

KUNGSLEDEN

**Pressmeddelande
2008-06-30**

Kungsleden säljer fastighet i Malmö

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) säljer en kontors- och hotellfastighet till en köpeskilling om 125 Mkr. Fastigheten Hamnen 22:2 är belägen vid centralstationen i Malmö. Försäljningspriset överstiger det bokförda värdet med ca 18 Mkr och anskaffningsvärdet med ca 35 Mkr. Det senare beloppet ingår i Kungsledens utdelningsgrundande resultat för 2008.

Fastigheten har en uthyrningsbar yta om 7.800 kvm.

För ytterligare information, kontakta:

Thomas Erséus, vd Kungsleden, tfn 08-503 052 04, mobil 070-378 20 24

Johan Risberg, vvd Kungsleden, tfn 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65

Lars Thagesson, vvd Kungsleden, tfn 08-503 052 30, mobil 070-592 94 70

Informationen är sådan som Kungsleden AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 30 juni 2008 kl.15.00.

This press release is available in English at www.kungsleden.se

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktig hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen bestod per 31 mars 2008 av 590 fastigheter med ett bokfört värde om 27,2 Mdr. Beståndet fanns i totalt 135 kommuner men var koncentrerat till Götaland, Svealand och Öresundsregionen. Kungsleden är noterad på OMX Nordiska Börsen sedan 1999.