lejere og investorer til igangværende projekter, og Sjælsø forventer at kunne udleje og sælge flere retailprojekter i de kommende måneder.

RESULTATFORVENTNINGER FOR 2008 FASTHOLDES

UÆNDRET

Salget af projekterne i Finland understøtter Sjælsøs tidligere udmeldte resultatforventninger for 2008. Der forventes således fortsat et resultat før skat og eksklusiv eventuelle værdireguleringer i niveauet kr. 800 mio.

YDERLIGERE INFORMATION

Sjælsø Gruppen A/S

Flemming Joseph Jensen, adm. direktør, CEO

Tlf. +45 4810 0000

