

SJÆLSØ SÆLGER RETAILPROJEKTER TIL INVESTEA FOR CA. KR. 125 MIO.

Sjælsø har indgået aftale med Investea om salget af tre retailprojekter i Danmark og Sverige med en samlet projektværdi på ca. kr. 125 mio. Projekterne overtages af Investea i løbet af 2008 og 2009.

I Skejby ved Århus opfører Sjælsø ved siden af Ikea bl.a. et nyt Silvan marked på ca. 3.500 m², hvortil kommer overdækket udeareal. Opførelsen af projektet påbegyndes i løbet af få måneder og projektet forventes klar til ibrugtagning i løbet af 2009.

I handelsområdet Moraberg i Södertälje i Sverige opfører Sjælsø en ny butik til ÖoB på ca. 3.000 m². Projektet er klar til ibrugtagning ultimo 2008.

I Norrköping ca. 160 km syd for Stockholm opfører Sjælsø for Mekonomen en ny butik på ca. 1.300 m², der ligeledes forventes klar til ibrugtagning ultimo 2008.

FORTSAT GODT AKTIVITETSNIVEAU PÅ RETAILMARKEDET

Sjælsø kan konstatere et fortsat godt aktivitetsniveau på retailmarkedet.

Der pågår således forhandlinger med flere lejere og investorer til igangværende projekter, og Sjælsø forventer at kunne udleje og sælge flere retailprojekter i de kommende måneder.

RESULTATFORVENTNINGER FOR 2008 FASTHOLDES UÆNDRET

Salget af projekterne til Investea understøtter Sjælsøs tidligere udmeldte resultatforventninger for 2008. Der forventes således fortsat et resultat før skat og eksklusiv eventuelle værdireguleringer i niveauet kr. 800 mio.

YDERLIGERE INFORMATION

Sjælsø Gruppen A/S

Torben Black, direktør, CFO

Tlf. +45 4810 0000



Mekonomen i Norrköping



ÖoB i Södertälje



Silvan i Skejby